



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0012029-34.2004.8.26.0005
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Condomínio Residencial Paulistano I - Adv. Constituído: SIM, Fls. 0
EXECUTADO	Mario de Jesus Ferreira da Silva - Adv. Constituído: SIM, Fls. 1977/1981
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

O apartamento nº 14, localizado no 1º andar, do Edifício Butantã, bloco 09, do Conjunto Residencial Paulistano I, situado na Rua Catole, nºs 40, 110, 180 no lugar denominado Casa Pintada, no Distrito de São Miguel Paulista. Com a área privativa de 49,00m². Área real comum de divisão não proporcional de 19,67111 m². Área real comum de divisão proporcional 21,988m². Área real total de 90,658m². E a fração ideal no terreno de 0,4969% a esse apartament1itocambe unia vaga para estacionamento de uni automóvel de passeio de pequeno porte, em local indeterminado e sujeito ao serviço de manobristas, nas áreas livres do terreno do condomínio.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)³:

R\$ 197.802,67

Percentual mínimo em segunda praça: %

80,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC:

SIM

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 116.482 do 12º CRI de São Paulo/SP

Débitos

ÔNUS E GRAVAMES

Matrícula nº 116482, conforme **R.2 (29/02/1993)**, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal CEF, Matrícula nº 116482, conforme **R.2 (29/02/1993)**, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal CEF, **Av.03 (21/08/2012)**, penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda,
Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com
uma única clique de
destaque para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E



CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO ⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, não tem exemplares autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVE

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E