

Matrícula 289.562	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0289562-08
Em 23 de Fevereiro de 2026

onr

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

O **terreno** sem benfeitorias, com área de **37966,44m²**, situado com frente para a Rua BRIGADEIRO OSWALDO NASCIMENTO LEAL, do loteamento denominado **VILA RUBY**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no vértice denominado M-01 (N=7.433.947,576;E=409.032,840), em limites com o cruzamento das Ruas Brigadeiro Osvaldo Nascimento Leal e Avenida Engenheiro Francisco José Longo, daí segue com azimute e distância de 118°17'22" - 2,69m, até o vértice M-02 (N=7.433.872,146;E=409.045,322), confrontando com o alinhamento da Avenida Engenheiro Francisco José Longo, daí segue com azimute e distância de 170°36'14" - 76,46m, até o vértice M-03 (N=7.433.844,853;E=409.049,890), confrontando com o alinhamento da Avenida Engenheiro Francisco José Longo, daí segue com azimute e distância de 170°29'52" - 27,67m, até o vértice M-07 (N=7.433.687,800;E=408.911,500), confrontando com a Faixa das Linhas Transmissoras de Energia (matrícula nº132.485), daí segue com azimute e distância de 221°23'08" - 209,33m, até o vértice M-08 (N=7.433.772,031;E=408.839,436), confrontando com a Rua Porto Príncipe, daí segue com azimute e distância de 319°27'05" - 110,85m, até o vértice M-09 (N=7.433.856,242;E=408.767,349), confrontando com o alinhamento da Rua. Porto Príncipe, daí segue com azimute e distância de 319°26'08" - 110,85m, até o vértice M-10 (N=7.433.858,855;E=408.768,185), confrontando com o cruzamento das Ruas Porto Príncipe e Brigadeiro Osvaldo Nascimento Leal, daí segue com azimute e distância de 17°44'29" - 2,74m, até o vértice M-11 (N=7.433.905,075;E=408.903,032), confrontando com a Rua Brigadeiro Osvaldo Nascimento Leal, daí segue com azimute e distância de 71°04'49" - 142,55m, até o vértice M-12 (N=7.433.911,936;E=408.922,878), confrontando com o alinhamento da Rua Brigadeiro Osvaldo Nascimento Leal, daí segue com azimute e distância de 70°55'43" -

continua no verso

Matrícula	Ficha
289.562	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0289562-08

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

21,00m, até o vértice M- 13 (N=7.433.921,199;E=408.949,796), confrontando com o alinhamento da Rua Brigadeiro Osvaldo Nascimento Leal, daí segue com azimuth e distância de 71°00'39" - 28,47m, até o vértice M-28 (N=7.433.948,851;E=409.030,471), confrontando com o alinhamento da Rua Brigadeiro Osvaldo Nascimento Leal, daí segue com azimuth e distância de 71°04'49" - 85,28m, até o vértice M-01" ponto inicial da descrição.

Cadastro Municipal: 43.0002.0001.0000 e 43.0002.0002.0000 (em maior área).

Proprietária: ISA ENERGIA BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 02.998.611/0001-04, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300170571, com sede na Avenida Das Nações Unidas, nº 14171, Torre C - Crystal, 5º, 6º e 7º andar, Vila Gertrudes, São Paulo-SP.

Registro Anterior: Matrícula 141.325

Protocolo nº 809.387 em 15 de janeiro de 2026.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000123229726Y.