

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL
DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

Processo nº 1026440-46.2019.8.26.0100

Arquiteta e Urbanista ADRIANA BENASSI DE ARAÚJO, já qualificada nos autos do processo cujo número encontra-se em epígrafe, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar:

Laudo Pericial

1. Identificação - Resumo da Avaliação

IDENTIFICAÇÃO					
ENDEREÇO	Lote 5 quadra 15 - Rua Rolinha (antiga Rua 09)				
LOTEAMENTO	Loteamento Recreio Residencial Ibiuna, Gleba 01- Bairro Sorocamirim				
BAIRRO-CIDADE	Residencial Recreio I- Ibiúna -SP				
CARTÓRIO	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiuna -SP				
MATRÍCULA		DATA EMISSÃO			
A	13636		29/10/1993		
ÁREA TERRENO (m²)					
ÁREA	FRENTE	ESQUINA	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS
2724,00	51	14,13	35,00	46,00	60,00
VALOR					
R\$ 289.860,84					
(duzentos e oitenta e nove mil, oitocentos e sessenta reais com oitenta e quatro centavos)					

Índice Geral

1. Identificação - Resumo da Avaliação – pág. 2
2. Objeto da Perícia – pág. 3
3. Ressalvas, pressupostos e fatores limitantes da perícia – pág. 3
4. Identificação e caracterização do imóvel – pág. 4
5. Metodologia e critério de avaliação – pág. 7
6. Determinação do valor de mercado do imóvel – pág. 7
7. Conclusão valor do imóvel – pág. 11
8. Anexos – pág. 12
 - 8.1 Fotos – Empreendimento – pág. 12
 - 8.2 RRT – Registro Responsabilidade Técnica – pág. 16

2. Objeto

Determinação do justo valor de mercado do imóvel objeto da matrícula nº 68.950 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiúna/SP, consistente em terreno localizado na Rua Rolinha (antiga Rua 09), esquina com a Rua Nhambu, no Loteamento Recreio Residencial Ibiúna, Gleba 01 – Bairro Sorocamirim.

3. Ressalvas, pressupostos e fatores limitantes da perícia

O presente laudo foi elaborado em conformidade com as normas técnicas da ABNT aplicáveis à Avaliação de Bens, em especial a NBR 14.653-1 – Parte 1: Procedimentos Gerais.

Na determinação do valor de mercado, considerou-se que toda a documentação apresentada encontra-se correta, válida e devidamente regularizada.

O valor apurado reflete aquele que seria estabelecido em condições de mercado concorrencial adequado, observadas as seguintes premissas:

- homogeneidade dos bens ofertados;
- existência de número suficiente de compradores e vendedores, de modo a evitar interferências individuais ou coletivas no mercado;
- ausência de influências externas anormais;
- racionalidade dos agentes de mercado e acesso às informações relevantes sobre o bem, o mercado e suas tendências;
- plena mobilidade de fatores e participantes, garantindo liquidez com liberdade de entrada e saída do mercado.

Declara-se, ainda, que a Perita não possui qualquer interesse pessoal ou futuro sobre o objeto da presente avaliação, assegurando isenção e imparcialidade no exercício de sua função.

A avaliação se baseia:

- Na documentação fornecida, constituídas nos Autos.
- Em informações constatadas *in loco* quando da vistoria do imóvel, realizada em 21 de agosto de 2025.
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário.

4. Identificação e caracterização do imóvel

4.1 Localização

Rua Rolinha(antiga Rua 09) Esquina com a Rua Nhambu



4.2 Matrícula



Validar a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador.web.ar.gov.br/ibici/BAC06-FUP/ANEXO2/LIBQ-RL003>

CNM: 120733.2.0013636-72

FICHA -01-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 13.636 - (TREZE MIL, SEISCENTOS E TRINTA E SEIS)-

IBIÚNA, 29 DE Outubro DE 19 93

IMÓVEL: DENOMINAÇÃO :- LOTE Nº 05(CINCO) DA QUADRA 15(QUINZE), do loteamento "RECREIO RESIDENCIAL IBIÚNA" - GLEBA 01- **SITUAÇÃO :-** Bairro do Sorocamirim, zona urbana, deste Município - **DESCRIÇÃO :-** Lote medindo 2.724,00 Mts.2. (dois mil, setecentos e vinte e quatro metros quadrados), assim descrito e confrontado:- Medindo 51,00 metros de frente para a Rua Seis, mais 14,13 metros na confluência da Rua Seis com a Rua Nove, por 35,00 metros do lado direito, visto da Rua Seis, confinando com a Rua Nove, com a qual faz esquina, 46,00 metros do lado esquerdo, confinando com o lote 6, tendo nos fundos 60,00 metros, confinando com o lote 4, encerrando a área de 2.724,00 Mts.2. "Cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme lançamento nº 40-95974-31-15-0242-00-000-1- Exercício de 1.993. **PROPRIETÁRIOS :-** AKIRA TAKADACHI, RG.nº 883.948-SSP-SP e sua mulher HISA TAKADACHI, RG.nº 7.448.731-SSP-SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF/MF sob.nº 025-386.288.49, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua dos Semaneiros nº 49 - Pinheiros. **TÍTULO AQUISITIVO :-** R.01/1.635 deste livro e cartório, onde o loteamento encontra-se registrado sob.nº 04/1.635 aos 10-09-87, de acordo com a Lei nº 6766/79. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA)-

Av.01/13.636.- Ibiúna, 30 de Outubro de 1.993. Conforme o memorial de registro do loteamento, sobre esse lote, sem restrições quanto à construção e quanto ao uso do mesmo. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA)-

R.02/13.636.-Ibiúna, 29 de Outubro de 1.993. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos trinta(30) dias do mês de setembro de 1.993, às fls. 139 do livro 402, do 1º Cartório de Notas da Comarca de Osasco-SP, os proprietários, acima qualificados, pelo preço de CR\$ 0,01 (um centavo), TRANSMITIRAM AO SR. HORACIO HIROYUKI ADATI, eletricitista, - RG.nº 13.272.054-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com LUCIA HELENA ADATI, do lar, RG.nº 11.312.250-SSP-SP, brasileiros, - inscritos no CPF/MF sob.nº 090.076.628-66, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Avenida José Estevão de Magalhães nº 366, A TOTALIDADE DO LOTE MATRICULADO. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subcrevi-

Emots:- 6.164,84 - Estado:- 1.664,50- Apos:- 1.232,96 -(Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 768.826,77)-

continuação no verso...

Documento assinado digitalmente

SAC

4.3 Situação da Região

Região		
Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) de Ibiúna: 0,71 (alto)		
IDHM pelos componentes: Renda: 0,70; Longevidade: 0,83; Educação: 0,61		
População:		
População total – 71.228		
População zona urbana – 24.950 habitantes		
População zona rural – 46.278 habitantes		
Qualificação: Estância Turística, Município Agrícola		
Escolas	Linha de Ônibus	
Estabelecimentos de Saúde -SUS	Rodoviária	
Indústria Alimentícia	Agricultura	
Turismo		
36,2% da população é atendida com abastecimento de água		
14,6% da população é atendida com esgotamento sanitário		
59,52% da população é atendida com coleta de Resíduos Domiciliares		
Uso e Ocupação do Solo		
		
Categorias	Classes de Uso	
Cobertura Vegetal Natural		Mata
		Capoeira
		Vegetação de Várzea
Agrícola		Campo antrópico
		Bairro rural
		Agricultura
		Reflorestamento
		Chácara
Urbano		Área urbana
		Área urbana em consolidação
		Indústria
		Condomínio
Outros usos		Equipamento
		Mineração
		Corpo d'água

4.4 Considerações sobre o mercado

O município de Ibiúna apresenta predominância do setor de serviços e crescimento recente no emprego formal. O mercado imobiliário local mantém tendência de valorização, impulsionado pela demanda por terrenos e imóveis em áreas de lazer e ecoturismo. Contudo, observa-se atualmente desempenho apenas mediano, com número reduzido de ofertas e liquidez limitada, refletida em prazos médios de venda superiores a 12 meses. Os valores de mercado variam conforme localização, topografia e infraestrutura disponível.

5. Metodologia e critério de avaliação

5.1 Método comparativo direto de dados de mercado:

A metodologia adotada para determinação do valor foi através do método comparativo direto de dados de mercado, nos termos do item 7.2.1 da NBR-14.653-1 (Norma Brasileira para Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais e graus de fundamentação e precisão foram definidos na NBR-14.653-2 (Norma Brasileira para Avaliação de Bens - Parte 2, baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.

6. Determinação do valor de mercado do imóvel

Na pesquisa efetuada no mercado local, foram obtidos 47 elementos dos quais 17 efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos a ofertas e vendas efetivas na região de Ibiuna- SP atualizados até setembro de 2025.

O não aproveitamento de variáveis que, em princípio, seriam importantes não foram utilizadas por mostrarem inconsistências, conforme testadas.

Os cálculos, homogeneizações, modelos, equações, resultados, tratamentos estatísticos estão detalhados a seguir;

Amostras

Endereço	Contato	Telefone do c	topografia	estrutura	Área total	valor unitário	valor total
1 curral	Delmasso Imóveis	(15) 3241-2846	2	1	1112	R\$ 107,91	R\$ 120.000,00
2 piratuba	venda-sp-ibiuna-piratub	invest imob	3	1	1075	R\$ 111,63	R\$ 120.000,00
3 Rua dos Mamoeiros, 300	da-sp-ibiuna-bairro-dos-	display imob	2	2	1200	R\$ 133,33	R\$ 160.000,00
4 rua marginal paruru	https://www.chavesname	alpha negocios	2	3	2500	R\$ 106,00	R\$ 265.000,00
5 nascentes do paruru	https://www.chavesname	alpha negocios	3	3	1405	R\$ 150,89	R\$ 212.000,00
6 Gumerindo de Godoy Camar	https://www.lopes.com.br	Lillian Maria- lop	1	1	1000	R\$ 110,00	R\$ 110.000,00
7 rua codorna-recreio	https://www.imovelweb.com.br	Xavier imoveis	2	2	2940	R\$ 95,24	R\$ 280.000,00
8 Rodovia Bunjiro Nakao no KM	https://www.delmassoim	delmasso	2	3	2000	R\$ 115,00	R\$ 230.000,00
9 Condominio Greenfield Villaj	https://www.imovelweb.com.br	Xavier imoveis	3	3	7291	R\$ 109,72	R\$ 800.000,00
10 Recreio - Ibiuna/SP	https://www.imovelweb.com.br	Xavier imoveis	2	2	5000	R\$ 90,00	R\$ 450.000,00
11 Municipal Armando Setti, Rec	https://www.imovelweb.com.br	chicoli imoveis	3	2	2657	R\$ 105,38	R\$ 280.000,00
12 recreio ibiuna	https://www.zapimoveis.com.br	Chicoli Adm	3	2	2982	R\$ 97,25	R\$ 290.000,00
13 recreio ibiuna	https://www.zapimoveis.com.br	Maria do Carmo	1	2	1920	R\$ 106,77	R\$ 205.000,00
14 recreio ibiuna	https://www.zapimoveis.com.br	Maria do Carmo	1	2	2700	R\$ 87,04	R\$ 235.000,00
15 ibiuna	https://imoveisglobal.com.br	imoveis global	1	2	1000	R\$ 120,00	R\$ 120.000,00
16 RODOVIA BINJIRO NAKAO	https://www.1231.com.br	Remax Ibiuna	1	3	2200	R\$ 90,91	R\$ 200.000,00
17 Rodovia Bunjiro Nakao no KM	https://www.lulianabeze.com.br	11 997089526 IL	2	2	2000	R\$ 106,00	R\$ 212.000,00

6.1 Variáveis adotadas:

Para a determinação do valor unitário do terreno, foram consideradas as seguintes variáveis, extraídas das amostras e ajustadas segundo as características específicas do imóvel avaliando:

Topografia

- **1:** Terrenos com aclives ou declives acentuados, superiores a 50%, que dificultam o aproveitamento imediato.
- **2:** Terrenos com aclives ou declives moderados, entre 30% e 50%, demandando adequações médias para o uso.
- **3:** Terrenos planos ou suavemente ondulados (declives inferiores a 30%), de fácil aproveitamento.

Estrutura / Infraestrutura

- **1:** Ausência de infraestrutura urbana básica (sem rede de energia elétrica, iluminação ou vias adequadas).
- **2:** Presença de rede de energia elétrica (postes instalados), mas sem demais serviços urbanos.
- **3:** Infraestrutura completa ou parcial, incluindo energia elétrica, iluminação pública, vias de acesso consolidadas e possibilidade de ligação a redes de água/esgoto ou outros serviços urbanos.

Área total

- Variável quantitativa que impacta diretamente o valor unitário, sendo considerada dentro do intervalo de amostras analisadas.

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
topografia	3,00			1,00	3,00
estrutura	2,00			1,00	3,00
Área total	2.724,00			1.000,00	7.291,00
valor unitário	106,41			87,04	160,00

Intervalos de valores para decisão

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	103,24	106,41	109,57	-2,98%	2,97%	5,95%
Predição (80%)	98,45	106,41	114,36	-7,48%	7,47%	14,96%
Campo de Arbitrio	90,45	106,41	122,37	-15,00%	15,00%	30,00%

Intervalos de Valores para decisão

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	281.225,76	289.860,84	298.468,68
Predição (80%)	268.177,80	289.860,84	311.516,64
Campo de Arbitrio	246.385,80	289.860,84	333.335,88

Modelo linear de regressão – Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES

Correlação	: 0,97661
Determinação	: 0,95376
Ajustado	: 0,94309

VARIAÇÃO

Total	: 8222,66895
Residual	: 380,19532
Desvio Padrão	: 5,40794

F-snedecor

F-Calculado	: 89,38577
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 1,50152
Resultado Teste	: Não auto-regressão 98%

Normalidade

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	70
-1,64 a +1,64	90	94
-1,96 a +1,96	95	100

Modelo utilizado na estimativa de valor

$$Y = 87,029249 + 8,304856 * X_1 + -70,794081 * 1/X_2 + 81336,616957 * 1/X_3$$

Parâmetros de análise das variáveis independentes

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student	Significância	Determ. Ajustado
		Calculado	(Soma das Caudas)	(Padrão = 0,94309)
X ₁ topografia	x	4,42	0,07	0,86778
X ₂ estrutura	1/x	-9,23	0,01	0,60094
X ₃ Área total	1/x	14,22	0,01	0,12553

6.2 Valor unitário arbitrado R\$ 106,41

6.3 Valor de avaliação

Intervalo admissível para média de mercado

Valor Mínimo (R\$):	Valor Máximo (R\$):
R\$ 281.225,76	R\$ 298.468,68

Valor Médio Arbitrado
R\$ 289.860,84

6.4 Classificação da avaliação:

O grau de fundamentação obtido na presente avaliação será demonstrado nos quadros a seguir.

Item	Descrição	Grau Obtido	Pontos
1	Caracterização do imóvel avaliando	III	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	II	2
3	Identificação dos dados de mercado	II	2
4	Extrapolação	III	3
5	Nível de significância α máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	III	3
6	Nível de significância máximo admitido para rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	III	3
Pontuação atingida			16

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6

Itens obrigatórios	2,4,5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2,4,5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I
Pontuação		16	
Requisitos		Sim	

Classificação quanto à fundamentação: Grau II

6.5 Classificação quanto a precisão

O grau de precisão da estimativa de valor obtido na presente avaliação será obtido através do cálculo a seguir, cujo enquadramento seguirá o quadro respectivo.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%
Amplitude da Amostra	5,95		
Amplitude atingida	Sim	-	-
Classificação quanto à precisão: Grau III			

7. Conclusão valor do imóvel

Foi adotado a Estimativa de Tendência Central (Valor Médio).

Sendo assim, após a verificação das características da amostra obtida, os resultados do tratamento efetuado e analisando todos os fatores influenciáveis, sejam eles de natureza social, econômica, governamental, física ou natural, concluímos que o valor de mercado para o lote 5 da Quadra 15, à data da avaliação, seja:

VALOR TOTAL DE MERCADO
R\$ 289.860,84
(duzentos e oitenta e nove mil, oitocentos e sessenta reais com oitenta e quatro centavos)

8. Anexos

8.1 Fotos - Empreendimento

Vistoria :21 de agosto de 2025

	
Foto 1	Foto 2
Rodovia Bunjiro Nakao -acesso Estrada Municipal Armindo Setti	Estrada Municipal Armindo Setti
	
Foto 3	Foto 4
Acesso ao loteamento -Rua Nhambu	Rua Perdizes
	
Foto 5	Foto 6
Acesso Rua Perdizes	Vista Haras Setti

Arquiteta Adriana Benassi de Araújo

tel. 11 96636 7538 email: Agj.arquitetura@gmail.com



Foto 7

Acesso Lote



Foto 8

Limite Lote – Postes Energia nas ruas



Foto 9

lote



Foto 10

Limite Lote – Postes Energia nas ruas



Foto 11

esquina



Foto 12

vist

Arquiteta Adriana Benassi de Araújo

tel. 11 96636 7538 email: Agj.arquitetura@gmail.com



Foto 13

Acesso Lote



Foto 14

Entorno



Foto 15

Entorno



Foto 16

Rede internet



Foto 17

Lote



Foto 18

Lote

Arquiteta Adriana Benassi de Araújo

tel. 11 96636 7538 email: Agj.arquitetura@gmail.com



Foto 19

Lote



Foto 20

Lote



Foto 21

Lote



Foto 22

Lote



Foto 23

Lote



Foto 24

Lote

8.3 RRT – Registro Responsabilidade Técnica

 CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil		RRT 16107589
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT		
1. RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Nome Civil/Social: ADRIANA BENHASSE DE ARAUJO Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista	CPF: 206.XXX.XXX-88 Nº do Registro: 000A305006	
2. DETALHES DO RRT		
Nº do RRT: S116107589100T001 Data de Cadastro: 01/10/2025 Data de Registro: 01/10/2025	Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Registro: INICIAL Forma de Participação: INDIVIDUAL	
2.1 Valor do RRT		
Valor do RRT: R\$125,40	Boleto nº 23125510	Pago em: 01/10/2025
3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE		
3.1 Serviço 001		
Contratante: Tribunal Justiça de São Paulo Tipo: Órgão Público Valor do Serviço/Honorários: R\$4.500,00	CPF/CNPJ: S1.XXX.XXX/0001-93 Data de Início: 01/10/2025 Data de Previsão de Término: 05/10/2025	
3.1.1 Endereço da Obra/Serviço		
País: Brasil Tipo Logradouro: R Logradouro: RUA ROLINHAX RUA NHAMBU Bairro: RESIDENCIAL RECREIO I	CEP: 18152703 Nº: Lote 5 quadra 15 Complemento: Cidade/UF: Ibiuna/SP	
3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)		
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Quantidade: 1,00 Unidade: metro quadrado	
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO Atividade: 5.5 - PERÍCIA	Quantidade: 1,00 Unidade: unidade	
3.1.3 Tipologia		
Tipologia: Não se aplica		
3.1.4 Descrição da Obra/Serviço		
Avaliação do terreno - localiza-se Rua Rolinha (antiga Rua 09) Esquina com a Rua Nhambu, Lote 5 quadra 15 Loteamento Recreio Residencial Ibiuna, Gleba 01- Bairro Sorocamirim - Cálculos apresentado Laudo Pericial anexo, referente ao processo 1026440-46.2019.8.26.0100.		
3.1.5 Declaração de Acessibilidade		
Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.		



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16107589

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16107589I00CT001	Tribunal Justiça de São Paulo	INICIAL	01/10/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ADRIANA BENHASSE DE ARAUJO, registro CAU nº 000A305006, na data e hora: 2025-10-01 15:56:38, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://liconao.cau.br.gov.br/consultar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 01/10/2025 às 18:07:39 por: siccaa, ip 10.244.6.26.

www.cau.br.gov.br

Página 2/2

Termo de encerramento:

O presente laudo técnico de avaliação de imóvel contém 18 folhas. Após a elaboração desta avaliação, o perito entende por concluídos os trabalhos técnicos pertinentes a esta lide, colocando-se à disposição deste Juízo e de demais interessados para quaisquer esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 01 de outubro de 2025



ADRIANA BENASSI DE ARAÚJO

Perita do Juízo

CAU/SP 30500-6