

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000975-46.2019.8.26.0005
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	IVAN PRINCIPESSA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 220 SYNTHIA PRINCIPESSA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 221 SERGIO PRINCIPESSA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 219
EXECUTADO	IVONETE MARQUES RIBEIRO DE ALMEIDA - Adv. Constituído: NÃO BERNARDETE MARQUES RIBEIRO - Adv. Constituído: NÃO LUIZ MARQUES RIBEIRO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 08/04/2026 Fls. 350.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Direitos quitados sobre o imóvel sito nesta Capital, em Vila Jacuí, subdistrito de São Miguel Paulista, à Rua Tarapitinga, 353, atual nº 443 - Vila Jacuí, correspondente ao lote nº 74, da quara A-6, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua Tarapitinga, por 24,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 240,00 metros quadrados, confrontando nos fundos com o lote nº 74-A da mesma quadra, distante 30,00 metros da Rua Trinta. Referidos direitos foram adquiridos da imobiliária "Irmãos Nanni" (que por sua vez é detentora dos direitos de comprissária compradora da área total do terreno registrada sob nº. 16.243, na 12ª Circunscrição Imobiliária) conforme compromisso firmado em 06 de fevereiro de 1953, não levado a registro.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 264.682,35
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Transcrição de nº 16.243 do 12º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.