

matrícula

65.722

ficha

1

São Paulo, 17 de julho de 1.986

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua José Soeiro de Vaz, antiga Rua Cinco, parte do lote nº 13 da quadra nº 11, do Jardim Marisa, - no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 5,00m de frente para a citada rua, por 27,39m do lado direito, de quem da rua olha o terreno, confrontando com o remanescente do lote todo, por 26,90m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13, tendo nos fundos a largura de 5,00m, confrontando com o lote nº 50, encerrando a área de 135,7250m2.

PROPRIETÁRIOS:- ALDEIR JOSE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro maior, comerciante, RG. nº 13.828.690-SP e CJC número - - - 399.354.428-53, residente e domiciliado à Rua José Soeiro de Vaz nº 245, nesta Capital; e JOSE FELIPE, mecânico, RG. nº - - - 4.602.111-SP e sua mulher MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, do - - - lar, RG. nº 20.828.974-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF - sob nº 382.874.808-25, residentes e domiciliados à Rua José Soeiro de Vaz nº 243, nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- nº 199.024.0013-1 - maior área

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 65.720, deste.

O OFICIAL Subst: *Jaqueline L. Long*

R-1/ 65.722 - Por escritura de divisão datada de 30 de maio de 1.986 (livro 683 - fls 451) das notas do 25º Tabelião desta Capital, o imóvel foi atribuído à JOSE FELIPE, - - - mecânico, RG. nº 4.602.111-SP e sua mulher MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, do lar, RG. nº 20.828.974-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei número - 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 382.874.808-25, residentes e domiciliados à Rua José Soeiro de Vaz nº 243, nesta Capital, pelo valor de CZ\$1.762,48.- Valor venal proporcional do terreno CZ\$4.846,50.- São Paulo, 17 de julho de 1.986.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Sambi*

AV-2/ 65.722 - Conforme escritura datada de 30 de maio de 1.986 (livro 683 - fls 451) das notas do 25º Tabelião desta Capital, no terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 13-C da Rua José Soeiro de Vaz, com a área construída de 35,00m2, a qual é beneficiada pelo artigo 1º § 2º do Decreto Lei nº 1.976/82, o que se comprova pelo recibo de Imposto - Predial, relativo ao exercício de 1.986, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo.- Valor da construção - - - CZ\$2.088,50.- São Paulo, 17 de julho de 1.986.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Sambi*

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

65.722

ficha

1

verso

Prenotação: 474764 de 08/04/2016

AV-3/65.722.- De conformidade com o requerimento datado de 06 de abril de 2.016 e Certidão datada de 01 de abril de 2.016, extraída dos autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL- LOCAÇÃO DE IMÓVEL- PROCESSO DIGITAL SOB NÚMERO: 1015764-75.2015.8.26.0004, distribuída em 17 de dezembro de 2.015, movida por ALEXIS TRAMARIN GRANADOS, inscrito no CPF/MF sob nº. 266.025.598-93, ULISSES TRAMARIN GRANADOS, inscrito no CPF/MF sob nº. 266.042.208-77 e RACHEL TRAMARIN GRANADOS, brasileira, solteira, maior, tecnóloga em gastronomia, RG: nº. 43.692.386-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 311.100.728-64, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Visconde de Pelotas, nº. 386, Alto da Lapa, contra FÁBIO ANDRÉ FELIPE, inscrito no CPF/MF sob nº. 283.515.888-06 e JOSÉ FELIPE, brasileiro, mecânico, RG. nº. 4.602.111-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 382.874.808-25, e sua mulher MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, brasileira, do lar, RG. nº. 20.828.974-SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 255.529.128-88, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Soeiro de Vaz, nº. 243, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial I- ISABEL LUIS CRUZ, da 3ª. Vara Cível do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, procede-se à presente averbação, nos termos da Lei nº. 11.382/06, que modificou o artigo 615-A do C.P.C., para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R\$51.967,58, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de JOSÉ FELIPE e sua mulher MARIA SALETE CAMILLI FELIPE.- São Paulo, 14 de abril de 2.016.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 490173 de 07/03/2017.

AV-4/ 65.722. - De conformidade com a Certidão datada de 06 de março de 2017, expedida nos autos da Ação de Execução Civil número de ordem: 1015764-75.2015, movida por ALEXIS TRAMARIN GRANADOS, inscrito no CPF/MF sob nº 266.025.598-93, ULISSES TRAMARIN GRANADOS, inscrita no CPF/MF sob nº 266.042.208-77, e RACHEL TRAMARIN GRANADOS, inscrito no CPF/MF sob nº (continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

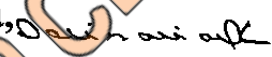
65.722

ficha

2

São Paulo, 20 de março de 2017.

(continuação da ficha nº 1)

311.100.728-64, contra JOSE FELIPE, inscrito no CPF/MF sob nº 382.874.808-25 e MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, inscrita no CPF/MF sob nº 255.529.128-88, produzida eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$51.967,58, em decorrência da ação de premonitória averbada sob nº 3 nesta matrícula. Figurando como depositários JOSE FELIPE e MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, já qualificados. - São Paulo, 20 de março de 2017. - Escrevente Substituta,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

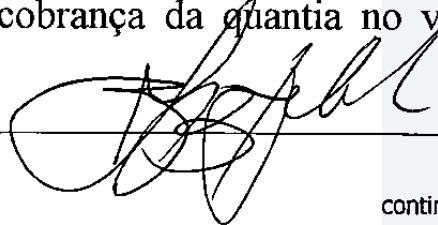
AV-5/65.722 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 27 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 545.614 de 19/12/2019

Selo Digital: 1112783311085800545614196

De conformidade com a certidão judicial datada de 16 de maio de 2019, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Processo nº 4012012-73.2013.8.26.0405, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra JOSE FELIPE CASA DE TINTAS ME, CNPJ nº 48.296.818/0001-20; JOSE FELIPE, CPF nº 382.874.808-25; MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, CPF nº 255.529.128-88; e FABIO ANDRE FELIPE, CPF nº 283.515.888-06, assinada digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível Foro de Osasco, deste Estado, acompanhada por requerimento datado de 04 de dezembro de 2019, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia no valor de R\$689.972,34.

> Fernando Guilherme Bachert De Conti
Escrevente Autorizado



continua no verso

matrícula

65.722

ficha

02

verso

AV-6/65.722 - PENHORA

Averbado em 23 de outubro de 2020 - Prenotação nº 559.606 de 21/09/2020

Selo Digital: 1112783311ECE20055960620V

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 18 de setembro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1012926-96.2014.8.26.0004, movida por KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, contra MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, CPF nº 255.529.128-88, e JOSÉ FELIPE, CPF nº 382.874.808-25, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$25.893,45, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob n.ºs 51.907, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri, deste Estado, e 11.451, no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco, deste Estado. Figurando como depositária:- MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-7/65.722 - PENHORA

Averbado em 17 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 590.874 de 02/12/2021

Selo Digital: 1112783311846E0059087421T

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 01 de dezembro de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 4012012-73.2013.8.26.0405, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra JOSE FELIPE CASA DE TINTAS ME, CNPJ nº 48.296.818/0001-20; JOSE FELIPE, CPF nº 382.874.808-25 e MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, CPF nº 255.529.128-88, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

65.722

ficha

03

São Paulo, 17 de dezembro de 2021

837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Osasco, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula de propriedade de JOSE FELIPE e sua mulher MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$1.853.066,04, em decorrência do ajuizamento da execução averbada sob nº 5, nesta matrícula.- Figurando como depositários:- JOSE FELIPE e MARIA SALETE CAMILLI FELIPE, já qualificados.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital