



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **34.574**
Ficha: **01F**
Data: **18/12/2013**

Lote de terreno próprio designado pelo nº **11** (onze) da Quadra **21** (vinte e um), integrante do Loteamento denominado **AREMBEPE AQUAVILLE**, situado no lugar denominado Fazenda Arembepe, em Arembepe, distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, inscrito no Censo Imobiliário Municipal nº **103826**, medindo 10,00m de frente, limitando-se com a Rua "X"; 10,00m fundo, limitando-se com o lote 04; 25,0m do lado direito, limitando-se o lote 12; e 25,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 10, perfazendo a área total de **250,00m²**; **PROPRIETÁRIA: PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **c01.147.162/001-10**, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 274, Centro Empresarial Iguatemi, Bloco A, Sala 113, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia; **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 19.618**, em data de 30 de outubro de 2002, neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. Dou fé. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos

R-01. - M.34.574. - Protocolo nº 80.099. - Camaçari, 03 de dezembro de 2013. - VENDA E COMPRA - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Mariana Rodrigues Nobre Nunes, às fls. 124 a 126, do livro nº 0552-E, nº de ordem 248028, em 29 de outubro de 2013, a proprietária, **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, acima qualificada, representada na forma do seu Contrato Social, **VENDEU** a **ANDRÉ NUNES CORDEIRO MOREIRA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 09.463.126-30 SSP/BA., e do CPF/MF nº 017.274.935-24, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **CAMILA LEITE CORDEIRO MOREIRA**, brasileira, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade nº 20.129.762-04 SSP/BA., e do CPF/MF nº 017.274.925-52, residentes e domiciliados na Rua Praia do Orange, Quadra 18, lote 13, Vilas do Atlântico, em Lauro de Freitas, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 10.000,00** e avaliado em **R\$ 10.000,00**. Dou fé. Camaçari, 18 de dezembro de 2013. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos
DAJE 771975 série 007 R\$ 278,00 Selo FN753613

AV-02. - M.34.574. - Protocolo nº 80.785. - Camaçari, 27 de dezembro de 2013 - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação a construção de uma **CASA RESIDENCIAL**, edificada sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a requerimento do proprietário, **ANDRÉ NUNES CORDEIRO MOREIRA**, acima qualificado, datado de 13 de janeiro de 2014, que arquivou uma via em Cartório, cuja **CASA RESIDENCIAL TÉRREA** é constituída de: varanda, sala, cozinha, 03 (três) quartos sendo 01 (um) suíte, banheiro social, área de serviço e quiosque com churrasqueira, perfazendo a área total construída de **99,04m²**, tendo sido gasto na construção o valor de **R\$ 78.000,00**. Foi apresentada Certidão de 1º Lançamento, nº processo 24126/2013, nº série 27493, em 27 de dezembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Camaçari. O requerente deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na sentença de Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 173 do Supremo Tribunal de Justiça, e Instrução Normativa CGJ 002/2011 da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia. Dou fé. Camaçari, 20 de janeiro de 2014. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos
DAJE 005319 série 008 R\$ 478,20 - Selo FO344400

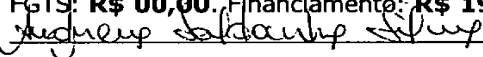
R-03. - M.34.574. - Protocolo nº 83.104. - Camaçari, 07 de maio de 2014. - VENDA E COMPRA: Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DO IMÓVEL POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS**, com caráter de Escritura Pública, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 28 de abril de 2014, os proprietários, **ANDRÉ NUNES CORDEIRO MOREIRA** e sua mulher **CAMILA LEITE CORDEIRO MOREIRA**, acima qualificados, residentes e domiciliados na Fazenda Arembepe, Condomínio Arembepe

Continua no verso.

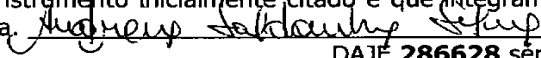


Valide aqui
este documento

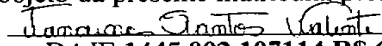
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8DAWH-WTTY9-4CPCD-PA2H3>

Aquaville, s/nº, Quadra 21, Lote 11, Bairro Arembepé, Camaçari, Bahia, **VENDERAM** a **LUIS AUGUSTO RIBEIRO DE FIGUEIREDO ANTUNES** e sua mulher **THAIS EMANUELLE PANTOJA ANTUNES**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após Lei 6515/77, ele brasileiro, empresário, ela brasileira, assistente administrativo, portadores das Cédulas de Identidade sob nº 760997926-SSP/BA., e CNH sob nº 01432374398-DETRAN/BA., e 15.705.756-90 SSP/BA., inscritos no CPF/MF sob nºs 907.389.695-91 e 825.537.422-15, respectivamente, residentes e domiciliados na Fazenda Arembepé Aquaville, s/nº, Lote 11, Quadra 21, Bairro Arembepé, Camaçari, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 250.000,00**. Forma de Pagamento do Preço da Venda: Recursos próprios: **R\$ 55.000,00**. Recursos do FGTS: **R\$ 00,00**. Financiamento: **R\$ 195.000,00**. Dou fé. Camaçari, 20 de maio de 2014. A Oficiala. 

DAJE 286130 série 009 R\$ 1.415,84 Selo AB006039

R-04. - M.34.574. - Protocolo nº 83.104. - Camaçari, 07 de maio de 2014. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei nº 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, Bahia, **LUIS AUGUSTO RIBEIRO DE FIGUEIREDO ANTUNES** e sua mulher **THAIS EMANUELLE PANTOJA ANTUNES**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, **ALIENAM** ao **HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba - Paraná, à Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com os termos dos Artigos 22 e seguintes da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 195.000,00** correspondente a **300** parcelas; Taxa de Juros: nominal, percentual ao ano: **8,3712**; efetiva, percentual ao ano: **8,7000**; Data de Vencimento da Primeira Prestação: **25.06.2014**; Valor do Primeiro Encargo Mensal de **R\$ 3.375,99**; Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: **R\$ 250.000,00**, tudo conforme as condições mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 20 de maio de 2014. A Oficiala. 

DAJE 286628 série 009 R\$ 943,83 Selo AB006039

R-05. - M.34.574. - Protocolo nº 143.427. - Camaçari, 16 de janeiro de 2023 - CISÃO - Nos termos do requerimento, datado de 12 de janeiro de 2023, devidamente arquivado uma das vias, procedo o registro da sucessão por cisão parcial do patrimônio da sociedade do CREDOR FIDUCIÁRIO, **HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MULTIPLO**, acima qualificado, para o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 01 de julho de 2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20163577412, em 19 de julho de 2016, do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 250.000,00**. Dou fé. Camaçari, 25 de janeiro de 2023. A Oficiala. 

DAJE 1445.002.107114 R\$ 62,38 DAJE 1445.002.107340 R\$ 2.404,48 Selo 1445.AB306923-6



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

34.574

02F

CNM

007484.2.0034574-42

AV-06. - M.34.574 - Protocolo nº 170.442 - Camaçari, 30 de janeiro de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 23 de janeiro de 2026, pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificado, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação dos Devedores, **LUIS AUGUSTO RIBEIRO DE FIGUEIREDO ANTUNES**, e sua cónyuge, **THAIS EMANUELLE PANTOJA ANTUNES**, acima qualificados, relativo ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DO IMÓVEL POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS**, firmado em 28 de abril de 2014, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificado, avaliado em **R\$ 531.000,00**, nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 06 de março de 2026. A Oficiala. *Sandra Ralva*

DAJE 1445.002.234085 R\$ 71,52 DAJE 1445.002.238128 R\$ 6.299,88 Selo 1445.AB451521-3

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 211.884

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 34574 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 24 de julho de 2026. A Oficiala.

Emols.: R\$57,37 Tx. Fiscalização: R\$40,74 FECOM: R\$14,49 Defensoria Públ.: R\$1,52 PGE: R\$2,28 FMMP/BA: R\$1,19 FEURB: R\$1,19 **TOTAL: R\$118,78**

DAJE 1445.002.256650 R\$ 118,78

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8DAWH-WTTY9-4CPCD-PA2H3>

Pedido de Certidão nº: 211.884

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro

1445.AB468718-9

ZOSCSP2H09

Consulte:

www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis...
do Brasil em um só lugar

ri digital