

Arnaldo Luis Lixandrão

Advogado

Rua Cacilda Becker, 52 – Apto. 01 – Jd. S. Lourenço – Amparo – SP – CEP 13904-151

Tel. (19) 3807-7423

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE AMPARO-SP.

Proc. nº 0002556-75.2001.8.26.0022

Diz o ***CONDOMÍNIO FAZENDA ORYPABA***, através de seu advogado infra-assinado, pelos autos da ***Ação de Cobrança c/c Perdas e Danos, em fase de Execução***, que promove contra ***THEODORO SANCHEZ e OUTRAS***, que é a presente para, respeitosamente, informar que o valor do débito atualizado até 08/2026 se encontra em R\$-896.003,29, conforme planilha de cálculos abaixo, em conjunto com os anexos I e II.

<i>Referências</i>	<i>Vencto.</i>	<i>Valor Original</i>	<i>* Valor Corrigido</i>	<i>** Juros 1% a.m.</i>	<i>Valores Atualizados</i>
DÉBITO INICIAL	05/02/2021	13.648,57	63.817,83	192.729,85	256.547,68
MENSALIDADES VINCENDAS	ANEXO I				485.578,03
DESPESAS PROCESSUAIS	ANEXO II				5.452,44
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	20% SOBRE CONDENAÇÃO				148.425,14
TOTAL					896.003,29

***Correção monetária – De acordo com a Tabela Prática do TJSP - data do ajuizamento**

**** Juros – 1% - data da citação - 06/2001**

Termos em que, J. aos autos,

P. Deferimento.

Amparo, 18 de agosto de 2026.

ARNALDO LUIS LIXANDRÃO
OAB/SP 86.501