

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
262.562

FICHA
001

São Paulo, 19 de Abril de 2018

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo Lote nº 348, da Quadra T, do loteamento denominado "Jardim Edith", no 30º Subdistrito-Ibirapuera, situado na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, antiga Avenida Marginal, para a qual mede 10,00 metros de frente, por 27,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com o lote 347, de outro lado com o lote 349, e nos fundos com o lote 350, todos da mesma quadra, encerrando a área de 270,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 085.506.0012-1.

PROPRIETÁRIOS: EUSEBIO PORCHAT DE QUEIROZ MATTOSO, ou EUSEBIO PORCHAT DE QUEIROZ MATTOSO ou EUSEBIO PORCHAT DE QUEIROZ MATOSO, casado com GUARACY DE QUEIROZ MATTOSO; JAYME PORCHAT DE QUEIROZ MATTOSO ou JAYME PORCHAT DE QUEIROZ MATTOSO ou JAYME PORCHAT DE QUEIROZ MATTOSO, e sua mulher, LEYLA MARIA DA COSTA NETTO ou LEYLA MARIA DE QUEIROZ MATTOSO; MARIO DE ABREU PEREIRA, e sua mulher LAURA MOTTA DE ABREU PEREIRA ou LAURA ABREU PEREIRA; CARLOS EDUARDO DA SILVEIRA PICCONE ou C.E. PICCONE, solteiro; MARIA HELENA FERREIRA PICCONE; GASTÃO MOTTA e sua mulher, ADYLIA PEREIRA DA MOTTA, ou ADYLIA ABREU PEREIRA DA MOTTA.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 63.036, em 22 de setembro de 1954, no 11º Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano, Oficial Substituta, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 262.562 - São Paulo, 19 de abril de 2018.
(prenotação nº. 824.578 - 09/04/2018).

Continua no Verso

MATRÍCULA
262.562

FICHA
001
VERSO

O imóvel objeto da presente matrícula faz parte do loteamento inscrito sob nº 327, no 11º Registro, e está comprometido à Altair Nascimento e sua mulher, Haydee Torres, Carlos de Campos Dias e sua mulher, Auta Nascimento Dias, e Sebastião Antonio do Nascimento e sua mulher Cinira Assalin do Nascimento, constituído por instrumento particular datado de 09 de dezembro de 1959, averbado sob nº 216 em 11 de janeiro de 1960, à margem da referida inscrição, pelo valor de Cr\$325.428,00; e nos termos do instrumento particular de 19 de março de 1963, averbada sob nº 475 em 03 de outubro de 1963 à margem da referida inscrição, os mesmos cederam e transferiram todos os direitos do compromisso de compra e venda à Manoel Frutuoso Filho, que também assina Manoel Frutuoso Filho ou Manoel Frutuoso Filho e sua mulher, Alacy Fioraventi Frutuoso, pelo valor de Cr\$431.021,00; e ainda nos termos do instrumento particular de 04 de março de 1968, averbado sob nº 867 em 23 de maio de 1974 à margem da referida inscrição, os mesmos cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações à MANOEL CERVEIRA COELHO, casado com CELESTE DE JESUS, pelo valor NCr\$325,42. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.2 - 262.562 - São Paulo, 19 de abril de 2018.

(prenotação nº. 824.578 - 09/04/2018).

TRANSMITENTES: EUSÉBIO PORCHAT DE QUEIROZ MATTOSO, e sua mulher, GUARACY DE QUEIROZ MATTOSO; JAIME PORCHAT DE QUEIROZ MATTOSO e LEYLA MARIA DA COSTA NETTO,

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

262.562

FICHA

002

São Paulo, 19 de Abril de 2018

desquitados, MARIO DE ABREU PEREIRA e sua mulher, LAURA MOTTA DE ABREU PEREIRA, GASTÃO MOTA e sua mulher, ADYLIA PEREIRA DA MOTTA, CARLOS EDUARDO DA SILVEIRA PICONE, e sua mulher, MARIA HELENA FERREIRA PICONE, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Andréa Paulinetti, 326.

ADQUIRENTES: MANOEL CERVEIRA COELHO, português, casado com CELESTE DE JESUS, marceneiro, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida Marginal nº 79.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de março de 1968, de Notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, Livro 26, folhas 49, apresentada a registro por certidão passada em 19 de setembro de 1995.

VALOR: NCr\$325,42 (trezentos e vinte e cinco mil cruzeiros novos e quarenta e dois centavos). A venda cumpre o compromisso constante na Av.01 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:FFEDA5E2AACE4F04F855A4E3C212C0D8#

R.3 - 262.562 - São Paulo, 19 de abril de 2018.

(prenotação nº. 824.579 - 09/04/2018).

TRANSMITENTE: O espólio de MANOEL CERVEIRA COELHO (RNE. nº W-077553-X-SE/DPMAF/DPF e CPF/MF. nº 098.348.268-34), falecido em 03 de fevereiro de 2004, no estado civil de casado em Portugal desde 04 de novembro de 1944, segundo o regime da comunhão de bens, com CELESTE DE JESUS.

ADQUIRENTES: CELESTE DE JESUS, portuguesa, viúva, do lar,

Continua no Verso

MATRÍCULA
262.562

FICHA
002
VERSO

RNE. n° W-077820-0-SE/DPMF/DPF, CPF/MF. n° 074.762.468-29, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Dr. José Áureo Bustamante n° 183, apto.151-A, Jardim do Cedro; ANTONIO MANOEL PEREIRA COELHO, brasileiro, contador, RG. n° 7.517.115-6-SSP/SP, CPF. n° 667.738.068-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com AURELUCE BACARO COELHO, brasileira, professora, RG. n° 10.313.182-SSP/SP, CPF. n° 007.716.848-86, residentes e domiciliados à Rua Marechal Fontoura n° 25, apto.21, Água Fria, nesta Capital; MARIA MANUELA DE JESUS RESENDES, portuguesa, do lar, RNE n° W391433-3, CPF. n° 214.830.448-82, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, com NORBERTO RAPOSO DE RESENDES, português, comerciante, RNE n° W391434-1, CPF. n° 081.338.678-00, residentes e domiciliados na Rua Adelino Alves, 122, Santo Amaro, nesta Capital; MARIA DE FÁTIMA DE JESUS MARQUES, brasileira, viúva, comerciante, RG. n° 10.500.475-3-SSP/SP, CPF. n° 287.413.868-17, residente e domiciliada na Rua Calil Abytara, 241, Vila do Castelo, nesta Capital; MARIA DE LOURDES DE JESUS ALVES, portuguesa, do lar, RNE n° W640671-1, CPF. n° 164.136.278-24, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77 com ALFREDO ALVES, português, corretor de imóveis, RNE n° V044124-N, CPF. n° 279.956.408-97, residentes e domiciliados na Rua Nilo Torres, 100, Jardim Umuarama, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por Sentença de 08 de outubro de 2008.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 16 de

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

262.562

FICHA

003

São Paulo, 19 de Abril de 2018

dezembro de 2008; Aditado em 03 de junho de 2009; e 30 de julho de 2009, assinado digitalmente por Noriko Kusaba La Ferreira e pela MMª. Juíza de Direito Drª. Alice Galhano Pereira da Silva da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos respectivos Autos de Inventário - Processo nº 000.04.018747-0.

VALOR: R\$74.542,00 (setenta e quatro mil e quinhentos e quarenta e dois reais). A aquisição é feita na proporção de 75% do imóvel para a viúva meeira, CELESTE DE JESUS ou CELESTE DE JESUS COELHO e 6,25% para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:21F71AE60D109EAC807504BE7BA9AB1A#

R.4 - 262.562 - São Paulo, 19 de abril de 2018.

(prenotação nº 824.580 - 09/04/2018).

TRANSMITENTE: O espólio de CELESTE DE JESUS (RNE nº W077820-0-SE/DPMAF/DPF e CPF/MF. nº 074.762.468-29), falecida em 20 de janeiro de 2014, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: ANTONIO MANOEL PEREIRA COELHO, brasileiro, contador, RG. nº 7.517.115-6-SSP/SP, CPF. nº 667.738.068-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com AURELUCE BACARO COELHO, brasileira, professora, RG. nº 10.313.182-SSP/SP, CPF. nº 007.716.848-86, residentes e domiciliados à Rua Marechal Fontoura nº 25, apto. 101, Água Fria, nesta Capital; MARIA MANUELA DE JESUS RESENDES, portuguesa, do lar, RNE nº W391433-3-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 214.830.448-82, casada

Continua no Verso

MATRÍCULA
262.562

FICHA
003
VERSO

pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NORBERTO RAPOSO DE RESENDES, português, comerciante, RNE nº W391434-1-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 081.338.678-00, residentes e domiciliados na Rua Adelino Alves, 122, Santo Amaro, nesta Capital; MARIA DE FÁTIMA DE JESUS MARQUES, brasileira, viúva, comerciante, RG. nº 10.500.475-3-SSP/SP, CPF. nº 287.413.868-17, residente e domiciliada na Rua Calil Abutara, 241, Vila do Castelo, nesta Capital; MARIA DE LOURDES DE JESUS ALVES, portuguesa, do lar, RNE nº W640671-1-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 164.136.278-24, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com ALFREDO ALVES, português, corretor de imóveis, RNE nº V044124-N-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 279.956.408-97, residentes e domiciliados na Rua Nilo Torres, 100, apto. 21, Jardim Umuarama, nesta Capital.

TÍTULO: Partilha homologada por Sentença de 21 de setembro de 2016.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 06 de setembro de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, Dr. Marco Aurélio Paioletti Martins Costa, extraído dos respectivos Autos de Inventário, processo nº 1021927-11.2014.8.26.0100.

VALOR: R\$254.947,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e quarenta e sete reais). O registro refere-se a 75% do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 18,75% para cada um dos adquirentes. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
262.562

FICHA
004

São Paulo, 19 de Abril de 2018

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:E501F0596B247C78C96A2106ED82ABBA#

R.5 - 262.562 - São Paulo, 21 de junho de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 920.802 - 28/05/2021

TRANSMITENTE: O espólio de NORBERTO RAPOSO DE RESENDES (RNE W391434-1-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 081.338.678-00) falecido em 27 de janeiro de 2021, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens desde 15 de outubro de 1966, com Maria Manuela de Jesus Resendes.

ADQUIRENTES: MARIA MANUELA DE JESUS RESENDES, portuguesa, aposentada, RNE W391.433-3-CGPI/DIREX/DPF, CPF. nº 214.830.448-82, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Áureo Bustamante, 183, ap. 124 B; ALBERTO RAPOSO DE RESENDES, brasileiro, solteiro, maior, desenhista industrial, RG. nº 17.384.682-8-SSP/SP, CPF. nº 084.419.568-55, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Áureo Bustamante, 183, ap. 124 B; RICARDO DE JESUS RESENDES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG. nº 17.384.683-SSP/SP, CPF. nº 114.566.178-50, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Áureo Bustamante, 183, ap. 124 B; e, ADRIANO DE JESUS RESENDES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG. nº 24.801.637-4-SSP/SP, CPF. nº 186.626.358-73, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Áureo Bustamante, 183, ap. 124 B.

TÍTULO: PARTILHA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de maio de 2021, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3904, página 3.

Continua no Verso

MATRÍCULA
262.562

FICHA
004
VERSO

VALOR: R\$26.267,00 (vinte e seis mil, duzentos e sessenta e sete reais).

O registro refere-se a 25% do imóvel desta matrícula. A aquisição é feita na proporção de 50% da parte inventariada para a viúva meeira MARIA MANUELA DE JESUS RESENDES; 16,66% da parte inventariada para ALBERTO RAPOSO DE RESENDES; 16,66% da parte inventariada para RICARDO DE JESUS RESENDES e, 16,66% da parte inventariada para ADRIANO DE JESUS RESENDES.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000779536210)

#MD5:C8C205CDA993EFA1C4EBBEF4186CF5C7#

Av.6 - 111252.2.0262562-36 - 18 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.098.752 - 8 de setembro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000585513 passada em 05 de setembro de 2025 (11:44:59) emitida por Rosilene Aparecida de Sousa Macedo, da 16ª Vara da Fazenda Pública, Foro Hely Lopes Meirelles, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 00019897620238260053, que o autor, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ n° 46.395.000/0001-39, move contra os réus, ANTONIO MANOEL PEREIRA COELHO, CPF n° 667.738.068-87, MARIA DE FATIMA DE JESUS MARQUES, CPF n° 287.413.868-17, MARIA DE LOURDES DE JESUS ALVES, CPF n° 164.136.278-24, MARIA MANUELA DE JESUS RESENDES, CPF n° 214.830.448-82, Terceiro: ADRIANO DE JESUS RESENDES CPF n° 186.626.358-73, ALBERTO RAPOSO DE RESENDES, CPF n° 084.419.568-55, RICARDO DE JESUS RESENDES, CPF n° 114.566.178-50

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0262562-36

FICHA

0005

São Paulo, 18 de Setembro de 2025

verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.257.225,67 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e sete centavos), sendo nomeado depositário, ANTONIO MANOEL PEREIRA COELHO. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 30/05/2025, Folhas 477/478, dos autos desta execução. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 261.119 deste registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000226492225N)

#MD5:328BEED6270B4F36F604843CC4E4523E#

Av.7 - 111252.2.0262562-36 - 19 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº 1.098.758 - 8 de setembro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000585543 passada em 05 de setembro de 2025 (14:29:58) emitida por Rosilene Aparecida de Sousa Macedo, da 16ª Vara da Fazenda Pública, Foro Hely Lopes Meirelles, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 00019897620238260053, que o autor, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, move contra os réus, MARIA DE FATIMA DE JESUS MARQUES, CPF nº 287.413.868-17, MARIA DE LOURDES DE JESUS ALVES, CPF nº 164.136.278-24, MARIA MANUELA DE JESUS RESENDES, CPF nº 214.830.448-82; Terceiro: ADRIANO DE JESUS RESENDES CPF nº 186.626.358-73; ALBERTO RAPOSO DE RESENDES, CPF nº 084.419.568-55; verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0262562-36

FICHA

0005

verso

matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.257.225,67 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e sete centavos), sendo nomeado depositário, ANTONIO MANOEL PEREIRA COELHO. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 30/05/2025, Folhas 477/478, dos autos desta execução. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 262.119 deste registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523310000002265699257)

#MD5:836720D47CE0F3EE763CABAAC94C5665#

Av.8 - 111252.2.0262562-36 - 22 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.098.762 - 8 de setembro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000585552 passada em 05 de setembro de 2025 (14:02:42) emitida por Rosilene Aparecida de Sousa Macedo, da 16ª Vara da Fazenda Pública, Foro Hely Lopes Meirelles, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 000198976.20238260053, que o autor, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, move contra a ré, MARIA DE LOURDES DE JESUS ALVES, CPF nº 164.136.278-24, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.257.225,67 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e sete centavos), sendo nomeada depositária, MARIA DE LOURDES DE JESUS ALVES. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos

Continua na ficha 006

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0262562-36

FICHA

0006

São Paulo, 22 de Setembro de 2025

termos da r.decisão proferida em 30/05/2025, Folhas 477/478, dos autos desta execução. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 261.119 deste registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002267110257)

#MD5:FF70ECB60474795B654D4DED7EE3300F#

Av.9 - 111252.2.0262562-36 - 22 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.098.765 - 8 de setembro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000585552 passada em 05 de setembro de 2025 (14:02:42) emitida por Rosilene Aparecida de Sousa Macedo, da 16ª Vara da Fazenda Pública, Foro Hely Lopes Meirelles, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 00019897620238260053, que o autor, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, move contra a ré, MARIA MANUELA DE JESUS RESENDES, CPF nº 214.830.448-82, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.257.225,67 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e sete centavos), sendo nomeada depositária, MARIA MANUELA DE JESUS RESENDES. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 30/05/2025, Folhas 477/478, dos autos desta execução. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 261.119 deste registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0262562-36

FICHA

0006

VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL 111252321000000226712825Q)

#MD5:3EA06E0B0C1DB1BA923084429282335A#

Av.10 - 111252.2.0262562-36 - 22 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.098.767 - 8 de setembro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000585569 passada em 05 de setembro de 2025 (14:29:58) emitida por Rosilene Aparecida de Sousa Macedo, da 16ª Vara da Fazenda Pública, Foro Hely Lopes Meirelles, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 000198976.20238260053, que o autor, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ n° 46.395.000/0001-39, move contra o réu, ADRIANO DE JESUS RESENDES, CPF n° 186.626.358-73, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.257.225,67 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e sete centavos), sendo nomeado depositário, ADRIANO DE JESUS RESENDES. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 30/05/2025, Folhas 477/478, dos autos desta execução. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula n° 261.119 deste registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000226719225V)

#MD5:AB3FE8A234A2C1160E97A476FA24DF50#

Continua na ficha 007

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0262562-36

FICHA

0007

São Paulo, 23 de Setembro de 2025

Av.11 - 111252.2.0262562-36 - 23 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.098.770 - 8 de setembro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000585575 passada em 05 de setembro de 2025 (14:39:58) emitida por Rosilene Aparecida de Sousa Macedo, da 16ª Vara da Fazenda Pública, Foro Hely Lopes Mirelles, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0001989762023826.0053, que o autor, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, move contra o réu, ALBERTO RAPOSO DE RESENDES, CPF nº 084.419.568-55, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.257.225,67 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e sete centavos), sendo nomeado depositário, ALBERTO RAPOSO DE RESENDES. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r. decisão proferida em 30/05/2025, Folhas 477/478, dos autos desta execução. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 262.562 deste registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento (e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000226835025W) #MD5:44D7B5AAC96E90E2EBAAFE92898E059B#

Av.12 - 111252.2.0262562-36 - 23 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.098.772 - 8 de setembro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000585578 passada em 05 de setembro de 2025 (14:49:22) emitida por Rosilene Aparecida de Sousa Macedo, da 16ª Vara da Fazenda

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0262562-36

FICHA

0007

VERSO

Pública, Foro Hely Lopes Meirelles, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 00019897620238260053, que o autor, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, move contra o réu, RICARDO DE JESUS DE RESENDES, CPF nº 114.566.178-50, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.257.225,67 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e sete centavos), sendo nomeado depositário, RICARDO DE JESUS DE RESENDES. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 30/05/2025, Folhas 477/478, dos autos desta execução. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 261.119 deste registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000226836225R)

#MD5:71D2E76C54B62A99BF2D15216D87D0DB#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital