

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0029929-08.2005.8.26.0001
VARA	8ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA
EXEQUENTE	ITAU UNIBANCO S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 226 CAPA484
EXECUTADO	ESPOLIO DE ANGELA MARIA BRANCO FERREIRA DA SILVA OU ANGELA MARIA BRANCO por seus herdeiros RODOLFO DE GOUVEIA BRANCO DA SILVA - Adv. Constituído: NÃO JOSE CLAUDIO FERREIRA DA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. defensoria publica fls 470 ESPOLIO DE ANGELA MARIA BRANCO FERREIRA DA SILVA OU ANGELA MARIA BRANCO por seus herdeiros DIEGO DE GOUVEIA BRANCO MACHADO - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 229 -PROC713
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 22/05/2026 - Fls. Evento 337.
--	-------------------------------------

Lote 001

O apartamento sob o nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Sergipe, Bloco III, do Conjunto Residencial Brasil III, situado à Avenida General Penha Brasil nºs 583,611 e 641, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, possuindo uma área privativa de 44,18500m²., uma área comum de 55,42767m²., na qual está incluída Um vaga descoberta no estacionamento do conjunto, para a guarda de um carro de passeio, em lugar indeterminado, sujeita à atuação de manobrista, perfazendo uma área total de 99,612627m². e possuindo uma fração ideal no terreno do condomínio de 1,04166%, com uma cota de participação nas despesas específicas de cada bloco de 6,25000%, e uma cota de participação nas despesas gerais do condomínio de 1,04166%.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 229.571,05
Percentual mínimo em segunda praça: %	75,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 49.035 do 3º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 49035, conforme R.05(26/01/1988) , Proprietários JOSE

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	CLAUDIO FERREIRA DA SILVA E ANGELA MARIA BRANCO FERREIRA DA SILVA - Contribuinte nº 127.145.0385-2, Matrícula nº 49035, conforme R.05(26/01/1988) , Proprietários JOSE CLAUDIO FERREIRA DA SILVA E ANGELA MARIA BRANCO FERREIRA DA SILVA - Contribuinte nº 127.145.0385-2, R.06(26/01/1988) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em Favor do ITAU S/A. CREDITO IMOBILIÁRIO, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.