

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

matricula

№ 864

ficha

7 9 14

Mogi das Cruzes, 12 de maio de 1976

IMÓVEL: Bairro do Itapeti Cruz do Século.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO dividido com área de 7,26ha, mais ou menos, no sítio que foi de Francisco Leite de Andrade, situado no Bairro do Itapeti, Cruz do Século, zona rural deste município, com as seguintes divisas: de um lado com a Empresa de Água e Esgoto desta cidade, de outro lado com a Estrada que vai para a Cruz do Século e por outro lado com terrenos de Paulino Leite de Andrade. INCRA: Número 638.234.033.456; área total 7,2; área explorada 2,4; área explotável 7,2; módulo 7,1; nº de módulos 1,01; fração mínima de parcelamento 7,1.-

PROPRIETÁRIOS: MANOEL LUIZA DE FARIA e seu marido SEBASTIÃO CARLOS SERGIO DA SILVA, brasileiros, proprietários, residentes no bairro do Itapety, neste município.-

REGISTRO ANTERIOR: tr. 38.962 deste.-

A ESC. HAB. 2-2-45: OFICIAL

AV/1-M.864-Sobre uma faixa de terras com 4m de largura, do imóvel objeto da presente matrícula pesa a servidão perpétua de passagem a favor da Companhia Telefônica Brasileira - sucedida pela Telecomunicações de São Paulo S.A. - TELESP, que por sua vez cedeu os direitos da referida servidão a EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES S/A - EMBRATEL, conforme inscrição nº 3789 no livro 4-C. Fogi das Cruzes, 12 de maio de 1976. A ESC. HAB.: 3 ; O OFICIAL

R/2-M.864- Por escritura de 24 de março de 1965, do 1º Cartório de Notas desta comarca, livro 382, fls. 150 os proprietários transmitiram por venda feita a MAELSTRON CARAMURU DE MARCO, médico, NELSON NADY NOR, industrial, brasileiros, e FRANZ MEYER, alemão, industrial, casados, domiciliados na Capital do Estado à Rua Granja Julieta nº 319, Santo Amaro pelo valor de Cr\$ 300,00 o imóvel objeto da presente matrícula, sem condições, sendo de Cr\$ 40.000,00 o valor da terra nua. Mogi das Cruzes, 12 de maio de 1976. A ESC. HAB.:
(segue verso)

matrícula
nº 864

ficha
Nº 1

verso

R. 3-M. 864

; O OFICIAL

allegicalues

R/3-M.864-Por escritura de 26 de agosto de 1975, do 1º Cartório de Notas desta comarca, livro 439 fls. 153 os proprietários MAELSTRON CARAMURU DE MARCO e sua mulher HAYDE KOLAR DE MARCO, RG. 949.675 e 671.143, brasileiros, CPF 006288408- NELSON NADYR HOR e sua mulher AVANYR KOLAR HOR, RG. 558648 e 912.548, brasileiros, cpf 108.831.508 e FRANZ MEYER, alemão mod. 19-RG. 693.595 e sua mulher EUNICE KOLAR MEYER, brasileira, RG. 670.189, cpf 065.811.968, domiciliados na Capital deste Estado com correspondência para a Granja Julieta nº 319-Santo Amaro, prometeram vender a OSVALDO CANALLI, RG. 1.642.059 e cpf 037.135.048 e JOAO PALMA NARVAES, RG. nº 1.157.759 e cpf 123.043.608, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade com correspondência para a Rua Flaviano de Melo nº 138, pelo valor de Cr\$ 70.000,00 pagáveis na forma do título o imóvel objeto da presente matrícula, com as condições constantes do título, inclusive de que o presente compromisso é irretratável para as partes constantes, sendo as mesmas obrigadas a por si, seus herdeiros e sucessores, cumprir e fazer cumprir o presente. Mogi das Cruzes, 12 de maio de 1976. A ESC. HAB:

R. 4-M. 864

; OFICIAL

allegicalues

R/4-M. 864-Por escritura de 20 de maio de 1976, do 3º Cartório de Notas desta Comarca, Lº 12 Fls. 109 - os promitentes compradores OSVALDO CANALLI, RG. 1.642.059 proprietário e sua mulher ZORAIDA BOLINA CANALLI, RG. 4.651.822, do lar, brasileiros e residente nesta cidade à Avenida Brás de Pina nº 652-CPF. 037.135.048 e JOAO PALMA NARVAES, RG. 1.157.759 e sua mulher GLÓRIA ASSUNÇÃO PALMA NARVAES, do lar, ele proprietário, CPF. 123.043.608, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Professor Flaviano de Melo, nº 135, cederam pelo valor de R\$ 200.000,00 a EMIDIO MUFFO, RG. 1.311.929 - CPF. 106.601.278, brasileiro, comerciante, casado com Eunice Cobriam Muffo em comunhão de bens domiciliado e residente nesta cidade à rua Vol. Paterno, nº 65; QUINTO MUFFO, RG. 3173.508 e CPF. 448.032.498 brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade à rua Ouro Preto, nº 255 Vila Oliveira e MARIO MUFFO, italiano, RG. 1.836.736-mod 19, CPF. 075.937.838 solteiro, maior, proprietário, domici-

(segue verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

matrícula

Nº 864

ficha

Nº 2

Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 1976

liado e residente nesta cidade à Travessa dos Marcantes, m
108 os direitos de compromisso a que se refere o R.3 desta
matrícula. Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 1.976, O ESC. --

HAB. *Carroto* O OFICIAL:

R/5. M. 864 Por escritura de 20 de maio de 1.976, do 3º Car
tório de Notas desta Comarca, Lº 12-Fls. 168 -- os propieta
rios - MAELSTRON CARANTURU DE MARCO e sua mulher, NELSON NA
DYR NOR e sua mulher e FRANZ MEYER e sua mulher, já qualifi
cados, transmitiram por venda feita a EMIDIO MUFFO, QUINTO
MUFFO e MARIO MUFFO, qualificados no R.3 pelo valor de Cr\$--
70.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, na propor
ção de 75% para o primeiro; 20% para o segundo e 5% para o
terceiro, sem condições. Mogi das Cruzes, 31 de agosto de
1.976. O ESC. HAB. *Carroto*, -X-X-X-X-X-X-X-X-

O OFICIAL:

AV. 6. M. 864-Nos termos da escritura de 20 de maio de 1.976
do 3º Cartório de Notas desta Comarca, ficam CANCELADOS os
R.3 o 4 desta matrícula, pela transcrição definitiva do imó
vel a EMIDIO MUFFO, QUINTO MUFFO e MARIO MUFFO, já qualifi
cados conforme R.4 pelo valor de Cr\$ 70.000,00, Mogi das Cru
zes 31 de agosto de 1.976. O ESC. HAB. *Carroto*

O OFICIAL:

R/7. M. 864 -- Por escritura de 24 de setembro de 1.976 do --
1º Cartório de Notas desta Comarca, Lº 478-Fls. 91 a 95 --
os proprietários EMIDIO MUFFO e sua mulher EUNICE CEBRIAN
MUFFO QUINTO MUFFO e sua mulher NEUZA DOMINGUES DE PAULA MUF
FO e MARIO MUFFO, solteiro, maior, já qualificados no R.4 --
desta matrícula, transmitiram para integralização de Capital
a DEPANA AGRO COMERCIAL LTDA., CGC. M.F. nº 44.292.944/0001
55, com sede nesta cidade à Avenida Francisco Ferreira Lopes
s/nº bairro de Bras Cubas, o imóvel objeto da presente matri
cula, que se denomina atualmente "SITIO VISTA LINDA" ao qual
foi atribuído o valor de Cr\$ 1.800.000,00, sem condições. Mo
gi das Cruzes, 14 de Janeiro de 1.977.-----

O OFICIAL:-

(CONTINUA NO VERSO).....

matrícula

Nº 864

ficha

Nº 02

verso

AV/8-Do requerimento passado aos 04 de janeiro de 1983, nesta cidade, e à vista da certidão simplificada nº 12.222/82, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, em 25 de junho de 1.982, em São Paulo-SP, verifica-se que a DEPA NA-AGRO COMERCIAL LTDA., teve sua denominação social alterada para DEPANA-ENGENHARIA E PAISAGISMO LTDA.- Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de 1.983.-

ESC.AUT.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

AV/9-Do requerimento passado aos 04 de janeiro de 1.983, nesta cidade, e à vista da certidão simplificada nº 12.222/82, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, em 25 de junho de 1.982, em São Paulo-SP, verifica-se que a DEPA NA-ENGENHARIA E PAISAGISMO LTDA., teve sua denominação social alterada para DEPANA-CONSTRUÇÕES E PAISAGISMO LTDA.- Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de 1.983.-

ESC.AUT.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

R/10- Por instrumento particular de contrato de constituição de sociedade, devidamente registrado nº 2º Registro de Títulos e Documentos desta comarca, passado nesta cidade, aos 31 de maio de 1.982, publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 02 de junho de 1.982, cuja xerocópia autenticada da publicação ficara arquivada em Cartório, DEPANA CONSTRUÇÕES E PAISAGISMO LTDA., já qualificada, transmitiu a título de integralização de capital, à DIMA IMÓVEIS S/C LTDA., que terá sede, foro e administração à Avenida Conceição nº 380-fundos, Bairro de Brás Cubas, nesta cidade, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 10.643.915,51. (C.Q.IAPAS arquivado em Cartório). Mogi das Cruzes, 10 de março de 1.983.

OF.M.SUBSTª

B - dist -

Bernardina dos Santos
Oficial Major Substituta

Av.11 - RETIFICAÇÃO JUDICIAL

Pelo mandado expedido aos 10 de novembro de 1993, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Coamrca, dos autos proc. nº 1257/90, de ação de retificação de registro imobiliária

....."continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 864

FICHA

Nº 03

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 10 de dezembro

de 19 93

rio, proposta por DIMA IMÓVEIS S/C. LTDA., já qualificada, verifica-se, conforme R. Sentença de 16 de setembro de 1993, transitada em julgado, que o IMÓVEL desta matrícula, passou a ter a seguinte descrição: "Localizado no SÍTIO VISTA LINDA", no Bairro do Itapety, Cruz do Século, deste Município e Comarca, "começa no ponto A, definido por um marco de concreto e na margem de uma Estrada Municipal; deste ponto segue com rumo de 81º01'49"SW e a distância de 208,72 metros até encontrar o ponto A-1, confrontando desde ponto A, nos primeiros 135,50 metros com o imóvel de propriedade de Abecar (antigo Paulino Leite de Andrade) e nos outros 73,22 metros com o imóvel de propriedade de Dima Imóveis S/C. Ltda.; deste ponto segue num rumo 81º34'38" SW e a distância de 70,32 metros até encontrar o ponto E-1, confrontando desde o ponto A-1, com o imóvel de propriedade de Abecar antigo Paulino Leite de Andrade; deste ponto deflete à esquerda e segue por 9 segmentos de retas nos seguintes rumos e distâncias: 03º27'26" SE - 29,68 metros; 01º28'41" SE - 14,34 metros; 13º52'04" SE - 38,76 metros; 33º42'21" SE - 50,04 metros; 27º23'25" SE - 48,76 metros; 37º23'34" SE - 8,55 metros; 47º37'31" SE - 20,22 metros; 39º50'13" SE - 32,61 metros; 38º44'19" SE - 56,73 metros; até encontrar o ponto "I", deste ponto deflete à esquerda e segue num rumo de 68º31'51" SE distância de 47,17 metros até encontrar o ponto H, localizado a 8,00 metros do eixo da Estrada Municipal Confrontando deste ponto E-1, com a propriedade do Parque Municipal (antiga Empresa de Água e Esgoto); deste ponto atravessa a referida Estrada Numa distância de 16,00 metros até encontrar o ponto G, localizado do outro lado da Estrada Municipal, a 8,00 metros do eixo; deste ponto segue margeando a Estrada numa extensão de 43,00 metros até encontrar o ponto G 1, deste deflete à esquerda e segue por uma Estrada antiga num rumo de 00º46'23" NE e distância de 66,61 metros até encontrar o ponto F, deste ponto atravessa uma Estrada Municipal numa distância de 16,00 metros até encontrar o ponto F-1, deste ponto deflete à direita e segue margeando a referida Estrada Municipal numa extensão de 290,00 metros até encontrar o ponto D, confrontando do outro lado da Estrada e desde o ponto F-1, com o imóvel de Francisco Juliano; deste ponto atravessa novamente esta referida Estrada numa distância de 16,00 metros até encontrar o ponto C localizado à margem de uma Estrada antiga; deste ponto deflete à esquerda e segue acompanhando esta Estrada numa extensão de 78,80 metros até encontrar o ponto B-1, deste ponto deflete à esquerda abandonando a referida Estrada antiga e segue num rumo de 81º33'48" SW e distância de 87,79 metros atravessando a Estrada Municipal-

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 864

FICHA

Nº 03

VERSO

até encontrar o ponto A, inicial desta descrição, confrontando desde o ponto B-1, com a propriedade de Abecar (antigo Paulino Leite de Andrade), perfazendo uma área total de 73.067,00 metros quadrados, sendo 11.400,42 metros quadrados, ÁREA DA ESTRADA DE RODAGEM MUNICIPAL; totalizando a área líquida de 61.666,58 metros quadrados. Mogi das Cruzes, 10 de dezembro de 1.993.-

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.12 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Por mandado expedido aos 05 de novembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Brás Cubas, desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 361.02.2006.002909-7000000-000, Ordem nº 750/2006, de Ação de Pedido de Falência, e à vista da cópia autenticada do Contrato de Alteração Contratual devidamente registrado sob nº 250699/92-8, na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 75.622, verifica-se que **DIMA IMÓVEIS S/C LTDA**, teve sua denominação social alterada para **DIMA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 18 de dezembro de 2012.

ESC. AUTº.:

182.297

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

RSP

Av.13 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Por mandado expedido aos 05 de novembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Brás Cubas, desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 361.02.2006.002909-7000000-000, Ordem nº 750/2006, de Ação de Pedido de Falência, e à vista da cópia autenticada do Contrato de Alteração Contratual devidamente registrado sob nº 104.114/93-9, na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, microfilmado e arquivado sob protocolo nº 75.622, verifica-se que **DIMA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA**, teve sua denominação social alterada para **DIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 18 de dezembro de 2012.

"continua na ficha nº04"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº864

FICHA

Nº04

Mogi das Cruzes, 18 de dezembro de 2012.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
182.297

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

Av.14 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Por mandado expedido aos 05 de novembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Brás Cubas, desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 361.02.2006.002909-7000000-000, Ordem nº 750/2006, de Ação de Pedido de Falência, e à vista das cópias autenticadas, do Contrato de Alteração Contratual registrado sob nº 148587/95-1, e do Contrato de Consolidação Contratual registrado sob nº 385598/95-6, na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, microfilmados e arquivados sob protocolo nº 75.622, verifica-se que **DIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, teve sua denominação social alterada para **DIMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 18 de dezembro de 2012.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
182.297

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

Av.15 - **ARRECADADO**

Por mandado expedido aos 05 de novembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Brás Cubas, desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 361.02.2006.002909-7000000-000, Ordem nº 750/2006, de Ação de Pedido de Falência, movida por **COMERCIAL MAHATAN LTDA**, contra **DIMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada, verifica-se que foi determinada a presente averbação, para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula foi **ARRECADADO** em favor da **COMERCIAL MAHATAN LTDA**, impedindo-se, conseqüentemente a alienação, a qualquer título deste imóvel, que ficará a disposição do Juízo para futuro rateio entre os credores concorrentes. Mogi das Cruzes, 18 de dezembro de 2012.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
182.297

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

continua no verso

MATRÍCULA

864

FICHA

VERSO

04

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 10 de julho de 2024. (Prenotação nº 322.416 de 10/07/2024).

À vista do Comunicado datado de 05 de julho de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.0514.03432395-IA-001, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00409006120065020025, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000056934424A

Escrevente:

Kelly Cristina do Nascimento

Av.17 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 27 de junho de 2025. (Prenotação nº 333.369 de 24/06/2025).

À vista do Comunicado datado de 23 de junho de 2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.2310.04083937-IA-592, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00564001420065020076, solicitado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000064633625B

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

continua na ficha 5

CNM 111567.2.0000864-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

CNS nº 11.156-7

5 de Dezembro de 2025

MATRÍCULA

864

FICHA

05

Av.18 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.462 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 26 de fevereiro de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.2608.01074974-IA-570, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10006848620195020089, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SECRETARIA DO JUZO AUXILIAR EM EXECUCAO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068106525D

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.463 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 23 de junho de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2323.01195854-IA-011, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00434006820065020068, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - JUZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUCAO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 1115673310000000681068257

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.464 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 08 de julho de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0821.01220712-IA-700, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00979004320065020017, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - JUZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUCAO, foi decretada a

continua no verso

MATRÍCULA

864

FICHA

05

VERSO

indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068107125K

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

Av.21 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.465 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 14 de julho de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1417.01229684-IA-460, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00496002320065020026, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068107325C

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

Av.22 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.466 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 18 de setembro de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1816.01322739-IA-009, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00672006420065020056, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068107525C

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

continua na ficha 6

CNM 111567.2.0000864-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

CNS nº 11.156-7

5 de Dezembro de 2025

MATRÍCULA

864

FICHA

06

Av.23 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.467 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 22 de outubro de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2213.01363739-IA-640, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00624008020065020027, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 1115673310000000681077258

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini



Av.24 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

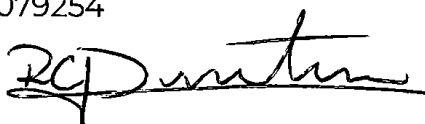
Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.468 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 31 de outubro de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.3110.01375625-IA-140, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00000160820175020056, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 1115673310000000681079254

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini



Av.25 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.469 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 04 de dezembro de 2020, Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0415.01420752-IA-060, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00216007820065020069,

continua no verso

MATRÍCULA

864

FICHA

06

VERSO

solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068108125J

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

Av.26 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.470 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 21 de maio de 2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2108.01639992-IA-600, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01109006920085020008, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068108325F

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

Av.27 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.471 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 02 de agosto de 2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0212.01746172-IA-180, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00743003520065020003, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

continua na ficha 7

CNM 111567.2.0000864-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

CNS nº 11.156-7

5 de Dezembro de 2025

MATRÍCULA

864

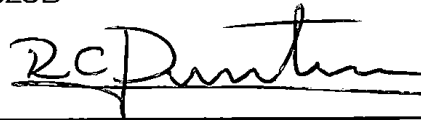
FICHA

07

Selo digital nº 111567331000000068108525B

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini



Av.28 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

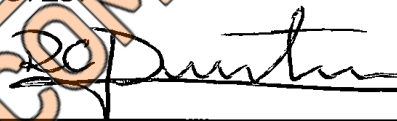
Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.472 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 21 de setembro de 2021, Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2118.01827861-IA-070, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00569004720065020281, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 1115673310000000681087257

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini



Av.29 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

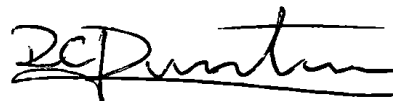
Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.473 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 24 de janeiro de 2022, Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2414.01979431-IA-120, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01811008120065020005, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 1115673310000000681089253

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini



Av.30 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.474 de 04/12/2025).

> À vista do Comunicado datado de 16 de fevereiro de 2022, Protocolo de

continua no verso

MATRÍCULA

864

FICHA

07

VERSO

Indisponibilidade nº 202202.1617.02015304-IA-980, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 10007551520195020081, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA. - ME**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068109125I

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.31 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.475 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 03 de agosto de 2022, Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0312.02280923-IA-900, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00762008220065020058, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068110525H

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.32 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.476 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 25 de outubro de 2022, Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2510.02418308-IA-770, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01297003320065020068, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

continua na ficha 8

CNM 111567.2.0000864-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

CNS nº 11.156-7

5 de Dezembro de 2025

MATRÍCULA

864

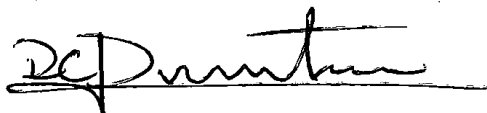
FICHA

08

Selo digital nº 1115673310000000681096258

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini



Av.33 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

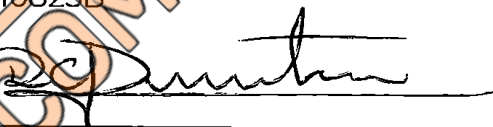
Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.477 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 28 de outubro de 2022, Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2811.02425001-IA-740, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 02750000220035020013, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068110825B

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini



Av.34 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

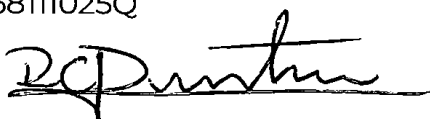
Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.478 de 04/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 22 de maio de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2216.02717992-IA-060, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00434006820065020068, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SECRETARIA DA 68ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCAÇÃO DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068111025Q

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini



continua no verso

MATRÍCULA

864

FICHA

08

VERSO

Av.35 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.493 de 05/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 01 de setembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.0115.02906043-IA-530, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01227004920065020466, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068111325K

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

Av.36 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.494 de 05/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 28 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2818.03057398-IA-030, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01297003320065020068, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068111625E

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Rafael Cardoso Dentini

Av.37 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.495 de 05/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 01 de abril de 2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0122.03245328-IA-740, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 02750000220035020013, solicitado por TST - TRIBUNAL

continua na ficha 9

CNM 111567.2.0000864-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

CNS nº 11.156-7

5 de Dezembro de 2025

MATRÍCULA

864

FICHA

09

SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO
SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL -
GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE
MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 1115673310000000681119258

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.38 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.496 de 05/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 05 de julho de 2024, Protocolo de Indisponibilidade
nº 202406.1715.03393103-IA-410, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de
São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**,
referente ao processo nº 02042001020075020012, solicitado por TST - TRIBUNAL
SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO
SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL -
GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA - LOCACAO DE
MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068112125N

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.39 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 15 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.703 de 11/12/2025).

À vista do Comunicado datado de 09 de dezembro de 2025, Protocolo de
Indisponibilidade nº 202512.0918.04420533-IA-548, emitido pela Corregedoria Geral de
Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 01297003320065020068, solicitado
por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO
TRABALHO -> SÃO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIMA -
LOCACAO DE MAQUINAS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA.**, CNPJ/MF nº
45.991.445/0001-19.

Selo digital nº 111567331000000068298525S

Escrevente:

Ramon Diego Vins Carvalho