

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº. 1009761-53.2025.8.26.0037

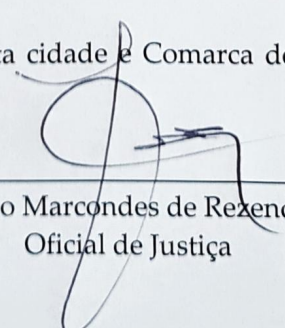
Mandado: 037.2026/006531-0

Eu, Fábio Marcondes de Rezende, Oficial de Justiça infra assinado, venho respeitosamente à presença de Vossa Excelência para apresentar o presente laudo de avaliação do (s) bem (s) penhorado (s) em cumprimento ao mandado anexo, expedido nos autos da execução requerida por PARQUE AMABILE contra CAIO HUMBERTO DE SOUZA, bem(s) este (s) devidamente descrito (s) e caracterizado (s), avaliação esta que realizei, na falta de outros recursos técnicos, utilizando-me de método comparativo consistente em apurar o preço médio no mercado de acordo com publicações na imprensa escrita e falada, bem como por meio de pesquisas na internet, levando em conta, ainda, o funcionamento e/ou aproveitamento e grau de conservação do (s) mesmo (s), resultando no seguinte:

“apartamento nº 404, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do bloco 11 do Parque Amabile, com área total de 89,676 metros quadrados, matrícula nº 141.468 do 1º CRI de Araraquara/SP, de propriedade de: Caio Humberto de Souza, CPF 37530965808”, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Nesses termos, encerro o presente laudo, pronto a prestar quaisquer esclarecimentos a Vossa Excelência a respeito de eventual obscuridade que possa existir.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Araraquara – SP, aos 28 de abril de 2026.



Fábio Marcondes de Rezende
Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
5ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Fórum, Vila Nossa Senhora do Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 2108-1140, Araraquara-SP - E-mail: araraq5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1009761-53.2025.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Parque Amabile**
 Executado: **Caio Humberto de Souza**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Fábio Marcondes de Rezende (29925)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 037.2026/006531-0 dirigi-me no dia 19/03/2026 e nos dias 8 e 28/04/2026, por volta das 10h, 11h40 e 17h20, respectivamente, ao endereço nele indicado – Rua Samuel Brasil Bueno, 445, Bloco 11, Apto. 404, Araraquara (SP) – onde DEIXEI DE INTIMAR Caio Humberto de Souza haja vista o fato de ali não ter localizado o executado – no local fui atendido por Fabíola, Eduardo e Philip, todos responsáveis pela portaria e controle de acesso ao condomínio residencial ali situado, que me informaram não terem sido atendidos nas ligações que fizeram, pelo interfone a partir da portaria, ao apartamento do devedor.

Certifico ainda que PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel penhorado conforme determinado e segundo respectivo auto de avaliação anexo aos autos.

Diante do exposto devolvo o mandado à SADM para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Araraquara, 29 de abril de 2026.

Número de Cotas: 01 (uma); guia 72399, R\$ 115,26.