

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA

86.661

FICHA

01

**IMÓVEL:** - LOTE 12, QUADRA D do loteamento VILLAGE D'ATIBAIA, situado no bairro do Mato Dentro, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, com a área de 803,45 m<sup>2</sup>, medindo 20,00 metros de frente para a rua 1; do lado direito de quem da rua olha mede 40,16 metros confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 40,18 metros confrontando com o lote 11; no fundo mede 20,00 metros confrontando com Salvador Nery.

**PROPRIETÁRIA:** - GOMES & COELHO ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA., CNPJ n. 64.182.058/0001-86, com sede e foro em São Paulo/Capital, na Alameda Franca, 270, cj. 151, Jardim América.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - R.2/M. 10.119, de 02/02/1995. Regularização do loteamento sob R.7/M. 10.119, nesta data.

Atibaia, 18 de junho de 2004.

O Escrevente Substituto do Oficial,

*Wilson José Constantino Ferreira*  
Wilson José Constantino Ferreira

**Av. 1** - O imóvel desta matrícula é resultante da regularização do empreendimento com a denominação acima, conforme determinação do MM. Juiz de Direito Corregedor Permanente desta Comarca, nos autos de Processo n. 47/03 – CP e nos termos do Prov. 58/89 – Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX, itens 152 e ss. Atibaia, 18 de junho de 2004. O Escrevente Substituto do Oficial,

Protocolo: 182666, de 2/6/04  
Microfilme/R. 2.826

*Wilson José Constantino Ferreira*  
Wilson José Constantino Ferreira

**Av.02/86.661** - Ex officio - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 22.004.012.00-0115083. Atibaia, 30 de maio de 2016. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*  
Francisco José de Camargo Viana

**Av.03/86.661** - Protocolo n. 299.864 de 23/05/2016 - **DENOMINAÇÃO** - Tendo em vista a oitava alteração de Contrato Social datada de 20/08/2004, microfilmada nesta serventia sob nº 209.138 de 28/03/2008, conforme Av.03 na matrícula 86.706, a proprietária GOMES & COELHO ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, em virtude de alteração de sua natureza jurídica, com a transformação de sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada em sociedade simples limitada, teve sua denominação alterada para GOMES & COELHO ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS

(continua no verso)

MATRÍCULA  
**86.661**

FICHA  
**01**

VERSO

IMOBILIÁRIOS LIMITADA. Atibaia, 30 de maio de 2016. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*

**R.04/86.661** - Protocolo nº 299.864 de 23/05/2016 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 05 de maio de 2016, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.138, folhas 291, a proprietária GOMES & COELHO ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada, atualmente com sede na Rua das Hortênsias, nº 21, Village D'Atibaia, Mato Dentro, Atibaia-SP, vendeu o imóvel aqui matriculado a **LEANDRO DE TOLEDO**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG 49.460.968-0 SSP/SP, CPF 394.157.628-37, residente e domiciliado à Rua Emboabas, nº 184, Jardim Imperial, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 46.000,00, do qual foi dado quitação. A vendedora declarou estar dispensada de apresentar a CND/INSS e a Certidão de Quitação de Tributos Federais, com fundamento no art. 257, § 8º, IV do Decreto 3.048/99, bem como da Certidão da Procuradoria Geral da Fazenda, conforme Decreto 5512 de 15/08/2005. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 920,00 sobre o valor de R\$ 46.000,00, paga em 06/05/2016. Atibaia, 30 de maio de 2016. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*

**R.05/86.661** - Protocolo Eletrônico n. 357.098 de 23/04/2021 - AC000806035 - **HIPOTECA JUDICIÁRIA** - Conforme art. 495, CPC e Decisão Judicial datada de 14/01/2021, dada pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Atibaia-SP, processo nº 1009647-57.2020.8.26.0048, nos autos da ação de Embargos de Terceiro Preventivos, Simulação de Negócio Jurídico, como requerente: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO VILLAGE D'ATIBAIA, CNPJ: 08.958.532/0001-48, com sede à Alameda Jacques Demolay, s/nº, Lote 9, Quadra A, Loteamento Village D'Atibaia, Atibaia-SP e requerido: LEANDRO DE TOLEDO, já qualificado, tendo em vista a condenação do réu, fica constituída a HIPOTECA do imóvel aqui matriculado, conforme requerido pela autora. Valor da causa R\$ 5.000,00. Valor deste: R\$ 2.500,00. Atibaia, 11 de maio de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321NY000231899DA217.

*Rui Henrique Monso Netto*

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA

86.661

FICHA

02

Av.06/86.661 – Protocolo eletrônico n. 391.627 de 22/05/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 3ª Vara Cível de Atibaia-SP, em 19/05/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 0001858-92.2018.8.26.0048, protocolo PH000466494, que ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO VILLAGE D ATIBAIA, CNPJ: 08.958.532/0001-48 move em face de LEANDRO DE TOLEDO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o proprietário. Valor da dívida: 251.171,64. Valor deste: R\$ 125.585,82. Atibaia, 14 de junho de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321HV000461566DO23X.

Cláudio Bueno de Faria

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital