

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

18.667

FOLHA

01

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote 10, da quadra 11, do loteamento denominado Jardim Mutunga, situado nesta cidade de Osasco, Estado de São Paulo, medindo 10,00m. de frente para a Rua Dezenove; 6,00m. nos fundos, confinando com parte do lote-02; 46,00m. do lado que confina com o lote 11 e 38,60m. do lado que confina com o lote 09, encerrando a área de 270,00m².

CONTRIBUINTE: nº 23222.12.34.0056.00.000

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PEDRO GALVÃO DE SOUZA, professor universitário, portador do RG.nº 282.978-SSP/SP., e sua esposa, ALEXANDRA CHEQUER GALVÃO DE SOUZA, do lar, portadora do RG.nº 1.457.121-SSP/SP., ambos brasileiros, casados no regime da comunhão-universal de bens, antes da lei 6.515/77 inscritos no CPF/MF.- nº 006.972.908-59, residentes e domiciliados à Rua Avaré nº 43 Pacaembú, São Paulo-Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 7.394 da 1ª Circunscrição - Imobiliária de Osasco/SP.

Escritante Autorizado

Av.1 de 18 de julho de 1.986.

A Rua Dezenove passou a denominar-se Rua Diamante, conforme - certidão da PMO/SP. datada de 19.06.1986.

Escritante Autorizado

Av.2 de 18 de julho de 1.986.

Nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda, Cessão - de Direitos e Venda de Benfeitoria lavrada em 24.06.1986, às - fls. 02/06 do lvº 366 do 3º Cartório de Notas de Osasco/SP., e

- segue no verso -

MATRÍCULA

18.667

FOLHA

01

VERBO

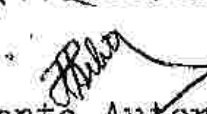
conforme Certidão da PMO/SP datada de 19.06.1986, os anuentes cedentes SEBASTIÃO GODOI COUTINHO e sua esposa VALDELICE MARIA GODOI, adiante qualificados, fizeram edificar uma casa residencial sob nº 12 com frente para a Rua Diamante, com 59,00m2. de área construída. Foi mencionado no título que referida construção se enquadra nas condições estabelecidas pelo artigo 1º do Decreto Lei 1976 de 20.12.1982. (VV.construção/1986=Cr\$ 3.688.265).


 Ecrevente Autorizado

Escrivão: Cz\$ 23,40 Estado: Cz\$ 6,31 Apos: Cz\$ 4,68

R.3 de 18 de julho de 1.986.

Nos termos da Escritura retro mencionada, os anuentes cedentes, SEBASTIÃO GODOI COUTINHO, industrial, portador da CI.-RG.nº 9.058.481-SSP/SP. e sua esposa VALDELICE MARIA GODOI, do lar, portadora da CI. RG.nº 7.752.195-SSP/SP., ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens no dia 27.12.1977, inscritos no CPF/MF.nº 331.412.158-04, residentes e domiciliados à Rua Diamante nº 12, Jardim Mutunga, Osasco / estado de São Paulo, transmitiram a benfeitoria supra averbada pelo valor de Cz\$ 12.000,00 (valor este para cessão de direitos bem como para a venda de referida construção) à TEREZINHA DE SOUZA LOPES, adiante qualificada e seu marido MOACIR JOSÉ LOPES, adiante qualificado. (VV.construção:1986= Cr\$ 3.688.265).


 Ecrevente Autorizado

Escrivão: Cz\$141,90 Estado: Cz\$ 38,31 Apos.: Cz\$ 28,38

R.4 de 18 de julho de 1.986.

Nos termos da Escritura já referida, os proprietários JOSÉ PEDRO GALVÃO DE SOUZA e sua esposa ALEXANDRA CHEQUER GALVÃO DE SOUZA, já qualificados, transmitiram o terreno retro, pelo valor de Cz\$ 3,78 à TEREZINHA DE SOUZA LOPES, doméstica, portadora

- segue às fls. 02 -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

18.667

FOLHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ra do RG.nº 13.047.669-SSP/SP., inscrita no CPF/MF.nº 042.845.588-38, casada no regime da comunhão parcial de bens no dia 25 de abril de 1981 com MOACIR JOSÉ LOPES, motorista, portador do RG. nº 7.371.023-SSP/SP., inscrito no CPF/MF.nº 707.916.608-00 ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Manoel Pires Maciel nº 180, Jardim Vera Cruz, São Mateus, São Paulo-Capital. (VV.terreno/1986=Cr\$ 4.858.003).

Milton Mencaroni

Escrivão

Escrivão: Cz\$ 119,90

Francisco Firmino da Silva

Escrevente Autorizado

Estado: Cz\$ 32,37

Apos.: Cz\$ 23,98
