



PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA/SP
PROCURADORIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Floriano Peixoto, nº 236 – Centro – Araçatuba/SP

**AO JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA/SP,
Poder Judiciário do Estado de São Paulo,**

Processo nº 1006290-25.2017.8.26.0032

A FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA, pessoa jurídica de direito público interno, já qualificada nos autos, por meio de seu procurador municipal que esta subscreve, no uso e gozo de suas prerrogativas legais, vem mui respeitosamente perante esse Juízo, expor e requerer o que doravante segue.

Diante da intimação deste Município de Araçatuba para que informássemos eventual débito tributário incidente sobre o imóvel, em atenção ao disposto no artigo 130, parágrafo único do CTN, comunicamos que



PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA/SP
PROCURADORIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Floriano Peixoto, nº 236 – Centro – Araçatuba/SP

sobre o imóvel penhora há débitos pendentes de IPTU, que totalizam o valor atualizado até a presente data (4/11/2025), na importância e **R\$ 10.389,22** (dez mil, trezentos e oitenta e nove reais e vinte e dois centavos), conforme extrato de débito em anexo.

Diante disso, requer a sua habilitação nos autos, bem como de seu crédito tributário, cuja preferência deverá ser observada, nos termos do artigo 186 do CTN, com a consequente sub-rogação do crédito sobre o preço da arrematação, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

Araçatuba/SP, 4 de novembro de 2025.

Ricardo Alexandre Suart
Procurador Municipal – Matrícula 15.489
OAB/SP 219.627



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6543 site:

CNPJ: 45511847000179

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

99529

Data da Atualização: 04/11/2025

Inscrição 3-22-00-03-0003-0441-01-03

Id.Físico 99529

Proprietário FRANCISCO GRANJA FALCÃO CRC 1049404

CPF 181.370.828-24

RG 2.255.981-X

Local do Imóvel RUA: MARIA NAZARETH VILELA, 235. Compl.: BLOCO 100 APTO 113.

Bairro MORADA DOS NOBRES, CEP: 16022-030.

Loteamento Loteamento: CHÁCARAS RECREIO MORADA DOS NOBRES Quadra: C Lote: 08/09 Matrícula: 103264

Endereço de Entrega RUA: MARIA NAZARETH VILELA, 235. Compl.: BLOCO 100 APTO 113. Apto.: 113.

Bairro MORADA DOS NOBRES, CEP: 16022-030. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	99529	Imobiliário	AJUIZADO	15091798420208	Lan.2715297	2016	470,19	273,86	418,35	66,98	123,00	0,00	1.352,38
IPTU/TX	99529	Imobiliário	AJUIZADO	15091798420208	Lan.2957811	2017	475,10	230,21	353,03	63,49	112,20	0,00	1.234,03
IPTU/TX	99529	Imobiliário	AJUIZADO	15091798420208	Lan.3285653	2018	517,79	229,09	328,59	67,20	114,26	0,00	1.256,93
IPTU/TX	99529	Imobiliário	AJUIZADO	15091798420208	Lan.3419819	2019	539,89	209,89	285,29	67,50	110,32	0,00	1.212,89
IPTU/TX	99529	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3707085	2020	539,89	181,60	229,43	64,90	101,65	0,00	1.117,47
IPTU/TX	99529	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3924711	2021	521,06	147,05	172,23	60,11	90,04	0,00	990,49
IPTU/TX	99529	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.4098981	2022	541,73	87,37	127,92	56,60	81,36	0,00	894,98
IPTU/TX	99529	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.4293293	2023	587,77	56,78	88,79	58,04	79,17	0,00	870,55
IPTU/TX	99529	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.4574252	2024	586,69	27,60	49,54	55,28	71,92	0,00	791,03
IPTU/TX	99529	Imobiliário	NORMAL		Lan.4762822	2025	613,25	0,00	13,04	42,18	0,00	0,00	668,47
Total da Inscrição							5.393,36	1.443,45	2.066,21	602,28	883,92	0,00	10.389,22
Total Débito Geral							5.393,36	1.443,45	2.066,21	602,28	883,92	0,00	10.389,22