



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0025688-37

001

COSTA RICA - MS, 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

IMÓVEL: FAZENDA CACHOEIRA. PROTOCOLO Nº 65.851 de 27 de novembro de 2024.

Uma gleba de terras denominada "FAZENDA CACHOEIRA", com área de 220,7594 ha (Duzentos e vinte hectares setenta e cinco ares e noventa e quatro centiares), situada neste município e comarca de Costa Rica - MS, dentro dos seguintes limites e confrontações:

VERTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AAC-M-7698	-53°13'53,382"	-18°44'58,940"	616.165	FA2-M-1478	133°40'	913,91	CNS: 06.226-5 Mat. 17310
FA2-M-1478	-53°13'30,819"	-18°45'19,466"	580.193	FA2-M-1479	135°00'	1215,81	CNS: 06.226-5 Mat. 17310
FA2-M-1479	-53°13'01,476"	-18°45'47,430"	631.807	AAC-V-L254	74°38'	404,38	CNS: 06.226-5 Mat. 17310
AAC-V-L254	-53°12'48,164"	-18°45'43,946"	648.756	AAC-V-L255	117°47'	400,17	CNS: 06.226-5 Mat. 17309
AAC-V-L255	-53°12'36,078"	-18°45'59,013"	664.593	AAC-V-L256	202°22'	381,62	CNS: 06.226-5 Mat. 17309
AAC-V-L256	-53°12'41,037"	-18°46'01,489"	672.336	FA2-M-1477	177°13'	69,39	CNS: 06.226-5 Mat. 17309
FA2-M-1477	-53°12'40,922"	-18°46'03,743"	671.128	FA2-M-1476	276°46'	188,25	CNS: 06.226-5 Mat. 17310
FA2-M-1476	-53°12'47,304"	-18°46'03,020"	660.994	AAC-M-7692	273°49'	1601,73	CNS: 06.226-5 Mat. 17310
AAC-M-7692	-53°13'41,865"	-18°45'59,543"	649.763	AAC-M-7693	332°53'	17,55	CNS: 06.226-5 Mat. 1010 / 3194
AAC-M-7693	-53°13'42,138"	-18°45'59,035"	649.347	AAC-M-7694	332°13'	1601,74	CNS: 06.226-5 Mat. 1010 / 3194
AAC-M-7694	-53°14'07,623"	-18°45'12,949"	568.162	AAC-V-G810	332°12'	63,53	CNS: 06.226-5 Mat. 1010 / 3194
AAC-V-G810	-53°14'08,634"	-18°45'11,121"	565.869	AAC-P-N090	98°04'	28,91	Córrego Cachoeira à montante
AAC-P-N090	-53°14'07,657"	-18°45'11,253"	566.547	AAC-P-N091	98°04'	42,93	Córrego Cachoeira à montante
AAC-P-N091	-53°14'06,206"	-18°45'11,449"	567.319	AAC-P-N092	76°55'	71,36	Córrego Cachoeira à montante
AAC-P-N092	-53°14'03,833"	-18°45'10,924"	567.898	AAC-P-N093	84°12'	61,89	Córrego Cachoeira à montante
AAC-P-N093	-53°14'01,731"	-18°45'10,721"	568.881	AAC-P-N094	91°39'	97,68	Córrego Cachoeira à montante
AAC-P-N094	-53°13'58,398"	-18°45'10,813"	568.675	AAC-M-7695	110°08'	72,45	Córrego Cachoeira a montante
AAC-M-7695	-53°13'56,076"	-18°45'11,624"	570.253	AAC-M-7696	06°12'	316,09	CNS: 06.226-5 Mat. 16411
AAC-M-7696	-53°13'54,908"	-18°45'01,405"	592.585	AAC-M-7697	55°17'	24,52	CNS: 06.226-5 Mat. 16411
AAC-M-7697	-53°13'54,220"	-18°45'00,951"	591.923	AAC-M-7698	21°39'	66,53	CNS: 06.226-5 Mat. 16411

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86PQN-6JTW9-SFYAK-NM3KL>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA	FICHA	
062265.2.0025688-37	002	COSTA RICA – MS, 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

Referido perímetro recebeu a certificação: **e8c5223fjd774ce1-891e-e1e83447078e**. Trabalhos técnicos elaborados por responsável Aline Carrijo Garcia – Engenheiro Florestal, CREA: 15462/D/GO com código de credenciamento: FA2, mediante recolhimento da ART nº 1320240051148-MS. Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº **908.053.103.403-8**, área total 1.512,5068 ha. modulo fiscal 70,00 ha., número de módulos fiscais 21,6072, FMP 4,00 ha. **CIB: 0.753.634-8**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 062265.2.017310-48, de 23 de agosto de 2013, deste Cartório de Registro de Imóveis de Costa Rica - MS.

PROPRIETÁRIO: DDM AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.292.842/0001-95, localizada na Praça São Pedro, 22, centro, Gabriel Monteiro – SP. Nos termos do provimento 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, c/c com art. 235-A da Lei 6.015/73, o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA** da presente poderá ter sua validade e autenticação consultada no endereço <https://cnm.onr.org.br>. Dou fé. Emolumentos: R\$ 31,05. Funjecc 5,8% R\$ 1,80. Funjecc 10% R\$ 3,10. FUNADEP: R\$ 1,86. FUNDE-PGE: R\$ 1,24. FEADMP-MS: R\$ 3,10, ISSQN: R\$ 1,55. Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169
VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.12.10 08:13:54 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL
Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.12.10 14:03:40 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86PQN-6JTW9-SFYAK-NM3KL>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0025688-37

003

COSTA RICA - MS, 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-01-25.688: RESERVA LEGAL. PROTOCOLO Nº 65.851 de 27 de novembro de 2024.

É feita a presente de conformidade com registro anterior (*AV-01-17.310* deste Cartório), para constar a existência da reserva legal de 20% (vinte por cento), onde não é permitido o corte raso ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis nº 4.771 de 15.09.65 e nº 7.803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Dou fé. *Averbação em geral* - Isento de Emolumentos. Selo Digital (ABE 97069 140 IGB). **Costa Rica - MS, 09 de dezembro de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.12.09 08:14:11 -03:00
Reason: Certificado emitido
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.12.10 14:04:21 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0025688-37

004

COSTA RICA - MS, 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-02-25.688: PENHOR. PROTOCOLO Nº 65.851 DE 27 DE NOVEMBRO DE 2024.

É feita a presente de conformidade com registro anterior (AV-49-17.310 deste Cartório), para constar que pela Cédula de Produto Rural Nº 366, emitida em Maracaju- MS, aos 16 de maio de 2023, por DDM AGROPECUARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 25.292.842/0001-95, que aos 28 de fevereiro de 2024, entregará, nos termos das cláusulas abaixo e na forma da Lei nº 8.929 de 22/08/94, à BOA VISTA COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.292.579/0001-76, a qual foi registrada sob o nº **18.774** no L-3 - Registro Auxiliar, foi constituído PENHOR RURAL EM PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, cujos bens estão localizados no imóvel objeto da presente matrícula. Dou fê. Averbação em geral - Isento de Emolumentos. Selo Digital (ABE 97070 111 IGB). **Costa Rica - MS, 09 de dezembro de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.12.09 08:14:33 -02:00
Reason: Certificado digital fê
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.12.10 14:05:10 -02:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 004/010
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86PQN-6JTW9-SFYAK-NM3KL>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0025688-37

005

COSTA RICA - MS, 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-03-25.688: PENHOR. PROTOCOLO Nº 65.851 DE 27 DE NOVEMBRO DE 2024.

É feita a presente de conformidade com registro anterior (*AV-50-17.310* deste Cartório), para constar que pela *Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária*, nº *2261543/4485/2024*, emitida em Araçatuba - SP, aos 22 de março de 2024, por *DDM AGROPECUARIA LTDA*, inscrita no *CNPJ* nº *25.292.842/0001-95*, que obteve junto à *CAIXA ECONÔMICA FEDERAL*, agência Operadora/UF: 4485 - AGRO ARAÇATUBA - MS, inscrita no CNPJ nº *00.360.305/0001-04*, a qual foi registrada sob o nº **19.055** no *L-3 - Registro Auxiliar*, foi constituído *PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU*, e sem concorrência de terceiros, cujos bens estão localizados no imóvel objeto da presente matrícula. Dou fê. *Averbação em geral* - Isento de Emolumentos. Selo Digital (ABE 97071 576 IGB). **Costa Rica - MS, 09 de dezembro de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.12.09 08:14:51 -03:00
Reason: Certificado e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.12.10 14:05:41 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0025688-37

006

COSTA RICA - MS, 09 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-04-25.688: PENHOR. PROTOCOLO Nº 65.851 DE 27 DE NOVEMBRO DE 2024.

É feita a presente de conformidade com registro anterior (*AV-51-17.310* deste Cartório), para constar que pela *Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária*, nº *2267537/4485/2024*, emitida em Araçatuba - SP, aos 04 de abril de 2024, por *DDM AGROPECUÁRIA LTDA*, inscrita no *CNPJ* nº *25.292.842/0001-95*, que obteve junto à *CAIXA ECONÔMICA FEDERAL*, agência Operadora/UF: 4485 - AGRO ARAÇATUBA - SP, inscrita no CNPJ nº *00.360.305/5686-58*, a qual foi registrada sob o nº **19.062** no *L-3 - Registro Auxiliar*, foi constituído *PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU*, e sem concorrência de terceiros, cujos bens estão localizados no imóvel objeto da presente matrícula. Dou fê. *Averbação em geral* - Isento de Emolumentos. Selo Digital (ABE 97072 920 IGB). **Costa Rica - MS, 09 de dezembro de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.12.09 08:15:08 -03:00
Reason: Certificado e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.12.10 14:06:24 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

FICHA

062265.2.0025688-37

007

COSTA RICA - MS, 30 DE MAIO DE 2025.

R-05.25.688: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. SOB Nº 66.622 de 22 de maio de 2025.

Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CCB - LIMITE GUARDA - CHUVA - ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO Nº 2549842, E O TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO DE CRÉDITO Nº 2549842, ambos emitidos em São Paulo - SP, aos 02 de maio de 2025, por DDM AGROPECUÁRIA LTDA, inscrito no CNPJ nº 25.292.842/0001-95; VLAMIR CLEBER CARRILHO REBELATO, inscrito no CPF nº 067.228.018-37; e DANILO MARTINS CARRILHO, inscrito no CPF nº 232.212.928-30, que obteve junto a COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB COOPMIL - SICOOB COOPMIL, inscrita no CNPJ/MF nº 62.673.470/0001-73, um limite de crédito no valor de R\$ 8.479.200,00 (Oito milhões quatrocentos e setenta e nove mil e duzentos reais), com vencimento em 20 de fevereiro de 2035, o qual é destinado para a realização de operações financeiras derivadas pelos Emitentes, de qualquer modalidade, incluindo operações de empréstimo ou financiamento, e de qualquer finalidade, incluindo operações de crédito rural ou comercial, sendo que os encargos remuneratórios c/ou moratórios incidentes sobre as Operações de Crédito Derivadas constarão de cada um dos instrumentos. E, em garantia do integral e pontual cumprimento das dívidas os Emitentes/Fiduciários, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9514/97, transferem a CREDORA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel objeto da presente matrícula, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se proprietário possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel. GARANTIDOR FIDUCIANTE: DDM AGROPECUÁRIA LTDA, inscrito no CNPJ nº 25.292.842/0001-95. Demais condições constam da via não negociável arquivada em cartório. CNIB - Código Hash: phy6zqrqv1 - RESULTADO NEGATIVO Dou fê. Prenotação - Emolumentos: R\$ 40,09. Funjccc 10%: R\$ 4,01. FUNADEP: R\$ 2,41. FUNDE-PGE: R\$ 1,60. FEADMP-MS: R\$ 4,01. ISSQN: R\$ 2,00. SELO DIGITAL (ALC 61222 580 NOR): R\$ 2,09. Demais condições constam do título do que dou fê. Registro com valor declarado: - Emolumentos: R\$ 6.410,33. Funjccc 10%: R\$ 641,03. FUNADEP: R\$ 384,62. FUNDE-PGE: R\$ 256,41. FEADMP-MS: R\$ 641,03 ISSQN: R\$ 320,52. SELO DIGITAL: (AAB 96046 760 RVD) R\$ 26,14. **Costa Rica - MS, 30 de maio de 2025.** Eu, Rafael Borges Parra, Escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

RAFAEL BORGES PARRA:03472290188

Digitally signed by RAFAEL BORGES PARRA:03472290188
Date: 2025.05.30 16:22:54 -04:00
Reason: Certificado e dou fê
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2025.06.02 09:01:42 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 007/010

Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86PQN-6JTW9-SFYAK-NM3KL>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0025688-37

008

COSTA RICA - MS, 12 DE JUNHO DE 2026.

AV-06-25.688: CADASTRO IMOBILIÁRIO. PROTOCOLO Nº 68.013 de 06/03/2026.

É feita a presente, em atendimento ao disposto no art. 440-AR, art. 440-AS e art. 440-AW, todos do Provimento 195 de 03/06/2025 da Corregedoria Geral de Justiça, o qual altera o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CNCNJ-Extra), e de conformidade com os documentos apresentados, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui os seguintes cadastros: No âmbito do Instituto de colonização e Reforma Agrária - **INCRA** o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR nº 908.053.103.403-8**, com área total 1.512,5068 ha; módulo rural 20,4081 ha; nº de módulos rurais 58,80; módulo fiscal 70,0000 ha; nº de módulos fiscais 21,6072; F.M.P 4,00 ha., em nome da Titular **DDM Agropecuária LTDA - CNPJ 25.292.842/0001-95 e cuja Classificação Fundiária é de Grande Propriedade Produtiva.** No âmbito da Secretaria da Receita Federal do Brasil - **RFB**, o Cadastro Imobiliário Brasileiro - **CIB nº 0.753.634-8**, referente a **Fazenda Cachocira**, com área de 1.512,5 ha; No âmbito do Sistema Nacional de Informação sobre Meio Ambiente - **SINIMA**, o Cadastro Ambiental Rural - **CAR - MS-5003256-695E.C614.ECC3.4C6B.AF93.C637.FB5A.2F42**, cujo cadastro se deu em 08/05/2018, apontando como Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural a **Latitude: 18°45'46,67" S e Longitude: 53°12'46,12"O**, sendo que tal registro representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel e que está sujeito à validação pelo órgão competente. Dou fé. **Prenotação** - Emolumentos: R\$ 41,03. Funjecc 10% R\$ 4,10. FUNADEP: R\$ 2,46. FUNDE-PGE: R\$ 1,64. FEADMP-MS: R\$ 4,10. ISSQN: R\$ 2,05. SELO DIGITAL (ALY 98612 494 NOR): R\$ 2,18. **Averbação em Geral** - Emolumentos: R\$ 62,25. Funjecc 10% R\$ 6,22. FUNADEP: R\$ 3,73. FUNDE-PGE: R\$ 2,49. FEADMP-MS: R\$ 6,22. ISSQN: R\$ 3,11. SELO DIGITAL (AMF 05324 320 NOR): R\$ 2,18. **Costa Rica-MS, 12 de junho de 2026.** Eu, Rafael Borges Parra, Escrevente, a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

RAFAEL BORGES PARRA:03472290188

Digitally signed by RAFAEL BORGES PARRA:03472290188
Date: 2026.06.12 16:27:49 -04:00
Reason: Certificado e dou fé
Location: BRASIL

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2026.06.12 17:47:42 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 008/010

Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86PQN-6JTW9-SFYAK-NM3KL>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

FICHA

062265.2.0025688-37

009

COSTA RICA - MS, 12 DE JUNHO DE 2026.

AV-07-25.688: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROT. Nº 68.013 de 06/03/26.

É feita a presente, para constar que em decorrência do Processamento de intimação instaurado nesta Serventia mediante requerimento da *COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB COOPMIL - SICOOB COOPMIL*, inscrita no CNPJ/MF nº 62.673.470/0001-73, com endereço na Avenida Cruzeiro do Sul, nº 297, bairro Luz, São Paulo - SP, na qualidade de credor fiduciário, aos 27 de maio de 2026, o qual tomou o número de **PROCESSO 690**, tendo decorrido o prazo previsto no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, sem que os devedores fiduciários houvessem quitado o débito, e, em cumprimento ao § 7º do mesmo artigo e Lei, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** a favor do **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB COOPMIL - SICOOB COOPMIL**, inscrita no CNPJ/MF nº 62.673.470/0001-73, com endereço na Avenida Cruzeiro do Sul, nº 297, bairro Luz, São Paulo - SP. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 245.376,00 calculado sob o valor de R\$ 8.179.200,00, conforme Guia de Recolhimento nº 631/2026, expedida pela Subsecretaria de Receita e Controle do Município de Costa Rica - MS. Dou fé. Averbação com Valor Declarado - Emolumentos R\$ 675,41. Funjccc 10% R\$ 67,54. FUNADEP: R\$ 40,52. FUNDE-PGE: R\$ 27,02. FEADMP-MS: R\$ 67,54. ISSQN: R\$ 33,77. SELO DIGITAL (AAD 66371 310 RVD): R\$ 27,21. **Costa Rica - MS, 12 de junho de 2026.** Eu, Rafael Borges Parra, Escrevente, a digitei. Eu, Elaine Sousa Mendonça, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

RAFAEL BORGES PARRA:03472290188

Digitally signed by RAFAEL BORGES PARRA:03472290188
Date: 2026.06.12 16:50:01 -04:00
Reason: Certificado e dou fé
Location: BRASIL

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2026.06.12 17:48:30 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 009/010

Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86PQN-6JTW9-SFYAK-NM3KL>



Valide aqui
este documento

CNM: 062265.2.0025688-37

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica – MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES – OFICIAL REGISTRADOR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 25688

Emolumentos: R\$ 41,03
Iss.....: R\$ 2,05
Funjecc 10%: R\$ 4,10
Funadep 6%: R\$ 2,46
FundPGE 4%: R\$ 1,64
FeadMP 10%: R\$ 4,10
Selo.....: R\$ 2,18
Total.....: R\$ 57,57
Funjecc 5%: R\$ 2,05
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:20:02 horas do dia 23/07/2026. Certidão assinada digitalmente.

Selo AML-12692-430-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão

Código de controle de certidão : 14200223072026



14200223072026

Pag.: 010/010

Caso esta Certidão seja utilizada para a lavratura de Instrumento Público em outra Unidade da Federação, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis dele decorrentes, a comprovação do recolhimento integral das parcelas destinadas ao FUNJECC, FUNADEP, FUND-PGE e FEADMP, nos termos do que determina o art. 32, §2º da Lei 6.183/23.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2026.07.23 14:20:29 -04:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL