

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
181.495

ficha
01

16 de agosto de 2013

São Paulo,

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 17, localizado no 1º Pavimento da Torre “B” JASMIM, integrante do empreendimento denominado “**PRAÇA ASSIS CONDOMÍNIO**”, com acesso pela Rua Doutor Assis Ribeiro, n.º. 7.640, no **Distrito de Ermelino Matarazzo**, possuindo uma área privativa de 44,040m², área comum de 24,228m² (coberta de 7,493m² + descoberta de 16,735m²), perfazendo a área total de 68,268m², fração ideal no solo de 0,003607 e área total edificada de 51,533m².

CONTRIBUINTE:- 130.327.0438-2 (área maior).

PROPRIETÁRIOS ALOISIO FERNANDO RAMOS PAES, brasileiro, advogado, RG n.º. 332705249-SSP/SP, CPF/MF n.º. 294.800.098-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, e sua esposa **CINTIA NARA RAMOS FETEIRA PAES**, brasileira, do lar, RG n.º. 40.392.190-9-SSP/SP, CPF/MF n.º. 318.605.428-16, residentes e domiciliados na Rua Piramutaba, n.º. 33, Jardim das Oliveiras, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.578/M.165.740, feito em 16/08/2013, (Especificação de Condomínio R.455/M.39.479), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaq. _____

Av.01/181.495 - São Paulo, 16 de agosto de 2013.

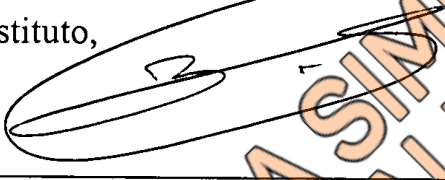
Conforme **R.393/M.165.740**, feito em 14/012/2012, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 04/12/2012, os proprietários **ALOISIO FERNANDO RAMOS PAES**, e sua esposa **CINTIA**

- continua no verso -

matrícula
181.495

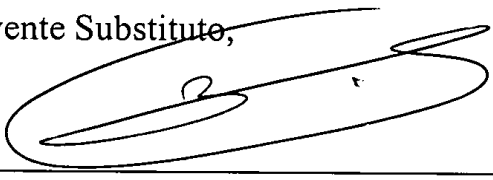
ficha
01
verso

NARA RAMOS FETEIRA PAES, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4 quadra 04, em Brasília - DF, à fração ideal no terreno de 0,003607, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 17, localizado no 1º Pavimento, Torre "B" JASMIM, integrante do empreendimento denominado "PRAÇA ASSIS CONDOMÍNIO"**, com acesso pela Rua Doutor Assis Ribeiro, nº 7.640, no Distrito de Ermelino Matarazzo, para a garantia da dívida no valor de **R\$. 94.699,75**, que será paga por meio de **300 prestações mensais e sucessivas**, no valor de **R\$. 764,98**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. 

Av.2/181.495 - São Paulo, 16 de agosto de 2013.

Por Instrumento Particular datado de 05 de julho de 2013 e Requerimento datado de 31 de julho de 2013, os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. 

Av.03/181.495, em 13 de março de 2026. - Prenotação nº 721.993 de 06/03/2026.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202603.0219.04537061-IA-335 de 02/03/2026, Proc. nº.10004768720165020613, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

181.495

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

13 de março de 2026

Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CINTIA NARA RAMOS FETEIRA PAES**, CPF/MF sob nº. 318.605.428-16. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).
Selo Digital: 1111873E1000000159412126Z

Av.04/181.495, em 13 de março de 2026. - Prenotação nº 721.993 de 06/03/2026.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202603.0219.04537061-IA-335 de 02/03/2026, Proc. nº.10004768720165020613, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ALOISIO FERNANDO RAMOS PAES**, CPF/MF sob nº. 294.800.098-03. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).
Selo Digital: 1111873E1000000159412226X