

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 156778.2.0001793-83

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala
Oficial Substituto – Lindemberg Araújo Mota

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

MATRÍCULA
1.793

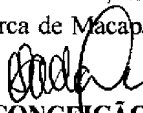
FICHA
1

LIVRO Nº 2-G
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano sob o nº 07, quadra nº 66, setor nº 01, localizado no logradouro denominado: Travessa Neuciana Vasques, nº 285, Bairro: Nova Brasília, situado no Município de Santana, Estado do Amapá, com os limites e confrontações seguintes: Pela Frente com a Travessa Neuciana Vasques, pelo lado direito com o lote nº 08, pelo lado esquerdo com a Avenida Antônio Nunes, e pelos fundos com o lote nº 06. Totalizando: 364,08m².

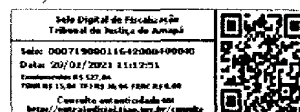
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA, inscrita no CNPJ nº. 23.066.640/0001-08, com sede na Av. Santana, nº. 2913, Bairro Paraíso, Santana-AP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - S, R.15/4105, as folhas 75/75 V, em 29/09/1989, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Macapá, Estado do Amapá. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 2.280, em 11/01/2021.


OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial de Registro de Imóveis

R.01/1.793 – O Município de Santana, pessoa jurídica de direito público representado neste ato pelo seu Prefeito, considerando os termos do Art. 11º (Incisos I, II, III, IV) da Lei Municipal nº. 005/89 de 08 de maio de 1989, e de acordo com o que consta no processo nº. 12705/2019-SEMDUH/PMS em 01 de Novembro de 2019, **TRANSFERE MARIA DE FATIMA RODRIGUES BENTES MIRANDA**, brasileira, professora, portadora do RG nº. 056531 PTC/AP e do CPF nº. 050.616.872-72, casada sob regime de separação de bens com JORGINHO ALVES MIRANDA, brasileiro, portador do RG nº 006504 PTC/AP e do CPF nº 315.952.862-68, residentes e domiciliados na Travessa Neuciana Vasques, 285, Nova Brasília, em Santana-AP, o lote urbano objeto da presente matrícula, através do TÍTULO DEFINITIVO DE LOTE URBANO nº. 23/2020, expedido em 11 de Março de 2020, pelo preço de R\$ 909,47 (Novecentos e Nove Reais e Quarenta e Sete Centavos), já integralmente pago pela ADQUIRENTE, cujas cópias dos documentos ficam arquivadas neste Cartório. Foi recolhido imposto sobre o ato (ITBI) no Valor de R\$236,72(Duzentos e Trinta e Seis Reais e Setenta e Dois Centavos). Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 2.280, em 11/01/2021.


OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial de Registro de Imóveis



AV.02/1.793 – CONSTRUÇÃO – Procedo a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a requerimento da proprietária, **MARIA DE FATIMA RODRIGUES BENTES MIRANDA**, construiu a seguinte benfeitoria: uma (01) Edificação com estrutura Alvenaria, medindo 342,56m² de área construída 2 Pavimentos, contendo as seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Dois (02) dormitórios, uma (01)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala
Oficial Substituto – Lindemberg Araújo Mota

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

MATRÍCULA
1.793

FICHA
1

LIVRO Nº 2-G
REGISTRO GERAL

garagem/varanda, um (01) banheiro social, uma (01) sala de estar, uma (01) cozinha e uma (01) depósito e uma área coberta. **Pavimento Superior:** Três (03) Suítes, uma (01) sala de estar/íntima, um (01) escritório e uma (01) varanda à qual tomou nº 285, na Travessa Neuciana Vasques, Nova Brasília, em Santana-AP. **Valor Declarado: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais).** Conforme o habite-se nº 18/2020, expedidos em 12/02/2020, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Habitação - Prefeitura Municipal de Santana e Planta. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº 2.280 em 11/01/2020.



OFIRNEY DA CONCEIÇÃO SADALA
Oficial de Registro de Imóveis

Prenotação nº 2.592. Santana-AP, 20 de Dezembro de 2021.

R.03/1.793 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **MARIA DE FATIMA RODRIGUES BENTES MIRANDA**, já qualificada. **ADQUIRENTE:** **REGINALDO DOS SANTOS PORTILHO**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da Carteira de Identidade nº 016676-PTC-AP e do CPF nº 226.077.902-63, residente e domiciliado na Travessa Nelciana Vasques, nº 256, Bairro Nova Brasília em Santana, Estado do Amapá. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 30/11/2021, Contrato nº. 9087338. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria. **VALOR:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais). Foi recolhido imposto sobre o ato (ITBI) no valor de R\$ 13.500,00 (Treze Mil e Quinhentos Reais). Emolumentos: R\$: 5.366,35 - TSNR R\$: 166,99 - TFI R\$: 389,65 - Data: 13/01/2022 - Selo de fiscalização: 00072105261711001500002, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

LETÍCIA PINELO CASTELO
Oficial Substituta



Prenotação nº 2.592. Santana-AP, 20 de Dezembro de 2021.

R.04/1.793 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: **REGINALDO DOS SANTOS PORTILHO**, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 30/11/2021, Contrato nº. 9087338.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Oficial Titular - Ofirney da Conceição Sadala
1º Oficial Substituto - Lindemberg Araújo Mota
2º Oficial Substituta - Letícia Pinto Castelo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

Matrícula **Ficha** **Livro nº 2 -G**
1793 **2** **Registro Geral**

OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais). **ENTRADA:** Recursos Próprios: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais). **VALOR LÍQUIDO A LIBERAR:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor total do financiamento será amortizado em prestações mensais e consecutivas, sendo a data prevista para vencimento da primeira prestação no dia 10/01/2022, no valor de R\$ 6.661,73 (Seis Mil, Seiscentos e Sessenta e Um Reais e Setenta e Três Centavos), sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 6.130,11 (Seis Mil, Cento e Trinta Reais e Onze Centavos). **PRAZO:** 317 (trezentos e dezessete) meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal: 8,5000% a.a. Efetiva: 8,1858% a.a. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** A garantia fiduciária abrange o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 730.000,00 (Setecentos e Trinta Mil Reais) e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. **CONDIÇÕES:** As constantes do Instrumento devidamente arquivado neste Cartório. Emolumentos: R\$: 1.855,45 - TSNR R\$: 55,66 - TFI R\$: 129,88 - Data: 13/01/2022 Selo de fiscalização: 00072105261711006400007, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta



Prenotação nº 2.592. Santana-AP, 20 de Dezembro de 2021.

AV.05/1.793 - Pelo Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 30/11/2021, Contrato nº. 9087338, registrado sob nº 04/1.793, o proprietário **Devedor Fiduciante** REGINALDO DOS SANTOS PORTILHO, já qualificado, confessara dever à **Credora Fiduciante** BANCO BRADESCO S.A., a quantia de **R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais)**, cujo valor será disponibilizado à Devedor Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de **317 (trezentos e dezessete) meses**, a contar da data da assinatura do Contrato de Alienação ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito. Emolumentos: R\$: 92,76 - TSNR R\$: 2,78 - TFI R\$: 6,49 - Data: 13/01/2022 - Selo de fiscalização: 00072105261711007100024, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta



Prenotação nº 4.593, Santana-AP, 14 de maio de 2026.

AV.06/1.793 – CONSOLIDAÇÃO: Procedo a presente averbação para fazer constar que nesta data fica efetivada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do Credor **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco – SP, tendo em vista a constituição em mora e o transcurso “in albis” do prazo para purgar a mora do débito, com fulcro no §7º do Art. 26 da lei nº. 9.514/1997, em decorrência da Cédula de Crédito Bancário sob o nº. 9087338-5, sendo a emitente **REGINALDO DOS SANTOS PORTILHO**, gravado a garantia por alienação fiduciária, conforme R.04/1.793 desta matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 730.000,00 (Setecentos e Trinta Mil Reais). Foi recolhido imposto sobre o ato (ITBI) no valor de R\$ 14.600,00 (Quatorze Mil e Seiscentos Reais). **CNIB: Resultado: Negativo.** Código HASH: dtx8om9fys, referente ao CPF: 226.077.902-63. Data: 08/06/2026 - Selo Digital: 00072105261711006500041 EMOLUMENTOS: R\$ 7317,29 FERC: R\$ 365,86 - TEFJ: R\$ 512,21 - TSNR: R\$ 219,52 - , <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.



LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

O referido é verdade e dou fê. SANTANA, AP, quarta-feira, 19 de agosto de 2026, às 15h6min.

[] Oficial: Bel. Ofirney da Conceição Sadala
[] 1º Oficiala Substituta: Letícia Pinto Castelo



CERTIDÃO Nº 005602

Poder Judiciário do Amapá

Selo Digital de Fiscalização: 00072605261034007500126

EMOLUMENTOS: R\$ 91,47 FERC: R\$ 4,57 TFJ: R\$ 6,40 TSNR: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em tucujuris.tjap.jus.br/pages/consulta-selo-extrajudicial-utilizado/