

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

85362

1

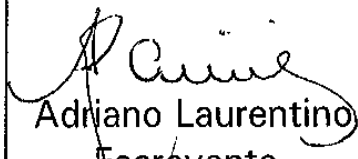
São Paulo, 15 MARÇO de 2006

UNIDADE AUTÔNOMA: APARTAMENTO Nº 81, localizado no 8º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO DROGASIL, situado na Rua Augusta nº 2895, no 34º Subdistrito - Cerqueira César - desta cidade de São Paulo, com a área total de 113,40m², sendo 95,85m² de área própria e 17,55m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,503% ou 35,03 milésimos no solo e partes aferentes; faz parte integrante deste apartamento o quarto de empregado denominado Q-8, localizado no 10º andar ou 10º pavimento, do referido Edifício Drogasil, matriculado sob nº 85363. O Edifício Drogasil acha-se construído em terreno descrito na transcrição nº 51632, do livro 3-AQ, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: MARIA CHRISTINA MILLOCHAU, casada em comunhão de bens com FRANÇOIS EDMOND MARIE MILLOCHAUD, ele arquiteto, ela comerciária, residentes na Rue de La Roseaia nº 33, em Meudon La Forêt, Hauts de Seine, França, e MARIA HELENA PEREIRA DE MAGALHÃES, casada em comunhão de bens com CARLOS PEREIRA DE MAGALHÃES NETO, ela do lar e ele engenheiro civil, residentes na Rua Augusta nº 2895, apartamento nº 81.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 51632, de 29/01/1975, no livro 3-AQ.

CONTRIBUINTE: 014.017.0138-8

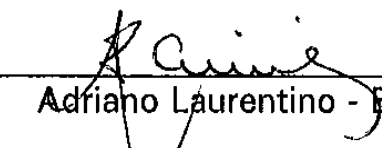

Adriano Laurentino
Escrevente


Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Cláris
Substituta

AV.1-85362. Em 15/MARÇO/2006. Procede-se a presente para constar que por escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas de São Paulo, em 13/12/1974, à (continua no verso)

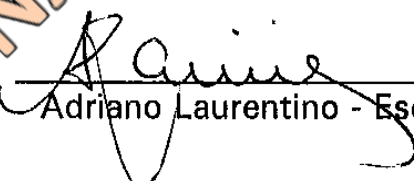
folha 164 do livro 1326, inscrita sob nº 18091, em 29/01/1975, no livro 4-V, João Henrique Raffard Sardinha, arquiteto, e sua mulher Erica de Carli Sardinha, do lar, domiciliados e residentes nesta cidade de São Paulo, na Rua Augusta nº 2895, apartamento nº 81, reservaram o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, sendo que por morte de um deles a parte do falecido acrescerá à do sobrevivente.

Averbado por


Adriano Laurentino - Escrevente

AV.2-85362. Em 15/MARÇO/2006. Procede-se a presente, autorizada na escritura do R.5-85362, para constar o ~~desquite~~ dos usufrutuários João Henrique Raffard Sardinha e Erica De Carli Sardinha, que voltou a usar e assinar o nome de solteira Erica De Carli, nos termos da sentença proferida em 10/12/1976, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, Dr. Hermínio Xavier Soares Filho, transitada em julgado, averbada à margem do termo de casamento nº 1859, lavrado à folha 79 do livro B-7, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª zona da Comarca de Caxias do Sul - RS, conforme certidão expedida em 03/02/2005.

Averbado por


Adriano Laurentino - Escrevente

AV.3-85362. Em 15/MARÇO/2006. Procede-se a presente, autorizada na escritura do R.5-85362, para constar o **falecimento** do usufrutuário João Henrique Raffard Sardinha, ocorrido em 27/04/1979, conforme certidão expedida em 1º/12/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - desta cidade de São Paulo, extraída do
(continua na ficha 2)

matrícula

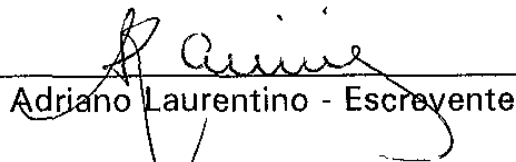
85362

ficha

2

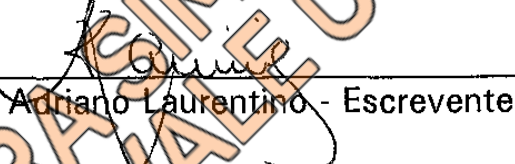
assento nº 3997, lavrado à folha 205 verso do livro C-007, passando o estado civil da usufrutuária Érica de Carli ser o de viúva.

Averbado por


Adriano Laurentino - Escrevente

AV.4-85362. Em 15/MARÇO/2006. Procede-se a presente, autorizada na escritura do R.5-85362, para constar que: a) a grafia correta do nome do proprietário é **François Edmond Marie Millochau**, e b) **François Edmond Marie Millochau** e **Maria Christina Millochau** são casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, em 1º/12/1972, na cidade de Paris - França, sem pacto antenupcial, conforme certidão da transcrição de casamento expedida em 04/05/2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sé - desta cidade de São Paulo, extraída do termo nº 8254, lavrado à folha 411 do livro E-578.

Averbado por


Adriano Laurentino - Escrevente

R.5-85362. Em 15/MARÇO/2006. Por escritura de 03/12/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas de São Paulo, à folha 247 do livro 2384, prenotada sob nº 195909, em 07/03/2006, **Carlos Pereira de Magalhães Neto**, RG 3.009.437-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.077.948-91, e sua mulher **Maria Helena Pereira de Magalhães**, arquiteta, RG 2.893.066-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 635.555.738-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade de São Paulo, onde residem, na Avenida Caxinigui nº 231, apartamento nº 102-B, **VENDERAM** a metade ideal da sua propriedade do imóvel desta matrícula a **MARIA CHRISTINA MILLOCHAU**,
(continua no verso)

matrícula

85362

ficha

2

verso

brasileira, comerciar, RG 3.421.038-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 202.166.618-20, casada com François Edmond Marie Millochau, francês, filho de Paul Antoine Charles Marie Millochau e Alice Flore Joséphine Theillier, portador do passaporte francês nº 01AD07208, inscrito no CPF/MF sob nº 738.150.711-00, domiciliados e residentes na França, na Rue de la Roseraie nº 33, Meudon la Forêt, Haut de Seine, pelo preço de CR\$2.136.000,00, equivalentes na data do título a R\$0,01, incluindo o valor do quarto Q-8, matriculado sob nº 85363. Valor venal do imóvel para o exercício de 2006, R\$81.140,00, juntamente com o referido quarto.

Registrado por

Adriano Laurentino - Escrevente

AV.6-85362. Em 26/MAIO/2006. Promove-se a presente, autorizada no requerimento de 10/03/2006, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 197646, em 11/05/2006, para constar o cancelamento do usufruto vitalício inscrito sob nº 18091, em 29/01/1975, no livro 4-V, referido na averbação nº 1, desta matrícula, em decorrência do falecimento da usufrutuária Erica de Carli, ocorrido em 24/01/2006, conforme certidão expedida em 02/02/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito, Vila Madalena, desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 20561, lavrada à folha 492 do livro C-0037.

Averbado por

William Paulo da Silva - Escrevente

R.7-85362. Em 12/ABRIL/2010. Por escritura de 26/03/2010, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 099 a 104 do livro 2870, prenotada sob o nº 241829, em 31/03/2010, Maria Christina
(continua na ficha 3)

matrícula

85362

ficha

3



Millochau, e seu marido François Edmond Marie Millochau, arquiteto, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **RONALDO MONTENEGRO**, brasileiro, advogado, RG 12.894.473-0-SSP/SP, CPF/MF 116.768.308-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, com **TATIANA TAVARES MONTENEGRO**, brasileira, jornalista, RG 23.081.936-9-SSP/SP, CPF/MF 172.666.598-41, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Alameda Casa Branca nº 327, apartamento 142-B, pelo preço de R\$181.000,00. Valor venal dos imóveis matriculados sob nºs 85362 e 85363, no exercício fiscal de 2010, R\$110.744,00.

Registrado por



Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

R.8-85362. Em 25/ABRIL/2013. Por escritura de 27/03/2013, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 025 a 028 do livro 3028, prenotada sob o nº 276166, em 10/04/2013, Ronaldo Montenegro, brasileiro, advogado, RG 12.894.473-0-SSP/SP, CPF/MF 116.768.308-04, e sua mulher Tatiana Tavares Montenegro, brasileira, jornalista, RG 23.081.936-9-SSP/SP, CPF/MF 172.666.598-41, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Cristóvão Diniz nº 21, 14º andar, **VENDERAM 50%** do imóvel desta matrícula a **JOSÉ CARLOS PINTO DE CARVALHO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 2.869.673-6, CPF/MF 060.993.948-34, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Dom Armando Lombardi nº 717, apartamento 51, pelo preço de R\$90.000,00. Valor venal, no exercício fiscal de 2013, R\$122.717,00, e valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$162.536,00.

> (continua no verso)

matrícula

85362

ficha

3

verso

ambos dos imóveis matriculados sob os nºs 85362 e 85363.

Registrado por

Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles – escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.9-85362. 22/NOVEMBRO/2023. A requerimento de 25/10/2023, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o 382097, em 27/10/2023, promove-se a presente averbação para constar que foi distribuída em 27/4/2022, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo digital nº 1040994-78.2022.8.26.0100, à 38ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, movida por Banco Bradesco S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de **José Carlos Pinto de Carvalho**, CPF 060.993.948-34, nos termos da certidão expedida em 10/01/2023, pelo referido juízo. Valor da causa R\$1.846.688,99. São Digital: 111195331382097214052223T.

Averbado por

Sônia Aparecida Perin
Sônia Aparecida Perin – Escrevente