

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

-49.035-

ficha

-01-**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DE SÃO PAULOSão Paulo, **1º** de **março** de 19 **85**

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob n.º **24**, localizado no **2º andar** ou **3º** -
pavimento do "Edifício **SERGIPE**" -

BLOCO **III**, do CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL III, situado à Avenida General Penha Brasil, n.ºs 583, 611 e 641, no 8.º Subdistrito — Santana, desta Capital, possuindo uma área privativa de 44,18500 m2., uma área comum de 55,42767 m2., na qual está incluída UMA VAGA DESCOBERTA no estacionamento do conjunto, para a guarda de um carro de passeio, em lugar indeterminado, sujeita à atuação de manobrista, perfazendo uma área total de 99,61267 m2., e possuindo uma fração ideal no terreno do condomínio de 1,04166%, com uma cota de participação nas despesas específicas de cada bloco de 6,25000%, e uma cota de participação nas despesas gerais do condomínio de 1,04166%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 127.145.0004-7 (A.M.)

PROPRIETÁRIOS: 1.º) JOSÉ SELASSIÉ PEREIRA, comerciante, RG 5.806.487-SP, CPF n.º 692.039.118-04, e sua mulher ELIFA DOS SANTOS PEREIRA, costureira autônoma, RG 13.566.216-SP, CPF 003.306.758-93, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Antonio Lopes de Barros n.º 110;

2.º) a — JOÃO CARLOS VIEIRA, motorista autônomo, RG 9.027.320-SP, CPF 879.197.708-82, residente na Avenida Waldemar Tietez n.º 269 — apt.º 12-A;

b — MARIA ÂNGELA ALARCON FREDERICO, comerciante, RG 12.833.618-SP, CPF 051.681.248-36, residente na rua Jorge de Freitas n.º 18; ambos solteiros e maiores;

3.º) a — SIVAIR DE SOUZA VIEIRA, segurança, RG 9.305.343-SP, CPF 989.105.408-00, residente na rua Tamoio n.º 322 — apt.º 32-B;

b — ISAÍAS DOS SANTOS, desenhista, RG 10.506.233-SP, CPF ... 990.959.988-00, residente na rua Diógenes de Lima n.º 43; ambos solteiros e maiores;

4.º) ELDE NOGUEIRA MARTINS, industrial, RG 7.976.674-SP, CPF 857.893.138-68, e sua mulher ISIRAN ALVES MARTINS, comerciante, RG 8.064.162-SP, CPF 670.954.968-20, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Parada Pinto n.º 1.602;

5.º) JOSÉ ANTONIO DE CARVALHO, industrial, RG 12.565.397-SP, e sua mulher ARLETE PEREIRA DE JESUS CARVALHO, enfermeira, RG 11.199.606-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 010.690.408-60, residentes na rua Nóbrega de Souza Coutinho n.º 23;

CONTINUA NO VERSO

matrícula

-49.035-

ficha

-01-

verso

6.º) JOILSON HERMELINO DOS SANTOS, metalúrgico, RG. 3.670.493-SP, e sua mulher TERESA LOPES DOS SANTOS, do lar, RG 16.978.230-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 201.318.798-04, residentes na rua Padre Anibal Difrancia n.º 150;

7.º) a — ROSA DOMINGOS FERMINO, professora, RG 5.554.901-SP, CPF 692.975.928-72, residente na rua Armenia n.º 94;
12.891.936-SP, CPF 012.103.428-39;

b — WILSON AMORIM FERMINO, funcionário público, RG ...
12.891.936-SP, CPF 012.103.428-39;

c — MARIA REGINA AMORIM FERMINO, funcionária pública, RG 7.891.001-SP, CPF 006.615.608-48, residentes na rua Bernardino de Sena n.º 64; todos solteiros e maiores;

8.º) NELSON FLORES, assistente administrativo, RG 5.201.743-SP, e sua mulher MARIA AMÉLIA FLORES, auxiliar de contabilidade, RG 6.463.860-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 698.704.898-34, residentes na rua Marieta Xavier n.º 40;

9.º) JOSÉ NUNES DE QUEIROZ, motorista autônomo, RG 3.253.207-SP, e sua mulher DALVA SANTOS LEITE DE QUEIROZ, do lar, RG 10.898.088-SP, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 692.602.148-15, residentes na rua Demostene Trigueiro de Souza n.º 85;

10.º) CARLOS ANTUNES NETO, mecânico de manutenção, RG 10.273.490-SP, e sua mulher MARLENE SILVA DE SOUZA ANTUNES, do lar, RG 15.617.046-SP, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 3.118, neste Cartório, CPF do casal 874.446.238-72, residente na rua Santa Cruz do Escalvado n.º 115;

11.º) LUIZ MASSAO IKEDA, engenheiro civil, RG 4.424.656-SP, e sua mulher LUCY AKEMI MISINA IKEDA, do lar, RG 5.040.848-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 754.722.608-68, residentes na rua Freire Farto n.º 287;

12.º) LUIZ TELES DE MENEZES, garçon, RG 15.104.716-SP, CPF
943.603.168-87, e sua mulher ISAURA SILVÉRIO DE MENEZES, do lar, RG 7.374.804-SP, CPF 951.264.068-68, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Rubens de Souza Araújo n.º 783;

CONTINUA NA FICHA N.º 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

-49.035-

ficha

-02-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE SÃO PAULO

São Paulo,

1º de

março

de 19 85

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 49.035

13.º) GETÚLIO NAKASHIMA, solteiro, maior, engenheiro, RG 6.956.100-SP, CPF 006.281.478-80, residente na Avenida Casper Líbero n.º 538 — Bloco B — apt.º 46;

14.º) ZIRO MURATA, industrial, RG 2.254.798-SP, e sua mulher TIE MURATA, do lar, RG 2.598.284-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 285.884.958-72, residentes na rua Dr. Dolzani n.º 251;

15.º) a — GERSON BOAVENTURA DE ALMEIDA, industriário, RG ... 10.735.051-SP, e sua mulher MARIA DO SOCORRO ROCHA ALMEIDA, do lar, RG 11.744.791-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 858.897.688-91, residentes na rua Valdomiro Lopes de Oliveira n.º 63;

b — JEOVANE SANTOS ROCHA, solteiro, maior, carteiro, RG ... 6.353.429-SP, CPF 607.695.808-15, residente na rua Francisco Alves Pereira n.º 11-A;

16.º) JOSÉ CARLOS MORGADO, analista de sistemas, RG 4.929.501-SP, e sua mulher RAQUEL MORGADO, do lar, RG 4.264.208-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 410.520.218-91, residentes na rua Constantino da Silva n.º 125;

17.º) ROMEU DOS SANTOS JUVINO, motorista, RG 6.203.993-SP, CPF 454.170.248-72, e sua mulher MARIA RITA FERREIRA DA SILVA JUVINO, comerciária, RG 8.641.129-SP, CPF 054.776.638-63, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Imirim n.º 1.689;

18.º) a — ARIIVALDO LEANDRO DA SILVA, topógrafo, RG 12.236-770-SP, CPF 034.537.878-46, residente na rua Itapagé n.º 231;

b — MARIA ESTELA BARRETO, industriária, RG 15.567.883-SP, CPF 011.622.218-28, residente na rua Luiz M. de Castro n.º 221; ambos solteiros e maiores;

19.º) FRANCISCO SOARES, funcionário público, RG 6.497.477-SP, CPF 422.467.848-91, e sua mulher IVANI DA SILVEIRA SOARES, ferroviária, RG 5.112.611-SP, CPF 952.765.568-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Dr. Paulino Augusto n.º 05;

20.º) DAVI DE OLIVEIRA CHAGAS, digitador, RG 7.813.278, e sua mulher MIRIAM PEREIRA CHAGAS, do lar, RG 11.493.287-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 988.758.688-91, residentes na Avenida Alfredo Zunkeller n.º 330;

21.º) a — MARIA ZÉLIA DE ARAUJO, professora, RG 12.459.274-SP,
CONTINUA NO VERSO

matrícula

-49.035-

ficha

-02-

verso

CPF 067.449.315-04, residente na rua Acaraú Açú n.º 539;

b — MARIA DA PURIFICAÇÃO PEREIRA DE ARAÚJO, comerciária, RG 13.128.573-SP, CPF 949.160.638-72, residente na rua Guaianases, n.º 1.406 — apt.º 602; ambas solteiras e maiores;

22.º) JOSÉ LUIZ DELLA COLETA, autônomo, RG 5.922.972-SP, CPF ... 994.872.178-00, e sua mulher SYLVIA DONATO PERES DELLA COLETA, professora, RG 4.890.384-SP, CPF 550.303.438-49, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei ... 6.515/77, residentes na Avenida Itaberaba n.º 4.325;

23.º) EDNALDO JOSÉ DA ROCHA, industrial, RG 8.012.697-SP, e sua mulher MARIA DE LOURDES PINHEIRO DA SILVA ROCHA, do lar, RG 8.327.107-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 843.152.708-06, residentes na rua Oliveira Martins n.º 28-A;

24.º) **a** — RUBENS BORGES DO COUTO, solteiro, maior, RG 8.155.148-SP, CPF 947.143.718-00, residente na rua Avanhandava n.º 40 — apt.º 1.402;

b — NEIDE APARECIDA DA SILVA, separada judicialmente, RG 10.344.515-SP, CPF 052.119.178-55, residente na rua Cachoeira Alegre n.º 13; ambos comerciantes;

25.º) **a** — SEBASTIÃO RODOLFO NOVELLI KIRALY, bancário, RG 9.351.479-SP, e sua mulher CATARINA MEIRE BOLITTO KIRALY, do lar, RG 11.786.024-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 948.964.028-04;

b — ELZA VUOLO BOLITTO, viúva, pensionista, RG 6.693.804-SP, CPF n.º 013.432.288-67; todos residentes na rua Uburá n.º 06;

26.º) — FLORENTINO MARQUES BARCELOS, português, motorista, RG 4.552.052-SP, e sua mulher SEBASTIANA FERREIRA BARCELOS, brasileira, do lar, RG ... 9.715.814-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 243.599.988-72, residentes na rua Sete de Dezembro n.º 62;

27.º) PAULO PEDRO, funcionário público estadual, RG 4.439.408-SP, CPF 694.038.808-72, e sua mulher ROSANGELA APARECIDA FERRO, do lar, RG 7.890.495-SP, CPF 010.812.058-90, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Penha Brasil n.º 759 — apt.º 32;

28.º) **a** — ARNALDO DOS SANTOS, bancário, RG 6.218.257-SP, e sua mulher MARIA NAZARETH SILVA, do lar, RG 8.129.931-SP, casados no regime da comunhão

CONTINUA NA FICHA N.º 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-49.035-

ficha

-03-

São Paulo, 1º de março de 1985

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 49.035

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 754.866.368-49, residentes na rua Talhado n.º 209;

b — LOURINALDO DA SILVA, solteiro, maior, bancário, RG ... 13.401.627-SP, CPF 029.502.878-59, residente na rua Particular n.º 30;

29.º) GIICHI YAMAUCHI, vendedor, RG 4.736.176-SP, CPF 345.297.218-68, e sua mulher TEREZINHA NELCY YAMAUCHI, do lar, RG 7.510.467-SP, CPF 047.499.788-09, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Dr. Dolzani n.º 122;

30.º) DECIO SOUZA DE PAULO, comerciante, RG 5.416.198-SP, CPF ... 644.726.718-91, e sua mulher MARIA JOSÉ CERQUEIRA DE PAULO, industriária, RG ... 14.994.835-SP, CPF 995.083.468-68, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Edina Ferber n.º 68;

31.º) JOSÉ AVERALDO SANTANA DE BRITO, auxiliar técnico, RG ... 6.986.399-SP, CPF 853.719.988-53, e sua mulher CLAUDETE APARECIDA DA CUNHA BRITO, comerciária, RG 10.436.380-SP, CPF 036.586.598-23, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida João Paulo I n.º 598 — apt.º 02;

32.º) EDMILSON APARECIDO BONAFÉ, metroviário, RG 11.605.203-SP, CPF 003.194.868-50, e sua mulher ODETE LINO CORRÊA BONAFÉ, digitadora, RG 11.088.926-SP, CPF 035.535.228-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Alfredo Pujol, n.º 1.629 — apt.º 04;

33.º) ADEMIR CURY, industrial, RG 3.478.453-SP, e sua mulher MAFALDA PARISI CURY, do lar, RG 18.385.768-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal n.º 071.897.538-34, residentes na rua Francisco Alves Pereira n.º 38;

34.º) ALVARO VIEIRA, contabilista, RG 7.578.780-SP, e sua mulher CECILIA ARAUJO DE MELO VIEIRA, do lar, RG 16.288.957-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 674.122.548-04, residentes na rua Miguel de Almeida n.º 37;

35.º) JOSÉ ANTONIO CAVALCANTE, metalúrgico, RG 8.198.595-SP, CPF 816.871.338-91, e sua mulher MARINALVA LIMA CAVALCANTE, do lar, RG 9.742.963-SP, CPF 934.323.998-04, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Naul José Mantovani n.º 31;

CONTINUA NO VERSO

matrícula

-49.035-

ficha

-03-

verso

36.º) AFONSO CANDIDO DA SILVA, motorista autônomo, RG 8.001.649-SP, CPF 811.233.538/91, e sua mulher SUELI CANDIDO DA SILVA, instrutora de auto escola, RG 9.099.067-SP, CPF 838.850.308-10, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Santa Bárbara do Oeste n.º 230;

37.º) MANUEL SANTANA DA SILVA SOBRINHO, comerciante, RG ... 15.186.772-SP, e sua mulher VERA LUCIA GOMES SANTANA DA SILVA, costureira, RG 16.289.291-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 035.478.348-30, residentes na rua Domingos Delgado n.º 131;

38.º) a — MESSIAS ARMINDO NASCIMENTO, comerciante, RG 13.202.365-SP, CPF 045.065.068-55, residente na Avenida Francisco Machado da Silva, n.º 10;

b — MARILDA GOMES DA SILVA, bancária, RG 13.089.600-SP, CPF 039.126.138-00, residente na rua José Pedreschi n.º 404; ambos solteiros e maiores;

39.º) CARLOS BENEDITO BARBIERI, policial militar, RG 8.600.050-SP, CPF 760.146.908-59, e sua mulher SONIA APARECIDA ROMÃO BARBIERI, comerciante, RG 8.206.145-SP, CPF 871.637.998-53, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Benedito Guedes de Oliveira n.º 319;

40.º) PEDRO LUIZ MOREIRA, solteiro, maior, industrial, RG 5.442.819-SP, CPF 641.204.578-34, residente na rua Batinga n.º 177;

41.º) JÚLIO ONISHI, engenheiro civil, RG 4.333.447-SP, e sua mulher CÉLIA YOKA AKASHI ONISHI, do lar, RG 8.399.414-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 665.888.128-68, residentes na rua Santo Alberto n.º 614;

42.º) EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA, autônomo, RG 6.053.338-SP, CPF 677.930.458-15, e sua mulher SONOLI MILANI DE OLIVEIRA, do lar, RG 16.735.329-SP, CPF 048.424.508-27, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Vicente de Mello n.º 100 — casa 03;

43.º) a — CLEUSA DALVA INÁCIO DA SILVA, RG 9.538.899-SP, CPF 670.785.678-20, residente na rua João de Deus Ramos n.º 03;

b — VERA LÚCIA DE OLIVEIRA, RG 4.581.858-SP, CPF 464.598.128-53, residente na rua Roque de Moraes n.º 400; ambas solteiras, maiores e industriárias;

44.º) HIROSHI IZUMIDA, vendedor, RG 2.137.340-SP, e sua mulher VIRGÍNIA CLEMENTINA IZUMIDA, do lar, RG 8.795.708-SP, casados no regime da comunhão

CONTINUA NA FICHA N.º 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-49.035-

ficha

-04-

DE SÃO PAULO

São Paulo,

1º

de

março

de 19

85CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º **49.035**

de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 056.354.548-87, residentes na Avenida Guapira n.º 1.948 — apt.º 07;

45.º) CELSO LUÍS GIONDA, separado judicialmente, gráfico, RG 8.833.548-SP, CPF 950.596.878-72, residente na Avenida Imirim n.º 4.264;

46.º) a — MARCO ANTONIO PEREIRA DA SILVA, auditor, RG 9.972.245-SP, CPF 011.084.268-59;

b — ANA RITA PEREIRA DA SILVA, bancária, RG 9.170.287-SP, CPF 938.127.108-97; ambos solteiros, maiores e residentes na rua Cassandoca n.º 495;

47.º) a — CARLOS GABRIEL TOLEDO, consertador de telefone, RG ... 13.396.475-SP, CPF 001.567.098-80, residente na rua Benedetto Bonfigli n.º 671;

b — MARIA CECÍLIA AMORIM FERMINO, funcionária pública, RG 8.640.531-SP, CPF 950.646.308-59, residente na rua Bernardino Sena n.º 64; ambos solteiros e maiores;

48.º) JOSÉ NILTON SANTANA ALVES, separado judicialmente, cronoanalista, RG 11.492.847-SP, CPF 003.273.818-84, residente na rua José Antonio Nascimento n.º 116;

49.º) a — APARECIDA IGNÊS FLORES, RG 4.864.478-SP, CPF 497.027.008-25;

b — MARIA HELENA FLORES, RG 8.660.886-SP, CPF 768.019.778-49; ambas solteiras, maiores, contadoras e residentes na rua Carmem n.º 495;

50.º) BRAZ GRACIANO DE SOUZA, comerciante, RG 4.874.571-SP, e sua mulher AMÉLIA DA CONCEIÇÃO RAMOS DE SOUZA, do lar, RG 9.894.104-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 698.322.858-87, residentes na rua Danilo Carvalho Leite n.º 115;

51.º) JAIRO PINHEIRO, desenhista, RG 3.867.569-SP, e sua mulher LOURDES DAS GRAÇAS PINHEIRO, do lar, RG 9.395.010-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 279.395.888-34, residentes na rua Dr. Fleury Silveira n.º 523;

52.º) a — HERVANDO LUIZ VELOZO, militar, RG 8.365.981-SP, CPF... 021.900.218-55;

b — SÉRGIO LUIZ VELOZO, industrial, RG 13.800.661-SP, CPF 032.403.838-02; ambos solteiros, maiores e residentes na rua Isabel Velho n.º 662;

53.º) COSMO RODRIGUES DE CARVALHO, garçon, RG 2.290.065-SP, e

CONTINUA NO VERSO

matrícula

-49.035-

ficha

-04-

verso

sua mulher MARLENE RODRIGUES DE CARVALHO, do lar, RG 12.772.000-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 031.268.238-74, residentes na rua Campo Comprido n.º 309;

54.º) **a** — JORGE FERNANDES DE ASSIS, RG 11.785.631-SP, CPF ... 021.581.428-20, residente na rua Tomás Paulino de Almeida n.º 86;

b — INALDO DE PAULA, RG 10.736.107-SP, CPF 012.775.388-59, residente na rua Pajussara n.º 340; ambos solteiros, maiores e mecânicos;

55.º) **a** — MANOEL PEREIRA VIDINHA, português, faxineiro, RG ... 1.090.718-SP, e sua mulher MARIA ELZA ARAÚJO VIDINHA, brasileira, do lar, RG 1.896.281-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 155.174.708-15;

b — MAURO LUIZ VIDINHA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG 11.486.124-SP, CPF 032.266.618-09; todos residentes na rua Guanapus n.º 70;

56.º) VITOR GUILHERME, comprador, RG 3.589.996-SP, e sua mulher LÚCIA REGINA FONTANA GUILHERME, do lar, RG 6.072.882-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 065.932.918-20, residente na rua França Pinto n.º 319 — apt.º 10-C;

57.º) JOSÉ ROBERTO DA COSTA, funcionário autárquico, RG 9.328.581-SP, CPF 816.788.948-34, e sua mulher NEUZA APARECIDA RODRIGUES DA COSTA, empregada doméstica, RG 18.340.941-SP, CPF 896.849.828-87, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Diógenes Campos Aires n.º 82;

58.º) SADATOSHI IZUMIDA, solteiro, maior, economista, RG 2.995.040-SP, CPF 063.933.068-15, residente na rua Outeiro da Cruz n.º 377;

59.º) NELSON TOSHIO IZUMIDA, comerciante, RG 3.392.890-SP, e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA SOUSA IZUMIDA, do lar, RG 4.570.072-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 056.354.468-68, residentes na rua Ararituaba n.º 526 — apt.º 07;

60.º) **a** — JOÃO DINOEL MARTINS, bancário, RG 10.980.747-SP, CPF 783.378.608-04, residente na rua Humaitá n.º 619 — apt.º 503;

b — MARIA DE LOURDES SILVA, auxiliar de enfermagem, RG ... 12.768.359-SP, CPF 029.936.998-65, residente na rua Condessa de São Joaquim n.º 219 — apt.º 33; ambos solteiros e maiores;

61.º) ANTONIO BARBOSA DE SOUZA, motorista, RG 7.342.284-SP, CPF

CONTINUA NA FICHA N.º 5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

-49.035-

ficha

-05-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE SÃO PAULO

São Paulo,

1º

de

março

de 19

85CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º **49.035**

841.009.318-91, e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS SOUZA, do lar, RG 15.877.783-SP, CPF 021.985.468-84, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Alameda Barão de Limeira n.º 1.460 — apt.º 11;

62.º) a — MÁRIO SÉRGIO DO NASCIMENTO, comerciante, RG 8.923.534-SP, CPF 884.450.118-04, residente na rua Alexandre Ribeiro n.º 259;

b — ANA LUIZA SOUZA CAETANO, industriária, RG 13.952.791-SP, CPF 029.425.408-00, residente na rua Dr. Alcides Cintra Bueno Filho, n.º 64; ambos solteiros e maiores;

63.º) ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA, solteiro, maior, industrial, RG M/266.160-MG, CPF 185.136.626-15, residente no Largo do Arouche n.º 197 — apt.º 502;

64.º) MANOEL TSUKASSA WADA, contabilista, RG 5.885.125-SP, e sua mulher JOSEFA GOMES DA SILVA WADA, do lar, RG 199.179-PI, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 315.610.718-20, residentes na rua Conde de São Joaquim n.º 163;

65.º) a — NILSON DE ABREU, vendedor, RG 1.913.210-SP, e sua mulher LOURDES FIUZA DE ABREU, do lar, RG 5.027.251-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 058.626.638-00;

b — PATRICIA FIUZA DE ABREU, solteira, maior, vendedora, RG 6.515.845-SP, CPF 011.064.388-76; todos residentes na rua Ribeiro de Barros n.º 266;

66.º) KAZUTOSHI ITO, engenheiro civil, RG 3.672.584-SP, e sua mulher ADOLFINA ANDRIOLO ITO, do lar, RG 5.277.531-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 445.304.208-68, residentes na rua Ministro Godoy n.º 928 — apt.º 54;

67.º) UBIRATAN BASTO TRINTA, médico, RG 4.813.682-SP, e sua mulher NEUZA DE OLIVEIRA TRINTA, do lar, RG 14.259.852-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 001.104.968-50, residentes na Avenida Professor Affonso Bovero n.º 490 — apt.º 15;

68.º) LUIZ EDUARDO GOMES DA SILVA, RG 11.720.411-SP, CPF ... 957.157.628-04, e sua mulher MARIA CRISTINA MORALES DA SILVA, RG 13.456.219-SP, CPF 012.368.078-63, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Siqueira Bueno n.º 35 — apt.º 112;

69.º) WALDEMAR DONIZETI BRUNELI PANTOJO, mensageiro, RG ...

CONTINUA NO VERSO

matrícula

-49.035-

ficha

-05-

verso

11.005.120-SP, CPF 006.140.068-80, e sua mulher AGUIDA GARCIA PANTOJO, bancária, RG 10.625.011-SP, CPF 022.680.428-39, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Paulo Ravelli n.º 225;

70.º) HENRIQUE MAGGIORINI, autônomo, RG 1.948.716-SP, e sua mulher THEREZINHA DE JESUS ROVIDA MAGGIORINI, do lar, RG 7.720.302-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 115.201.598-20, residentes na rua Coriolano n.º 1.176;

71.º) PAULO MARCEANO DE SOUZA, motorista, RG 10.686.447-SP, CPF 003.593.738-60, e sua mulher MARILENE EVANGELISTA DE CARVALHO SOUZA, digitadora, RG 10.632.793-SP, CPF 921.336.658-20, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Auri-Verde n.º 1.190;

72.º) a — BENEDITO MARQUES ROSA, funcionário público federal, RG 13.964.416-SP, CPF 028.302.428-31, e sua mulher SOLANGE VIDICA MARQUES DA ROSA, comerciária, RG 13.242.545-SP, CPF 037.320.308-06, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77;

b — VICENTE MARQUES DA ROSA, viúvo, aposentado, RG 8.331.492-SP, CPF 564.513.008-10; todos residentes na rua Siqueira Campos n.º 252 — apt.º 12;

73.º) a — JOSIMAR TAVARES DE PAULA, industriário, RG 13.951.407-SP, CPF 012.759.988-60, residente na rua Francisco Calado n.º 61;

b — MÁRIO FERREIRA, eletricitista, RG 8.332.388-SP, CPF 896.246.458-68, residente na rua Jorge Mamede da Silva n.º 66; ambos solteiros e maiores;

74.º) WILSON TAVARES, separado judicialmente, administrador de empresas, RG 6.244.833-SP, CPF 060.076.518-00, residente na rua João Oliveira Carmo n.º 386;

75.º) JOSÉ LUIZ DO PRADO, solteiro, maior, gráfico, RG 12.459.710-SP, CPF 011.560.528-23, residente na rua Rodolfo Marcos Teófilo n.º 210;

76.º) JANDI ESTEVAM DA ROCHA, securitário, RG 10.748.685-SP, CPF 074.954.474-00, e sua mulher MARLENE ARAÚJO DA ROCHA, auxiliar de enfermagem, RG 158.038-RN, CPF 108.591.604-91, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na rua Alto de Monte Alegre n.º 226;

77.º) ASAO KIYUNA, solteiro, maior, engenheiro civil, RG 5.231.127-SP, CPF 003.825.768-88, residente na rua Professor Silas Mattos n.º 686 — apt.º 41;

78.º) JOSEFA DIAS DOS SANTOS, separada judicialmente, ourives, RG 4.968.439-SP, CPF 769.842.818-49, residente na rua Virgílio Raveli n.º 22;

CONTINUA NA FICHA N.º 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

-49.035-

ficha

-06-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE SÃO PAULO

São Paulo,

1º

de

março

de 19

85

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 49.035

79.º) ROBERTO LADEIRA, torneiro ferramenteiro, RG 4.503.682-SP, e sua mulher NAIR LADEIRA, do lar, RG 18.385.767-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 590.947.538-04, residentes na rua Francisco Alves Pereira n.º 40;

80.º) PAULO CARDOSO, motorista autônomo, RG 12.569.194-SP, e sua mulher LUCIA HELENA GUILHERME CARDOSO, do lar, RG 14.994.522-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 011.087.378-54, residentes na rua Mário de Lima n.º 16;

81.º) SAMUEL BORGES, gráfico, RG 3.822.297-SP, e sua mulher ADENIA APARECIDA DO PRADO BORGES, do lar, RG 6.987.061-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 447.186.758-04, residentes na rua Rodolfo Marcos Teófilo n.º 210;

82.º) a — LUIZ CARLOS PINHEIRO DE CARVALHO, projetista, RG 12.569.444-SP, CPF 060.740.828-63, residente na rua Água Preta n.º 289;

b — IVONETE CORNELINA DA SILVA, comerciária, RG 13.000.723-SP, CPF 008.029.868-05, residente na rua Fernando Pessoa n.º 392; ambos solteiros e maiores;

83.º) a — AUGUSTO MARTINS, aposentado, RG 9.952.359-SP, e sua mulher ANA RIBEIRO MARTINS, do lar, RG 16.610.003-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 521.322.698-15;

b — ROBERTO RIBEIRO MARTINS, solteiro, maior, industrial, RG n.º 11.722.539-SP, CPF 940.648.068-91; todos residentes na rua Vinte e Dois de Agosto n.º 52;

84.º) JOÃO DANTAS DA CRUZ, aposentado, RG 4.379.409-SP, e sua mulher CECÍLIA NISHIMURA DA CRUZ, do lar, RG 4.603.631-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 086.500.478-15, residentes na rua Apinagés n.º 445 — apt.º 41;

85.º) JOSÉ REINALDO DEODATO, funcionário público, RG 4.203.473-SP, CPF 662.474.548-72, e sua mulher MARCIA DE ANDRADE DEODATO, bancária, RG 9.944.312-SP, CPF 011.492.388-44, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Martinho Prado n.º 127 — apt.º 96;

86.º) a — CEZAR AUGUSTO, divorciado, mecânico, RG 3.381.999-SP,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

-49.035-

ficha

-06-

verso

CPF 385.684.388-49;

b — MIRIAM APARECIDA MORENO, desquitada, telefonista, RG 5.251.291-SP, CPF 900.620.438-20; ambos residentes na rua Eugênio de Castro n.º 77-A;

87.º) PAULO TAKADACHI, engenheiro civil, RG 4.611.782-SP, CPF 011.771.208-60, e sua mulher HELENA NOBUKO SUZUKI TAKADACHI, secretária RG ... 11.238.166-SP, CPF 012.221.138-30, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Cônego Eugênio Leite n.º 683 — apt.º 74;

88.º) VICENTE IKUTA, engenheiro civil, RG 3.932.781-SP, e sua mulher CLARA YOKO SHIMODA IKUTA, do lar, RG 6.257.535-SP, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 586, do 18.º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, CPF do casal 576.833.958-20, residentes na rua Heitor de Gusmão Uchoa n.º 187;

89.º) SHIGEO IKUTA, contador, RG 3.090.779-SP, e sua mulher REGINA MATSUBARA IKUTA, do lar, RG 16.360.976-SP, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 3.196, neste Cartório, CPF do casal 055.760.838-49, residentes na rua Hugo Cacuri n.º 92;

90.º) WILSON SCAURI, mestre de obras, RG 3.234.771-SP, e sua mulher IRANI RESENDE DE OLIVEIRA SCAURI, do lar, RG 5.398.999-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 559.767.438-20, residentes na rua Augusto dos Santos n.º 149;

91.º) **a** — ALTAMIRO FRANCISCO DA SILVA, RG 8.898.541-SP, CPF 644.717.808-91, residente na rua Ribeirão das Almas n.º 488;

b — VALÉRIA CRISTINA CORREA, RG 10.496.480-SP, CPF 035.000.618-00, residente na rua Cel. Lopes Branco n.º 45; ambos solteiros, maiores e bancários;

92.º) **a** — GILDA NÓBREGA DA SILVA, securitária, RG 14.516.623-SP, CPF n.º 050.490.818-90, residente na rua Cel. João de Oliveira Mello n.º 406;

b — JOSÉ MARIA FAUSTINO, comerciante, RG 9.940.420-SP, CPF 949.910.228-00, residente na rua Edgar Ruzzant, 561; ambos solteiros e maiores;

93.º) **a** — JOSÉ MARCELINO PINHEIRO, motorista, RG 2.799.187-SP, e sua mulher DIRCE ROSA PINHEIRO, do lar, RG 10.588.415-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 402.001.328-49;

b — AGNALDO MARCELINO PINHEIRO, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG 15.990.168-SP, CPF 056.707.418-89; todos residentes na rua Gonçalo de

CONTINUA NA FICHA N.º 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-49.035-

ficha

-07-

DE SÃO PAULO

São Paulo,

1º

de

março

de 19

85CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º **49.035**

Andrade n.º 48;

94.º) a — ANTONIO REZENDE DE OLIVEIRA, RG 10.313.549-SP, CPF 036.532.108-79;

b — ALVARO REZENDE DE OLIVEIRA, RG 10.313.552-SP, CPF 057.163.388-95;

c — LAURA REZENDE DE OLIVEIRA, RG 10.313.551-SP, CPF 041.697.648-46; todos solteiros, maiores, securitários e residentes na rua Capitão Rubens n.º 837;

95.º) JOSÉ LUIZ DA COSTA BRUM, desquitado, industrial, RG 6.693.430-SP, CPF 377.979.488-87, residente na Av. Raquel Alves Moreira n.º 16; e

96.º) a — MAURICIO LADEIRA, RG 5.624.776-SP, CPF 029.984.298-31; b — MARIO LADEIRA FILHO, RG 12.463.915-SP, CPF

074.088.518-95; ambos solteiros, maiores, gráficos e residentes na rua das Tangerinas n.º 241; TODOS domiciliados nesta Capital e com exceção dos proprietários enumerados sob n.ºs 26.º e 55.º, os demais são todos BRASILEIROS.

REGISTROS ANTERIORES: n.ºs 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190 e 192; todos na matrícula n.º 37.866, neste Cartório.

A Escrevente habilitada, *Arlete Pessoa* (**Arlete Pessoa**)O Oficial, *José Simão* (**José Simão**)Av.1/ **49.035** São Paulo, **1º** de **março** de 1985: Consta registrada sob n.º **159**, na matrícula 37.866 deste Cartório, A HIPOTECA constituída por: **ROBERTO LADEIRA e sua mulher NAIR LADEIRA, já qualificados;**conforme instrumento particular datado de 29 de dezembro de 1983, tendo como *interveniente*
CONTINUA NO VERSO

matrícula

-49.035-

ficha

-07-

verso

construtora, a TAKIPLAN PINHEIROS CONSTRUTORA S.A., com sede nesta Capital, à Avenida Indianópolis n.º 889, CGC/MF sob n.º 62.420.971/0001-48, a favor do ITAÚ S.A. — CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à rua General Carneiro, n.º 31, CGC/MF sob n.º 62.808.977/0001-97, do valor de Cr\$ 9.730.858,50, equivalentes na data do título a 1.650,00000 UPC's do BNH, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, apuradas em 10 de dezembro de 1984, vencendo-se a primeira delas em 10 de janeiro de 1985, reajustáveis em outubro, pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 9,3% a.a., taxa efetiva de 9,707% a.a., multa contratual de 10%; tendo por garantia, o imóvel desta matrícula. A Escrevente habilitada, - -

Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)

O Oficial, José Simão (José Simão)

R.2/ **-49.035** São Paulo, **1º** de **março** de 1985: Por instrumento particular datado de 17 de dezembro de 1984, o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído a: **ROBERTO LADEIRA, e sua mulher NAIR LADEIRA, já qualificados;**

pelo valor estimativo de Cr\$ 11.439.212 (Onze milhões, quatrocentos e trinta e nove mil e duzentos e doze cruzeiros). A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)

O Oficial, José Simão (José Simão)

R.3/49.035 - São Paulo, 03 de agosto de 1.987. Pela carta de arrematação extrajudicial, assinada em 17 de junho de 1.986, pelo Leiloeiro Oficial, pelo Agente Fiduciário, APEMAT - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede na cidade de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, na Avenida Calógeras, nº 213, CGC. nº 01.507.409/0001-61, pelo arrematante,
- continua na ficha nº 08 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-49.035-

ficha

-08-

São Paulo, 03 de agosto de 1987

- continuação da matrícula 49.035 -

pelo arrematante, e por cinco testemunhas, o imóvel objeto da presente matrícula, foi arrematado pelo valor de Cz\$ 177.270,90, pela ITAÚ S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Rua General Carneiro, nº 31, CGC. número 62.808.977/0001-97, O Escrevente Habilitado, Valter da Costa Neves (Valter da Costa Neves). O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.4/49.035 - São Paulo, 03 de agosto de 1.987. Pelo mesmo título que deu origem ao R.3, nesta Matrícula, se verifica que, em virtude de ter sido o imóvel objeto da mesma, arrematado pela ITAÚ S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, ficou consequentemente cancelada a hipoteca registrada sob nº 159 na matrícula nº 37.866, e referida na av. 01 nesta matrícula. O Escrevente Habilitado, Valter da Costa Neves (Valter da Costa Neves) O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.5/49.035:- São Paulo, 26 de janeiro de 1.988:- Por instrumento particular datado de 30 de dezembro de 1.987, a proprietária constante de R.3, já qualificada, transmitiu por venda feita a JOSÉ CLAUDIO FERREIRA DA SILVA, eletricitista oficial, RG. 17.947.691-SP., CPF. 023.404.208-73 e sua mulher ANGELA/MARIA BRANCO FERREIRA DA SILVA, bancária, RG. 11.493.689-4/SP CPF. 006.118.588-43, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Professor Artur de Campos Gonçalves, número 40, pelo valor de R\$ 1.010.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, que atualmente é cadastrado pela Municipalidade através do contribuinte 127.145.0385-2.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo (Alfonso Di Lorenzo).

- continua no verso -

matrícula

- 49.035 -

ficha

- 08 -

verso

Lorenzo Neto).- O Oficial substituto,
(Ubirajara Vieira).-

R.6/49.035:- São Paulo, 26 de janeiro de 1.988:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.5, os proprietários constantes do mesmo, DERAM EM HIPOTECA à ITAU S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, todos já qualificados, o imóvel objeto/ desta matrícula, avaliado em R\$ 1.010.000,00, em garantia da dívida de R\$ 808.000,00, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 10.557,15, vencendo-se a primeira em 30 de janeiro de 1.988, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 9,000% ao ano, taxa efetiva de 9,381% ao ano.- O Escrevente habilitado, .-.

Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL substituto, _____ (Ubirajara Vi ira).