

Sorocaba, 31 de outubro de 1989.

IMÓVEL: UM PRÉDIO sob o nº 43, da Avenida Sorocaba, geminado, construído em metade do lote 15, da quadra 16, do Jardim das Magnólias, sito nesta cidade, medindo em sua integridade seis metros de largura por vinte e nove metros de comprimento, completando a área de 174,00 metros quadrados. - Confronta-se no lado esquerdo, com Francisco Martinez Almendobas, no lado direito, com o prédio nº 33 de Colbert Crelier e outros, e no fundo, com Alcides Siqueira.

REGISTRO ANTERIOR: Trº 28.500 de ordem, Lº 3-U, deste Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.11.44.0124.00.000.2.43.

PROPRIETÁRIOS: GERALDO BERNARDI, RG. 5.505.650-SSP/SP., aposentado, e sua esposa TEREZINHA MARIA SACOMAN BERNARDI, RG. 20.225.328-SSP/SP., do lar, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515-77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Gambaro, nº - - 66.

A Escrevente Autorizada Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo)

R.1-40.335, em 31 de outubro de 1989.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 25/10/1989, Lº 361, fls. 068, os proprietários acima nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JOÃO DOMINGOS DA CUNHA, RG. 6.836.407-SSP/SP., CPF. 884.707.338.34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda Celidônio do Monte, 279, apto.1, Jardim Magnólia, pela importância de NCz\$40.000,00, com o valor tributário de NCz\$51.631,27.

A Escrevente Autorizada Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo)

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

40.335

FOLHA

01

Av.02-40.335, em 18 de novembro de 2019.

De conformidade com o Requerimento datado de 31 de outubro de 2019, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário JOÃO DOMINGOS DA CUNHA, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com VANIR FERNANDES RIBEIRO, registrado em 01 de fevereiro de 1992, adotando o regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar VANIR FERNANDES DA CUNHA, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula: 115477 01 55 1992 2 00050 256 0010538-61, expedida pelo Oficial de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, aos 07 de novembro de 2019. (Protocolo nº 341.920 - 07/11/2019)

(v/di)

Selo Digital nº 112607331EE000098252LX19N


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada

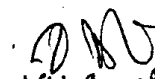

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

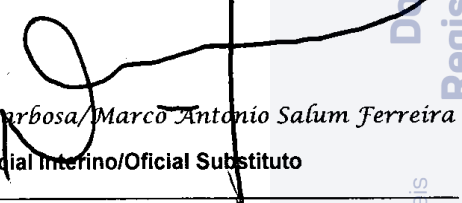
Av.03-40.335, em 18 de novembro de 2019.

De conformidade com o mesmo Requerimento mencionado na averbação anterior, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário JOÃO DOMINGOS DA CUNHA, teve seu estado civil alterado para **separado**, nos termos da R. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, aos 26 de novembro de 1996, a qual transitou em julgado, conforme a mesma cópia autenticada da Certidão de Casamento mencionada na averbação anterior. (Protocolo nº 341.920 - 07/11/2019)

(v/di)

Selo Digital nº 112607331JC000098253UD198


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

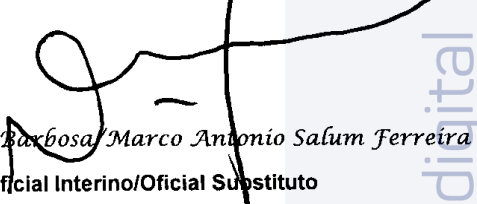
Av.04-40.335, em 18 de novembro de 2019.

De conformidade com o mesmo Requerimento mencionado na Av.02 de ordem, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário JOÃO DOMINGOS DA CUNHA, teve seu estado civil alterado para **divorciado**, nos termos da R. Sentença proferida aos 20 de março de 1998, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, a qual transitou em julgado, conforme a mesma cópia autenticada da Certidão de Casamento mencionada na Av.02 de ordem. (Protocolo nº 341.920 - 07/11/2019)

(v/di)

Selo Digital nº 112607331FI000098254XW193


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

40.335

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

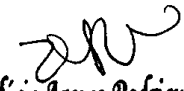
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.05-40.335, em 18 de novembro de 2019.

TÍTULO: CAUÇÃO.

De conformidade com o Contrato de Locação e Requerimento, datados de 31 de outubro de 2019; o proprietário JOÃO DOMINGOS DA CUNHA, RG nº 6.836.407-6-SSP/SP, CPF/MF nº 884.707.338-34, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Sorocaba, nº 43, Jardim das Magnólias, nesta cidade, deu o imóvel objeto desta matrícula, em CAUÇÃO, para a garantia de todos e quaisquer débitos decorrentes da locação residencial do imóvel localizado nesta cidade, à Rua Benedito Wenceslau Mendes, nº 171, Sarutaiá A-23, Jardim São Paulo, constante do referido contrato, firmado entre os locatários: ALCIONE ALMEIDA VARGAS DE LIMA, RG nº 43.792.431-2-SSP/SP, CPF/MF nº 292.272.028-46, empregada doméstica, e seu marido JOHANATHAN LUCAS MORAES VARGAS DE LIMA, RG nº 20.454.970-3-SSP/RJ, CPF/MF nº 105.614.877-23, assessorista, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Sorocaba, nº 45, Jardim das Magnólias, nesta cidade; e os locadores: MERCEDES DA SILVA NARDY VASCONCELLOS, RG nº 1.662.091-4-SSP/SP, CPF/MF nº 311.046.118-80, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Capitão Pedro Tavares nº 167, apto. 72, Vila Espírito Santo, nesta cidade; MARIA SILVIA NARDY VASCONCELLOS RODRIGUES, RG nº 8.895.638-SSP/SP, CPF/MF nº 050.113.688-66, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Luis Mahuad, nº 495, Vila dos Ingleses, nesta cidade; LUIZ FERNANDO NARDY VASCONCELLOS, RG nº 11.099.026-2-SSP/SP, CPF/MF nº 050.574.628-06, brasileiro, casado, fisioterapeuta, residente e domiciliado na Rua Sete Barras, nº 268, Apartamento 16 A, Freguesia do Ó, nesta cidade; e, ALEXANDRE NARDY VASCONCELLOS, RG nº 16.833.635-SSP/SP, CPF/MF nº 101.175.088-02, brasileiro, solteiro, maior, geógrafo, residente e domiciliado na Rua Capitão Pedro Tavares nº 167, apartamento 72, Vila Espírito Santo, nesta cidade (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$19.500,00). (Protocolo nº 341.920 - 07/11/2019) (v/di)

Selo Digital nº 1126073C3YQ000098256YG190


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

40.335

FOLHA

02

VERSO

Av.06-40.335, em 17 de março de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora datada de 01 de março de 2023, expedida pelo 4º Ofício Cível local, extraída da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10340897420208260602, tendo como exequente: MERCEDES DA SILVA NARDY VASCONCELLOS, CPF nº 311.046.118-80; e, como executado: JOÃO DOMINGOS DA CUNHA, CPF nº 884.707.338-34, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$21.030,59, ficando nomeado como depositário: João Domingos da Cunha. (Protocolo nº 397.489 - 01/03/2023) (mi/cs)

Selo Digital nº 112607321GQ000466013WW23L



Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada



Thiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital