



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Central de Mandados - Barueri

R. Desembargador Celso Luiz Limongi, 84 - Bairro: Jardim dos Camargos - CEP: 06401-000 - Fone: (11) 4198-4844

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 4014032-17.2025.8.26.0405/SP

Assunto: Locação de imóvel

EXEQUENTE: GALICIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

EXECUTADO: PAULO PEREIRA DE MELO E OUTRO

CERTIDÃO

Certifico que dirigi-me a Estrada das Pitas, 952, Bloco B, apt 107, Pq Viana, Barueri, em 09/07/26 as 16:30 e 10/07/26 as 10:05, mas não logrei ser atendido. Sendo certo, que fui informado pela Sra. Wilsa, vizinha, que o imóvel está desocupado há aproximadamente um mês. Obtive informação com a referida vizinha, que o imóvel trata-se da planta do condomínio que possui dois banheiros, sendo um integrante de suíte, duas vagas de garagem e com total de 54 metros quadrados. Impossibilitado de verificar maiores detalhes internos do imóvel, procedi pesquisas na internet quanto ao preço de venda de imóveis semelhantes ao descrito a cima e avalio o bem em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), conforme links abaixo. O referido é verdade e dou-fé. Barueri, 10/07/26.

Número de Cotas: R\$ 115,26 (até 50 km - guia 464.927.472)

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/piemonte-residencial-club-3017453091.html?n_src=Listado&n_pills=Portaria+24+horas&n_pg=1&n_pos=5&n_search_id=bc3e9a1c-3322-44b8-92aa-37743fecodaa

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/rr9907-apartamento-mobiliado-57m-condominio-piemonte-3031064632.html?n_src=Listado&n_pills=Playground&n_pg=1&n_pos=19&n_search_id=bc3e9a1c-3322-44b8-92aa-37743fecodaa

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-barueri-parque-viana-RS450000/id-37914936/>

4014032-17.2025.8.26.0405

610013268960 .V1 M359375© M359375