

MATRÍCULA

168.734

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

001

CNPJ

11.142-7

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0168734-84

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA n°. 401, (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 3º pavimento do Bloco 22, do PARQUE RIO EBRO, com entrada pela Rua Projetada A, situado no loteamento RIOS DI SPAGNA desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: com área real privativa de 46,58 m², área real comum de divisão não proporcional de estacionamento de 12,000 m², área real comum de 35,551 m² e área real construída de 94,131 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,2711277% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta sob n° 179. PROPRIETÁRIA:- MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Alfredo Antônio de Oliveira, s/n°, Jardim Marajó, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 13.511.905/0001-78. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n°. 134.054 desta serventia, Aquisição aos 10 de maio de 2.012.- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015. O Oficial,

AV.001/-Protocolo n° 451.632 de 20/03/2015:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma HIPOTECA em favor da BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF. sob n° 00.000.000/0001-91, conforme R.006, da matrícula n° 134.054 de procedência.- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015.- O OFICIAL,

AV.002/-Protocolo n° 451.632 de 20/03/2015:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 30 de Janeiro de 2015, o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n° 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015.- O OFICIAL,

R.003/-Protocolo n° 451.632 de 20/03/2015:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 30 de Janeiro de 2015, a proprietária MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES LTDA, (já qualificada) VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2711277%, correspondente a unidade sob n°. 401, Bloco 22 (em construção) o imóvel objeto desta matrícula, à GABRIELA RODRIGUES BERNARDES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de atendente, portadora do RG.488302481-SSP/SP e do CPF/MF.406.562.278/69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Rozani, n° 92, Jardim Nunes, pelo valor de R\$9.090,91 (Nove Mil, Noventa Reais e Noventa e Um Centavos).- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015. O Oficial,

R.004/-Protocolo n° 451.632 de 20/03/2015:- Por contrato referido no R.003, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA
168.734

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
VERSO
001

CNJ
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0168734-84

a proprietária ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,2711277%, correspondente a unidade sob n.º 401, Bloco 22 (em construção) objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$95.865,63 (Noventa e Cinco Mil, Oitocentos e Sessenta e Cinco Reais e Sessenta e Três Centavos), pelo prazo de amortização de 368 meses; Sistema de Amortização do Financiamento: PRICE; data de vencimento da primeira prestação: 08.10.2015; vencimento final do financiamento: 08.09.2045; e juros a taxa nominal de 5,004% ao ano e a taxa efetiva de 5,116%; Valor total da prestação: R\$539,62; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 15 de Abril de 2.015. O Oficial,

AV.005/168.734-Protocolo n.º480.475 de 26/08/2016:- Nos termos do inciso I, "a" da Lei 6.015/73, faço a presente para constar que a via pública da entrada do Parque Rio Ebro trata-se de Avenida A e não rua A como consta na abertura desta matrícula. De acordo com a Lei Municipal n.º.11.162 de 02 de abril de 2012 a Avenida Projetada "A", que faz frente ao imóvel objeto desta matrícula, passou denominar-se Avenida Waldemar de Freitas Assunção.- São José do Rio Preto, 09 de Setembro de 2.016. O Oficial,

AV.006/168.734-Protocolo n.º480.475 de 26/08/2016:- Por ter sido averbada a construção do "PARQUE RIO EBRO", com entrada pela Avenida Waldemar de Freitas Assunção, n.º.301, instituído o respectivo condomínio (registro n.º.011/134.034), esta ficha complementar passa a constituir-se a matrícula n.º. 168.734, referindo-se a unidade autônoma especificada e já concluída.- São José do Rio Preto, 09 de Setembro de 2.016. O Oficial,

R.007/168.734-Protocolo n.º480.475 de 26/08/2016:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 06 de Junho de 2016, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída ao titular de direito real, em cumprimento da obrigação de entregar concluída a unidade imobiliária por parte da empresa incorporadora; estimada a construção em R\$ 77.094,12 (setenta e sete mil, noventa e quatro reais e doze centavos).- São José do Rio Preto, 09 de Setembro de 2.016. O Oficial,

AV.8/168734 - Protocolo n.º 651.643 de 20/02/2024 (selo digital: 111427331000000090792524E):- Por certidão, expedida pelo 7º Ofício Cível de São José do Rio Preto/SP, em 20 de fevereiro 2024, nos autos de Execução Civil (Processo n.º 10249703620218260576), (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRICULA

168.734

FICHA

002

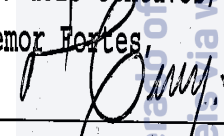
CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0168734-84

movida por PARQUE RIO EBRO, CNPJ/MF.24.614.717/0001-91, contra GABRIELA RODRIGUES BERNARDES, (já qualificada), consta que os direitos dos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 3.468,07 (três mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e sete centavos).- São José do Rio Preto, 26 de fevereiro de 2024.- O Oficial, 

AV.9/168734 - Protocolo nº 702.445 de 28/10/2025 (selo digital: 1114273310000001343639259). Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível, da Comarca de São José do Rio Preto - SP, em 28 de outubro de 2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1043250-21.2022.8.26.0576), movida por PARQUE RIO EBRO, inscrito no CNPJ sob nº 24.614.717/0001-91, contra GABRIELA RODRIGUES BERNARDES (já qualificada), consta que os direitos dos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 8.335,62 (oito mil, trezentos e trinta e cinco reais e sessenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 24 de novembro de 2025.- O Oficial Substituto, Luís Henrique Montemor Fortes, 

AV. 10 / 168.734. Protocolo nº 713.153, em 26/02/2026. Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 26 de fevereiro de 2026, protocolo nº PH000607060, pelo escrivão diretor do 6º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Execução Civil (processo nº 1048761-29.2024.8.26.0576), movida por PARQUE RIO EBRO, CNPJ sob nº 24.614.717/0001-91, em face de GABRIELA RODRIGUES BERNARDES, já qualificada, procede-se esta averbação para consignar que os direitos de devedora fiduciária que a executada possui sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram PENHORADOS nos autos supra, sendo R\$ 10.706,57 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária Gabriela Rodrigues Bernardes. <fim do ato>

São José do Rio Preto, 17/03/2026.

(Luiz Fernando da Silva Saravalli - Escrevente Autorizado). Selo digital:

111427331000000141546426L