

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

116.482

ficha

01

São Paulo, 29 de janeiro

de 1993

IMÓVEL:- O Apartamento nº.14, localizado no 1º andar, do Edifício Butantã, bloco 09, do Conjunto Residencial Paulistano I, situado na Rua Catole, nºs. 40, 110, 180 no Lugar denominado Casa Pintada, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área real privativa de 49,00m². área real comum de divisão não proporcional de 19,67m². área real comum de divisão proporcional de 21,988m². área real total de 90,658m². e a fração ideal no terreno de 0,4969% a esse apartamento cabe uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno porte, em local indeterminado e sujeito ao serviço de manobristas, nas áreas livres do terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE:- 140.282.0173-9.

PROPRIETÁRIA:- KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço nº.432, inscrita no CGC nº.52.537.834/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.107.980, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

Teodoro

n.bj.

R.1/116.482 - São Paulo, 29 de janeiro de 1993

Por instrumento particular datado de 29 de dezembro de 1992, a proprietária vendeu à MARIO DE JESUS FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inst. reparador, RG.12.903.469-SSP/SP, CPF.041.950.228-94, e sua mulher ADECILEIDE MEDEIROS DOS SANTOS, brasileira, digitadora, RG.20.657.506-SSP/SP, CPF.101.586.448-16, residentes e domiciliados na Rua José R. da Silva, nº.250, nesta

continua no verso

matrícula

116.482

ficha

01

verso

Capital, o imóvel pelo valor de Cr\$.575.621,020,00, (A ven
dedora apresentou a CND.nº.757.352, expedida em 27.11.1992
pelo INSS, arquivada neste Cartório).- O Escrevente Habili
tado, (Carlos Alberto Bento). A Escrevente Auto
rizada,

nbj.

R.2/116.482,- São Paulo, 29 de janeiro de 1993

Pelo mesmo instrumento particular, os proprie-
tários MARIO DE JESUS FERREIRA DA SILVA, e ADECILEIDE MEDE-
IROS DOS SANTOS, hipotecaram o imóvel objeto desta matricu-
la, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no -
setor bancario Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasilia-DF,-
inscrita no CGC.nº.00.360.305/0001-04, representada por --
sua Superintendencia Regional nesta Capital, para garantia
de uma divida, no valor de Cr\$.402.934.714,00, a ser paga-
por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª pres-
tação 30 dias após a data do contrato, e as demais em ---
igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com
o valor inicial de Cr\$.4.065.927,68, com a taxa anual de -
juros nominal de 10,5% e efetiva de 11,0203%, plano de rea-
justamento PES-CP, Sistema de Amortização série em gradien-
te, e com as demais clausulas e condições constantes do --
instrumento conforme microfilme arquivado neste Cartório.-

O Esc.Hab, (Carlos Alberto Bento). A Escre-
vente Autorizada,

nbj

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

116.482

ficha

02

São Paulo,

21 de agosto de 2012

Av.03/116.482 - São Paulo, 21 de agosto de 2012.

Por Certidão passada aos 13/04/2012, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, expedida nos Autos da Ação de Procedimento Sumário – Despesas Condominiais, processo nº 0012029-34.2004.8.26.0005, valor da causa R\$.1.921,24, movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL PAULISTANO I**, a Rua Driades, nº 180, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 67.134.221/0001-23, em face de **MARIO DE JESUS FERREIRA DA SILVA**, RG nº 12.903.469-SSP/SP, CPF/MF nº 041.950.228-94, brasileiro, casado, comerciante, residente à Rua Driades, nº 180, Bloco 09, aptº 14, Vila Jacui, nesta Capital, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **MARIO DE JESUS FERREIRA DA SILVA**, já qualificado. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO