

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

17.903.-

ficha

1.-

São Paulo, 01 de dezembro de 1977

A unidade autônoma, designada Box nº 104-B, localizada no 4º andar da Prumada "100", da Garagem Automática Padrão, situada à rua Correa de Melo nºs 100 e 108, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, com a área bruta de - - - 30,7362 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1563% no terreno. O terreno onde está construído o referido edifício, já se encontra devidamente descrito e caracterizado - na inscrição de condomínio nº 254 deste Registro, - inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal - sob nº 018.046.0283-3.

PROPRIETÁRIA: PADRÃO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta capital, à rua Correa de Melo nº 108 sobre-loja, CGC nº 61.086.708/0001-00.

TÍTULO ANTERIOR: TR. 73.275 deste Registro.

O Escrevente: Osvaldo S. Macedo

A Escrevente Autorizada: Helia Laura

R.1/17.903 Por escritura de venda e compra de 17 de novembro de 1.977, de notas do 2º Tabelião local (Lvº 1335 fls.205) a proprietária transmitiu a JOSEF PINZI, brasileiro, industrial, CIRE nº 3.053.230-SF e CIO nº 044.655.988-15, casado pelo regime da comunhão de bens com LUIZA MENZEL PINZI, residente e domiciliado nesta capital, à rua - Martinico Prado nº 90, apto 112, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 1.850,00.- São Paulo, 01 de dezembro de 1977

O Escrevente: Osvaldo S. Macedo - A Escrevente

Autorizada: Helia Laura Semper

Av-2. Protocolo nº 658.681, em 27/01/2016. PENHORA. Conforme certidão de 26 de janeiro de 2016, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000112363, o IMÓVEL

Continua no verso.

ns.

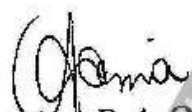
matrícula

17.903

ficha

01
verso

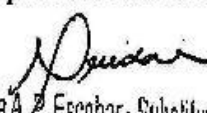
foi PENHORADO, em 26/11/2015, nos autos nº 972.013, da 65ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: VALERIA OLIVEIRA DA SILVA, CPF nº 388.613.108-42; como executada: a proprietária LUIZA HENSEL FINZI, CPF nº 771.311.778-49; como valor da dívida: R\$ 2.400,00 (dois mil quatrocentos reais), e como depositária: a Executada. São Paulo, SP, 28 de janeiro de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.


Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-3. Protocolo nº 745.664, em 12/08/2020. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 65ª Vara do Trabalho desta Comarca - Tribunal Regional da 2ª Região - SP, proferida no processo nº 00000976620135020065, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de LUIZA HENSEL FINZI, CPF nº 771.311.778-49. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202008.1209.00697518-IA-330. São Paulo, SP, 17 de agosto de 2020. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital 1137463E10743664WV2BFQ20L


Silas de Camargo - substituto

Av-4. Protocolo nº 861.226, em 06/09/2024. CANCELAMENTOS. Por determinação do Juízo Federal da 65ª Vara do Trabalho desta Comarca, constante da decisão, com força de ofício, proferida em 13 de junho de 2024, nos autos nº 0000097-66.2013.5.02.0065, procedo ao cancelamento das averbações de penhora e indisponibilidade lançadas sob nºs 2 e 3. São Paulo, SP, 17 de setembro de 2024. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.
Selo digital 11374633108612260T11AI24V


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-5. Protocolo nº 894.966, em 05/09/2025. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 05 de setembro de 2025, sob protocolo PH000585593, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 24 de julho de 2025, nos autos da ação de execução civil nº 1134642-78.2023.8.26.0100, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNM: 11374-6

matrícula	ficha	data	CNM
17.903	02	17/09/2025	113746.2.0017903-28

Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA PADRÃO, CNPJ nº 54.201.116/0001-18, como executados: JOSEF FINZI, CPF nº 044.655.988-15 e LUIZA HENSEL FINZI, CPF nº 771.311.778-49; como valor da dívida: R\$ 35.007,08 (trinta e cinco mil e sete reais e oito centavos), e como depositário: Josef Finzi. São Paulo, SP, 17 de setembro de 2025. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - autorizada.
Selo digital.11374632108949665XWQ2F25D


Neuza A. P. Escobar - Substituta