

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0003235-44.2019.8.26.0281
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	JOÃO FURLAN - Adv. Constituído: NÃO ODETE TERESA GIRALDI FURLAN - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	KONIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um terreno na Rua Santo Antônio, designado Lote 2A, constituídos pelos Lotes 02, 03, 04, 05, 06 e de uma parte destacada do Lote 01 da Rua João Vicino, no perímetro urbano da cidade e comarca de Itatiba/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00 metros de frente do ponto inicial para a referida rua, do lado direito onde divide com o lote 01 mede 46,55 metros, virando do lado esquerdo com 11,00 metros confrontando com o lote 01, com 10,00 metros de frente para a Rua João Vicino, 12,00 metros convergindo do lado direito do respectivo lote confrontando com o córrego, 2,55 metros convergindo para o lado direito fazendo fundos com o córrego, seguindo 36,00 metros em ângulo confrontando com o córrego, 18,80 metros em linha reta confrontando com o córrego e convergindo ao lado esquerdo com 45,10 metros onde divide com o lote 07, terminado ao ponto inicial da Rua Santo Antônio, encerrando a área de 2.095,18 m².	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 16.824.424,46
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 56.847 do 1ª CRI de Itatiba/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	- Penhora no rosto dos autos relativamente ao processo 0011687-16.2022.5.15.0145. - Penhora no rosto dos autos relativamente ao processo 0000403-58.2024.8.26.0444. - Penhora no rosto dos autos relativamente ao processo 0001499-49.2023.8.26.0281. Matrícula nº 56847, conforme Av. 08 (19/08/2024) , outro ônus real, ARRESTO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	em favor de FLAVIO FUMACHI DE ARAÚJO OLIVEIRA, Processo nº 1001487-81.2024.8.26.0281 , 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba/SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.