

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1003819-39.2024.8.26.0081
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ADAMANTINA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	KAZUO IASUKI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 5
EXECUTADO	TATIANE ARRUDA DOS SANTOS - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob nº. 14 (quatorze) da quadra J com a área superficial de 250,00 metros quadrados, localizado no Conjunto Habitacional Jardim das Acácias, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando de que da via

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

pública olha para o imóvel, pela frente, onde mede 10,00 metros, com a Rua Pedro Torturello; pelo lado direito, onde mede 25,00 metros, com o lote nº. 13; pelo lado esquerdo, onde mede 25,00 metros, com o lote nº. 15; e, pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com o lote nº.5, contendo uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas, com a área construída de 35,72 metros quadrados, sob nº. 167 da Rua Pedro Torturello.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 12.851,20
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 36.889 do 1ª CRI de Adamantina/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 36889, conforme Av.2 (08/09/2025) , penhora registrada na matrícula, Penhora de 8,3333333% do imóvel em favor de M.A Lott & Lott Ltda, Processo nº 0001296-71.2024.8.26.0081, JEC de Diamantina/SO, Matrícula nº 36889, conforme Av.2 (08/09/2025) , penhora registrada na matrícula, Penhora de 8,3333333% do imóvel em favor de M.A Lott & Lott Ltda, Processo nº 0001296-71.2024.8.26.0081, JEC de Diamantina/SO, Av.3 (22/04/2026) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.