

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0105456-15.2009.8.26.0004
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	DVR PARTICIPAÇÕES LTDA. - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	ADEMIR JOSÉ BROVINO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

Lote nº 3-A da quadra D,
do Loteamento Estância
dos Lagos, perímetro
urbano da comarca de

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.



Atibaia/SP, com a área de 1.000,00 m ² , medindo linearmente 25,00 metros de frente para a Rua 7, igual medida nos fundos onde confronta com os Lotes 2-A e 2-B, por 40,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o Lote 1-B e do lado esquerdo com o Lote 3-B.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 342.508,37
Percentual mínimo em segunda praça: %	70,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 30.273 do 1ª CRI de Atibaia/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$31.635,74 até 26/08/2024

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com
uma ótima citação de
documento ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 30273, conforme Av. 05 (24/05/2016) e Av. 09 (09/06/2022), ARRESTO e PENHORA EXEQUENDA, Matrícula nº 30273, conforme Av. 05 (24/05/2016) e Av. 09 (09/06/2022), ARRESTO e PENHORA EXEQUENDA, Av. 06 (28/12/2020), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0003235-32.2012.5.02.0047, Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP , Matrícula nº 30273, conforme Av. 05 (24/05/2016) e Av. 09 (09/06/2022), ARRESTO e PENHORA EXEQUENDA, Av. 06 (28/12/2020), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0003235-32.2012.5.02.0047, Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP , Av. 07 (07/07/2021), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0003429-61.2012.5.02.0005, Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Matrícula nº 30273, conforme Av. 05 (24/05/2016) e Av. 09 (09/06/2022), ARRESTO e PENHORA EXEQUENDA, Av. 06 (28/12/2020), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0003235-32.2012.5.02.0047, Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP , Av. 07 (07/07/2021), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0003429-61.2012.5.02.0005, Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Juízo Auxiliar
------------------------	--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ARQUIVAR SEM TODOS OS DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

É VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM CASO DE LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

	de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Av. 08 (07/07/2021), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0003232-62.2012.5.02.0052, Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP. , Matrícula nº 30273, conforme Av. 05 (24/05/2016) e Av. 09 (09/06/2022), ARRESTO e PENHORA EXEQUENDA, Av. 06 (28/12/2020), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0003235-32.2012.5.02.0047, Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP , Av. 07 (07/07/2021), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0003429-61.2012.5.02.0005, Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Av. 08 (07/07/2021), INDISPONIBILIDADE DE BENS, Processo nº 0003232-62.2012.5.02.0052, Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP. , Av. 10 (18/09/2023), PENHORA em favor de ROCHE DIAGNÓSTICA DO BRASIL LTDA, Processo nº 0011462-13.2021.8.26.0100, 16ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. , Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	SIM
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, o ônus de examinar os autos do processo.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E