

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0005679-76.2004.8.26.0022
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE AMPARO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO
EXEQUENTE	CONDOMINIO FAZENDA VILA NAZARETH,na pessoa de seu representante legal - Adv. Constituído: SIM, Fls. 8
EXECUTADO	FRANCESCO SANSONE - Adv. Constituído: SIM, Fls. 64 (advogado renunciou as fls 1070)
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 03/05/2026 Fls.1106.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

DIREITOS DE COMPROMISSÁRIO COMPRADOR da Vivenda/Lote nº 182 com área 5.033,82 m², com as seguintes medidas e confrontações, seguindo a orientação de quem da Alameda J olha para o imóvel; mede 37,98m na frente para a Alameda J; da frente aos fundos, no lado direito, mede 129,08 m, na confrontação com Natal Luiz Guilard, Alice Franco de Lima Guilard, Pedro Américo Guilard, Leontina de Moraes Guilard, Miguel Firmino da Silva, Zelinda Aparecida Guilardi da Silva, Cezarino Franco Guilard, Bruno de França Guilard, Maria Ines de Toledo Guilard e Sebastiana Guilard; mede nos fundos 40,79 m na confrontação com o Lote 181; da frente aos fundos, no lado esquerdo, mede 145,79 m, na confrontação com o lote 183. As quais correspondem a uma fração ideal de 2/200 (LOTE 182 /183 OU VIVENDA 182/183) de uma propriedade rural denominada Vila Nazareth?, com área de 116,54,26 hectares, contendo casa sede e diversas benfeitorias, localizada parte no Bairro do Sertãozinho, neste município de Amparo e parte nos Bairro Pântano e Lima Rico, município de Bragança Paulista SP, devidamente matriculada (a Fazenda) no C.R.I. local sob o nº 9.506, à fl. 01, do Livro nº 2.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 96.813,99
Percentual mínimo em segunda praça: %	70,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 9.506 do 1ª CRI de Amparo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

Lote 002

DIREITOS DE COMPROMISSÁRIO COMPRADOR da Vivenda/Lote nº 183 com área de 5.602,83 m², com as seguintes medidas e confrontações, seguindo a orientação de quem da Alameda J? 2; da frente aos fundos, no lado direito, mede 145,79m, na confrontação com o Lote 182; mede nos fundos 40,13 m na confrontação com o Lote 181; da frente aos fundos, no lado esquerdo, mede 149,47 m, na confrontação com o lote 184. As quais correspondem a uma fração ideal de 2/200 (LOTE 182 /183 OU VIVENDA 182/183) de uma propriedade rural denominada ?Vila Nazareth?, com área de 116,54,26 hectares, contendo casa sede e diversas benfeitorias, localizada parte no Bairro do Sertãozinho, neste município de Amparo e parte nos Bairro Pântano e Lima Rico, município de Bragança Paulista ? SP, devidamente matriculada (a Fazenda) no C.R.I. local sob o nº 9.506, à fl. 01, do Livro nº 2.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ⁷ :	R\$ 107.754,26
Percentual mínimo em segunda praça: %	70,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁸ - art. 895, CPC:	sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 9.506 do 1ª CRI de Amparo/SP
Débitos	

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁸ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁹	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO¹⁰	NÃO

⁹ Análise feita quando na elaboração do edital.

¹⁰ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.