



Valide aqui  
este documento

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

**MATRÍCULA**

36.889

**FICHA**

1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

Adamantina, 18 de abril de 2024.

**IMÓVEL:-** Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob n. 14 (quatorze) da quadra "J", com a área superficial de 250,00 metros quadrados, localizado no Conjunto Habitacional Jardim das Acácias, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando de quem da via pública olha para o imóvel, pela frente, onde mede 10,00 metros, com a Rua Pedro Torturello; pelo lado direito, onde mede 25,00 metros, com o lote n. 13; pelo lado esquerdo, onde mede 25,00 metros, com o lote n. 15; e, pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com o lote n. 5, contendo uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas, com a área construída de 35,72 metros quadrados, sob n. 167 da Rua Pedro Torturello, devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 1119070;

**PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, com sede na Rua Boa Vista, 170, na cidade de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ sob n. 47.865.597/0001-09;

**REGISTRO ANTERIOR:-** 3 da matrícula n. 15.204, de 9-12-1991 e parcelamento averbado sob n. 6, em 10-12-1997, na referida matrícula n. 15.204 desta Serventia.-----  
Desta:- Nihil - "ex officio" - (Selo digital n. 1196933E10A00000118598247).-----

O Substituto do Oficial,

(Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

R. 1-M. 36.889, em 18 de abril de 2024.

Pelo instrumento particular de venda e compra, com força de escritura pública, celebrado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 8 de fevereiro de 2024, em três vias, legalizado, uma via arquivada, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 24.890,30 (vinte e quatro mil e oitocentos e noventa reais e trinta centavos), na proporção ideal de 3/12 (três/doze avos) a ISABEL CRISTINA DOS SANTOS AMARAL, RG n. 27.854.222-SSP/SP e CPF n. 222.824.518-64, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Celso Padilha do Amaral, RG n. 23.157.402-SSP/SP e CPF n. 069.568.398-57, autônomos, residentes e domiciliados na Avenida Deputado Cunha Bueno, 780, nesta cidade; 3/12 (três/doze avos) a TEREZINHA ALVES DOS SANTOS SILVA, RG n. 23.253.759-8-SSP/SP e CPF n. 117.276.018-74, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na Rua Amieiros, 101, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado; 3/12 (três/doze avos) a MARIA JOSÉ DOS SANTOS, RG n. 17.048.791-X-SSP/SP e CPF n. 062.083.608-38, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na Rua Maria Estela Dutra Pinto, 246, na cidade de Lucélia, deste Estado; 1/12 (um/doze avos) a TATIANE ARRUDA DOS SANTOS, RG n. 42.008.941-X-SSP/SP e CPF n. 359.987.888-93, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na Rua Joaquim Nabuco, 913, nesta cidade; 1/12 (um/doze avos) a CAMILA APARECIDA DOS SANTOS, RG n. 97914575-SSP/SP e CPF n. 009.930.649-22, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na Rua Panamá, 293, casa 3-fundos, na cidade de Londrina, Estado do Paraná; e, 1/12 (um/doze avos) a GABRIEL LUAN DOS SANTOS, RG n. 13.373.866-5-SSP/SP e CPF n. 012.965.169-97, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Rua Gregoria de Souza Vacario, 150, casa-frente, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, todos brasileiros.- Título prenotado sob n. 159.694, em 15-4-24.- Deste:- R\$ 237,63; Guia:- 16/24 - (Selo digital n. 1196933210A0000011859924T).-----  
O Substituto do Oficial,

(Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

AV. 2-M. 36.889, em 8 de setembro de 2025.

**PENHORA** – Na certidão para averbação de penhora emitida em 2 de setembro de 2025, por Raquel Elaine Miashiro, do Juizado Especial Cível desta comarca, que tem como Escrivão/Diretor Marcos Alexandre dos Santos, através do ofício eletrônico – Protocolo PH000584833, extraída do Processo de Execução Civil n. 00012967120248260081, onde figuram como exequente M.A. LOTT & LOTT LTDA, CNPJ n. 21.537.735/0001-29, e como executada a proprietária TATIANE ARRUDA DOS SANTOS, CPF n. 359.987.888-93, em trâmite pelo Juizado Especial Cível desta comarca, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 5.253,37 (cinco mil e duzentos e cinquenta e três reais e trinta e sete centavos), **parte ideal correspondente a 8,3333333% do**

= CONTINUA NO VERSO =



Valide aqui  
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM 119693.2.0036889-91

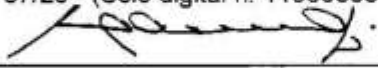
MATRÍCULA

36.889

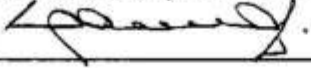
FICHA

1

VERSO

**imóvel, de propriedade da executada, foi penhorada** por auto ou termo datado de 27-5-2025, sendo a mesma nomeada fiel depositária. Título prenotado sob n. 164.124, em 2-9-25.- Desta:- R\$ 48,26; Guia:- 37/25 - (Selo digital n. 1196933310A0000013206325G).-----  
O Oficial,  (Ademair Luis Vergilio)

AV. 3-M. 36.889, em 22 de abril de 2026.

**PENHORA** - Na certidão para averbação de penhora emitida em 15 de abril de 2026 e enviada por Osmar Alves Nunes, Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial local, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000614114, extraída do Processo de Execução Civil n. 1003819-39.2024.8.26.0081, onde figuram como exequente KAZUO IASUKI, CPF n. 315.306.308-78, e como executada a proprietária TATIANE ARRUDA DOS SANTOS, já qualificada, em trâmite pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 4.089,45 (quatro mil e oitenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), **parte ideal correspondente a 8,3333333% do imóvel, de propriedade da executada, foi penhorada** por auto ou termo datado de 11-11-2025, sendo nomeada fiel depositária a própria executada. Título prenotado sob n. 166.080, em 16-4-26.- Desta:- R\$ 50,08; Guia:- 17/26 - (Selo digital n. 1196933310A00000137391264).-----  
O Oficial,  (Ademair Luis Vergilio)

| CERTIDÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Valor cobrado - R\$                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 36889, e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente. | Emolumentos ..... 45,88                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Estado ..... 13,04                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sec. Fazenda ..... 8,92                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Registro Civil ..... 2,41                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Trib. Justiça ..... 3,15                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ministério Público ..... 2,20                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Imposto Municipal ..... 1,38                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>TOTAL</b> ..... 76,98                                                   |
| PRAZO DE VALIDADE                                                                                                                                                                                                                                                                        | Emissão feita por:                                                         |
| Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.                                                                                                                                                                                          | (Certidão assinada digitalmente)<br><b>ADEMAR LUIS VERGILIO</b><br>OFICIAL |
| Adamantina, 22 de abril de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |



SELO DIGITAL

1196933C30A0000013739226I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YASD-6YMHM-EHELV-RTQN9>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Osmar Alves Nunes, liberado nos autos em 29/04/2026 às 14:59. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003819-39.2024.8.26.0081 e código T72K0RG.