

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000901-27.2019.8.26.0543
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTA ISABEL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	LUCIANO DE FREITAS SIMÕES FERREIRA - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	AMAURI ROSA FERREIRA - Adv. Constituído: NÃO MARIA HELENA DIAS FERREIRA - Adv. Constituído: NÃO MAURO ROSA FERREIRA - Adv. Constituído: NÃO VERONICA CORREIA DA SILVA FERREIRA - Adv. Constituído: NÃO ENIVALDO ROSA FERREIRA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Um terreno com a área de 157,5m², contendo uma casa de moradia, com a área construída de 88,80m², situado na Rua Maria de Lourdes Saes Nunes, nº. 586, no Loteamento denominado Jardim das Acácias, nesta Cidade de Santa Isabel, no Lote de terreno que compões parte do Loteamento Jardim das Acácias na Cidade de Santa Isabel, Estado de São Paulo, que possuindo os direito de propriedade sobre o lote de terreno individualizado pelo nº. 41 (quarenta e um) da quadra 04 (quatro), do referido Loteamento, com arda aproximada de 157,5m², o Loteamento esse registrado em maior porção sob matrícula nº. 17.723, imóvel este descrito conforme o contrato de cessão e Transferência de Direitos de fls. 342/344.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³:

R\$ 186.614,48

Percentual mínimo em segunda praça: %

50,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:

NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 17.723 do 1ª CRI de Santa Isabel/SP

Débitos

Constam Débitos de dívida ativa no valor de R\$16.274,81 até 08/06/2026

ÔNUS E GRAVAMES

Não consta
Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.