



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

|                                                     |                                                            |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| PROCESSO <sup>1</sup>                               | 0002377-14.2020.8.26.0625                                  |
| VARA                                                | 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE TAUBATÉ                |
| NATUREZA DA AÇÃO                                    | AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA                            |
| EXEQUENTE                                           | ROSANGELA MARIA DOS SANTOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 3 |
| EXECUTADO                                           | ELISANGELA MARIA DOS SANTOS - Adv. Constituído: NÃO        |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC    | SIM                                                        |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                 | 5,00%                                                      |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO) | Data: ____/____/____ Fls.____.                             |

Lote 001

|       |       |
|-------|-------|
| PARTE | IDEAL |
|-------|-------|

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

**(5,55%)** TERRENO localizado à Rua Padre Carlos Correa de Toledo, na Vila São José, nessa cidade, medindo 16,80 m., de frente para a mencionada via, com 9,00 m. nos fundos onde confronta com o prédio nº. 973 da Avenida Monsenhor Antonio do Nascimento Castro; por 28,00 m. do lado direito de quem da rua olha, confrontando com o prédio nº. 59; e 31,50 m. do lado esquerdo confrontando com o prédio nº. 1029 da Avenida Monsenhor Antonio do Nascimento Castro e com imóveis de Benedito de Souza e Vera Lucia Lauria, encerrando a área de 361,20m². **BENFEITORIAS:** Sobre a área objeto encontram-se edificadas duas residências. Uma térrea (nº 43) com aproximadamente 126,30 m² de área construída, geminada em suas laterais esquerda e direita, sendo composta por um abrigo para veículos, uma sala de estar, uma copa, uma cozinha, um corredor de distribuição, três dormitórios sendo uma suíte, um banheiro social e uma área de serviço. A benfeitoria construída aparenta ter 50 (cinquenta) anos de idade, classificada como padrão simples e seu estado de conservação necessitando de reparos simples. Uma assobradada (nº 49) com aproximadamente 79,88 m² de área construída, geminada em sua lateral esquerda, sendo composta por uma copa/cozinha, uma escada metálica (tipo caracol) de acesso ao piso superior, dois dormitórios suíte, dois banheiros da suíte e uma área de serviço. A benfeitoria construída aparenta ter 50 (cinquenta) anos de idade, classificada como padrão médio e seu estado de conservação necessitando de reparos simples.

|                                                                |                                                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>3</sup> : | R\$ 37.748,01                                    |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                          | 60,00%                                           |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                            | 5,00%                                            |
| Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC:              | SIM                                              |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                     | - Matrícula de nº 44.220 do 1ª CRI de Taubaté/SP |

<sup>3</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA  
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO  
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com  
uma única citação de  
destaque ou use este espaço  
para enfatizar um ponto-chave.  
Para colocar essa caixa de texto  
em qualquer lugar na página,  
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM  
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Débitos</b>                                                          | Constam Débitos de dívida ativa no valor de R\$338,76 até 20/07/2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                  | <p>Matrícula nº 44220, conforme <b>Av.7 (23/08/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens de Marco Aurélio dos Santos, Processo nº 0011615-37.2017.5.15.0102, 2a. Vara do Trabalho de Taubaté,</p> <p>Matrícula nº 44220, conforme <b>Av.7 (23/08/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens de Marco Aurélio dos Santos, Processo nº 0011615-37.2017.5.15.0102, 2a. Vara do Trabalho de Taubaté, <b>Av.9 (26/06/2023)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda,</p> <p>Matrícula nº 44220, conforme <b>Av.7 (23/08/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens de Marco Aurélio dos Santos, Processo nº 0011615-37.2017.5.15.0102, 2a. Vara do Trabalho de Taubaté, <b>Av.9 (26/06/2023)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, <b>Av.10 (21/10/2024)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens de Marco Aurélio dos Santos, Processo nº 0011061-29.2022.5.15.0102, 2a. Vara do Trabalho de Taubaté,</p> <p><b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b></p> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, ônus e gravames do processo.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

**VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**