



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

1F

[Handwritten signature]

Matrícula nº 89.913

CNM: 029975.2.0089913-47

IMÓVEL: Constituído da **casa nº 10-A**, construída em terreno próprio sob o endereço: **Rua Moacy Torres, Quadra 10, Bairro Apaco**, nesta cidade de São Luís/MA, com as seguintes dimensões, limites e áreas: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-01, de coordenadas N 9.713.893,29m e E 588.559,29m; deste segue confrontando com a RUA MOACY TORRES, com azimute de 94°19'50,91" por uma distância de 10,20m, até o ponto P-02, de coordenadas N 9.713.892,52m e E 588.569,46m; deste segue confrontando com a propriedade de nº 10, com azimute de 173°07'57,71" por uma distância de 52,99m, até o ponto P-03, de coordenadas N 9.713.839,91m e E 530.575,79m; deste segue confrontando com a propriedade de TERCEIROS, com azimute de 291°02'22,76" por uma distância de 10,00m, até o ponto P-04, de coordenadas N 9.713.843,50m e E 588.566,46m; deste segue confrontando com a propriedade de TERCEIROS, com azimute de 351°48'05,24" por uma distância de 50,31m, até o ponto P-01, onde teve início essa descrição. O mesmo possui área construída de 179,05m² em alvenaria e área total de 484,59m² e perímetro 123,49m. Composto por: 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 quarto, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 varandas, 03 suítes, 01 despensa e 01 depósito. Todos os Azimutes e distâncias, Área e perímetro foram calculados de no Plano de Projeção UTM.

PROPRIETÁRIA: MARANHÃO PARCERIAS (MAPA), sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 06.281.794/0001-95. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 2.622, fls. 66, Livro 2-I do Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 16 de junho de 2021. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. Selo: PRENOT0299758DO741B8RO3LDY81; MATRIC0299759YVFE9KN5WXX6846

R. 01, Matrícula nº 89.913 – Protocolo nº 168.251. Certifico que, conforme Lei nº 13.465/17 e seu artigo 13, §2º que isenta de Tributos ou Penalidades tributárias este imóvel tendo em vista sua aquisição de caráter originário; Provimento nº 29/2019, da Douta Corregedoria de Justiça do Estado do Maranhão, e ainda Decreto nº 30.928/2015, alterado pelo Decreto nº 32.459/2016, ambos assinados pelo Governador do Estado do Maranhão, Flávio Dino, o imóvel objeto desta matrícula fica registrado em nome de **LIANA MARIA DA COSTA**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 098711898-6 GEJUSPC/MA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 893.235.563-00, residente e domiciliada nesta capital, conforme documentos arquivados neste cartório. Tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 20.327,95. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 16 de junho de 2021. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. Selo: REGAVD02997588ZCVE2V3UWZLW42

R. 02, Matrícula nº 89.913 – Protocolo nº 171.976. COMPRADOR: ANDERSON SANTOS GONDIM, brasileiro, maior, capaz, solteiro e que declara não conviver em união estável, filho de Amilton Alves Gondim e Eurenice Santos Gondim, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 039065852010-0-SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 605.439.893-80, residente e domiciliado na Rua 08, nº 11, Quadra 07, Bairro Jardim América, São Luís/MA. **VENDEDORA: LIANA MARIA DA COSTA**, brasileira, maior, capaz, solteira e que declara não conviver em união estável, filha de Cecília Santa da Costa, secretária executiva, portadora da cédula de identidade RG nº 098711898- 6-GEJUSPC/MA, inscrita no CPF/MF sob nº 893.235.563-00, residente e domiciliada na Rua Moacyr Torres, S/nº, Quadra 10, Lote 10, Bairro Apaco, São Luís/MA. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia Consórcio – Contrato – Grupo/Cota nº 1902/384, passado em São José do Rio Preto, São Paulo/SP, aos 26 de julho de 2021. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 214.000,00, pagos da seguinte forma; Recursos Próprios R\$ 7.857,87; Recursos da Carta de Crédito do Consórcio R\$ 206.142,13; Foi pago o ITBI, valor R\$ 3.530,00. O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Luís/MA, sob a **Inscrição Imobiliária nº 34140061092700000**. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 23 de setembro de 2021. (ASS.) Hugo Pinheiro Nunes, Oficial Substituto. Selo: PRENOT029975RG1WTABQ7K0C9A01; REGAVD029975JMVVXYBETITL1Q93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBCYP-W8WHB-TYYGP-4WJ2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



onr

Matrícula nº 89.913

CNM: 029975.2.0089913-47

[Assinatura]

1V

R. 03, Matrícula nº 89.913 – Protocolo nº 171.976. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDORES: ANDERSON SANTOS GODIM**, acima já qualificado. **CREDORA: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF nº 51.855.716/0001-01, legalmente constituída, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, neste ato representada por Rafael Bolivar Miliani, identificado ao final do presente instrumento, Grupo e Cota nº 1902/384 - Saldo Devedor R\$ 206.142,13; Data do Vencimento para a Primeira Parcela, 11/01/2019; Data do Vencimento para a Última Parcela, 10/12/2030; Data de Vencimento da Próxima parcela em 10/08/2021; Valor Atual da Parcela Mensal de R\$ 2.013,74; Prazo do Plano: 144 meses; Prazo Remanescente: 113 meses; Data da Adesão 09/01/2019; Data da Assembleia de Contemplação em 14/01/2021; Percentual já pago de 16,4181%; Percentual Remanescente de 83,5819%. A dívida objeto do registro acima, está sujeita as cláusulas e condições constantes no presente contrato, ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 23 de setembro de 2021. (ASS.) Hugo Pinheiro Nunes, Oficial Substituto. Selo: REGAVD029975CZC9P0KOW9NZMW01

AV. 04, Matrícula nº 89.913, Protocolo nº 197.986, datado de 25/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 19/05/2026, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato, registrado no R. 02 e R. 03, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante **ANDERSON SANTOS GODIM**, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 192.749 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120261426486, emitida em 01/06/2026, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 08/05/2026, no valor de R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais), sobre base de cálculo de R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais), conforme guia nº 28809344. Código Hash CNIB: na55pbs5k0; xxd3m1y8sm. Selo: AVERBA029975XDB06DDJ55TPDS70 - Ato: 16.43 - Emol.: R\$ 2.495,98; FERC: R\$ 74,88; FADEP: R\$ 99,84; FEMP: R\$ 99,84; FERRFIS: R\$ 24,96. Total: R\$ 2.795,50. Dou fé. São Luís/MA, 15 de junho de 2026. Eu, *[Assinatura]*, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, () Neusa Cristina da Costa Leite e (x) Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

FINAL DE MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBCYP-W8WHB-TYYGP-4WJ2Q>

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 19 de junho de 2026.
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975PGZNNK4YJHBUUM60, 19/06/2026 12:08:24, Ato:
16.24.4, Parte(s): RODOBENS ADMINISTRADORA DE
CONSÓRCIOS LTDA, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73
FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyte@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital