

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Avaliador Judicial deste Juízo, em cumprimento ao r. despacho proferido pelo MM. Juiz de Direito no sequencial 64.1 destes **Autos Nº 0016838-37.2015.8.16.0045** de Carta Precatória Cível, oriunda do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos Autos Nº 1060636-81.2015.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, proposta pelo Banco Industrial do Brasil S/A contra **SIMBAL PR INDÚSTRIA DE MÓVEIS E COLCHÕES LTDA. E OUTROS**, dirigi-me até aos locais onde se encontram os imóveis abaixo descritos e, sendo aí, procedi as seguintes avaliações:

Penhora de seq. 1.22 (somente os imóveis situados nesta Comarca):

1- “parte ideal dos imóveis de propriedade das Executadas Adriane e Maria Luiza de matrículas nº 11.400, 10.871, 10.869, 10.868, 10.870 e 11.402, todos do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas, Estado do Paraná”.

1.a – MATRÍCULA 11.400: “O lote de terras sob nº 18, da quadra nº 02, com a área de 200,00 metros quadrados, situado no Jardim São Carlos, nesta cidade e Comarca”, sendo que possui 10,00 metros de frente por 20,00 metros de fundo. Referido lote não possui qualquer benfeitoria, a não ser contendo cerca de alambrado na divisa da frente, parede e muro rebocado do vizinho na divisa da esquerda e muro alto de tijolos chapiscados na divisa do fundo; na divisa da direita não possui muro ou cerca, apresentando-se em comum com terreno vizinho, também sem benfeitorias. De topografia, apresenta suave declive em direção à rua, terreno tomado pelo mato não muito alto. A calçada se encontra cimentada. Se localiza logo acima, vizinho da direita da casa de Nº 65 da Rua Beija Flor Branco – Jardim São Carlos, em região logo atrás da empresa Simbal, rua esta asfaltada e com declive suave a moderado, distante a uns 40,00 metros da Rua Iratauí e, em torno de 3,6 Kms. da Igreja Matriz (centro da cidade).

AVALIAÇÃO: avaliei referido terreno em R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais);

1.b – MATRÍCULA 10.871: “Garagem nº 35, situada no subsolo do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, nesta cidade e Comarca, com área total de 27,35 m2, sendo 15,71 m2 de área privativa, 11,64 m2 de uso comum, e fração ideal do terreno de 7,12 m2 ou 0,42%”, localiza-se no subsolo do prédio, no primeiro salão de garagens, acesso por uma pequena rampa invertida desde a calçada. Garagem toda fechada, sem qualquer abertura, teto lajeado, piso de cimento usinado e



pintado na cor preta, com demarcação de faixas na cor amarela, marcada com o número cinco (pertencente ao apartamento 05).

AVALIAÇÃO: avaliei referida garagem em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais);

1.c – MATRÍCULA 10.869: “Garagem nº 03, situada no subsolo do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, nesta cidade e Comarca, com área total de 25,67 m2, sendo 14,03 m2 de área privativa, 11,64 m2 de uso comum, e fração ideal do terreno de 6,68 m2 ou 0,39%”, localiza-se no subsolo do prédio, na parte do fundo, acesso por uma pequena rampa invertida desde a calçada, passa-se pelo primeiro salão de garagens e por mais uma outra pequena rampa invertida se chega ao salão do fundo de garagens. Garagem toda fechada, sem qualquer abertura, teto lajeado, piso de cimento usinado e pintado na cor preta, com demarcação de faixas na cor amarela, marcada com o número cinco (pertencente ao apartamento 05). Situa-se ao lado da garagem descrita no item “1.e”.

AVALIAÇÃO: avaliei referida garagem em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais);

1.d – MATRÍCULA 10.868: “Apartamento 05 – situado no quinto pavimento do Condomínio Residencial Sharmila, nesta cidade e Comarca, com área de 383,66m2, área de uso comum de 85,08m2, fração ideal do terreno de 122,06m2, ou 7,14%, com área total de 468,74m2”. Trata-se de um apartamento de acabamento não tão sofisticado como o apartamento 07 descrito no item “1.a” da penhora de seq. 1.23, um pouco mais simples, porém, não deixando de ser considerado de alto padrão. Também todas as janelas de esquadrias de alumínio, muito granito, gesso, aquecimento central de água à gás, banheiros de ótimo acabamento, portas brancas laqueadas, massa corrida nas paredes com pintura em bom estado, algumas partes com pintura especial e papel de parede, teto em gesso em quase todos os cômodos, mais simples que o apartamento 07, contendo menos quantidade de luminárias embutidas, bem como os guarda-roupas dos quartos, também mais simples, mas todos, também, contendo sacadas, acesso com porta venezianas de alumínio. Apesar de mesma área total que o apartamento 07, o apartamento 05 contém algumas divisões um pouco diferentes, eis que há, no total 04 quartos com piso de assoalho de madeira e, somente dois deles são suítes, há um banheiro no meio de dois quartos mais à frente, com box amplo de vidro, ducha, acabamento muito bom, somente um desses quartos com guarda-roupas planejado; os quartos mais ao fundo são suítes, banheiros de muito bom acabamento, sendo que só o banheiro da suíte maior possui uma banheira de hidromassagem um tanto ampla, modelo quadrado e lavatório de duas cubas; as suítes também possuem closet, sendo que uma suíte há um closet pequeno e a suíte maior possui dois closets, não tão amplos. Logo na entrada também há um lavabo, após, duas salas de estar conjugadas, com piso de assoalho de madeira, mais uma pequena sala após uma porta ampla de vidro fumê, junto à sacada da frente do prédio; ao lado de uma sala de estar, através de uma porta de madeira e vidros, se vê uma copa ampla, com piso de granito, com teto estilizado de gesso e vidros, contendo um armário planejado, na parede da porta; ao lado, através de uma porta de vidro fumê de correr, outra copa, bem menor, contendo uma churrasqueira de tijolinhos à vista; em anexo há uma sacada em forma de “L”; entre a segunda sala de estar e a copa



maior, há mais uma sala de estar, com piso de assoalho de madeira, com portas de correr para a copa, sacada e outra sala de estar. A cozinha situa-se ao fundo das copas, bem menor que a cozinha do apartamento 07, todavia, também com armários planejados, uma pia e balcões de granito, teto em gesso estilizado, contendo vidros; em seguida a área de serviços, mais ampla que do apartamento 07, contendo armários planejados, um tanque duplo de aço inox, tendo, em anexo, uma despensa com um grande armário planejado e um pequeno banheiro. Entre a cozinha e o corredor para os quartos, há um corredor onde também existe um grande armário embutido. O apartamento possui três vagas de garagem, contudo, todas possuem matrículas imobiliárias distintas. O apartamento se apresenta em muito bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: avaliei referido apartamento em R\$ 1.650.000,00 (Um Milhão, Seiscentos e Cinquenta Mil Reais);

1.e – MATRÍCULA 10.870: “Garagem nº 04, situada no subsolo do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, nesta cidade e Comarca, com área total de 25,67 m2, sendo 14,03 m2 de área privativa, 11,64 m2 de uso comum, e fração ideal do terreno de 6,68 m2 ou 0,39%”, localiza-se no subsolo do prédio, na parte do fundo, acesso por uma pequena rampa invertida desde a calçada, passa-se pelo primeiro salão de garagens e por mais uma outra pequena rampa invertida se chega ao salão do fundo de garagens. Garagem toda fechada, sem qualquer abertura, teto lajeado, piso de cimento usinado e pintado na cor preta, com demarcação de faixas na cor amarela, marcada com o número cinco (pertencente ao apartamento 05).

AVALIAÇÃO: avaliei referida garagem em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais);

1.f – MATRÍCULA 11.402: “O lote de terras sob nº 20, da quadra nº 02, com a área de 430,75 metros quadrados, situado no Jardim São Carlos, nesta cidade e Comarca”, sendo que possui divisas bem irregulares, todas com distâncias distintas umas das outras, tratando-se de um terreno de esquina das Ruas Iratauí com Rua Beija Flor Branco, em região bem atrás da empresa Simbal, possuindo uma frente bem ampla para a Rua Beija Flor Branco, com 26,60 metros, contudo, afunila muito ao fundo, com, apenas, 13,20 metros de divisa ao fundo. Localiza-se quase ao lado do terreno descrito no item “1.a” retro, existe mais um terreno no meio dos dois, o lote Nº 19. Referido lote nº 20 não possui qualquer benfeitoria, tomado por mato rasteiro, a não ser que, pelas divisas das Ruas Iratauí e Beija Flor Branco, se vê cerca de alambrado; na divisa do fundo, há muro alto de tijolos chapiscados; divisa da esquerda se encontra em comum com o lote 19, sem muro ou cerca. Também pela frente, contém um portão amplo de metalão, modelo de correr, sem motor, em regular estado, necessitando repintura. De topografia, apresenta bem suave declive em direção à Rua Beija Flor Branco e, também, para sua lateral esquerda. A calçada se encontra cimentada, sendo que, o terreno possui nível bem mais baixo que o nível da calçada da Rua Iratauí e nível pouca coisa mais baixo que o nível da calçada da Rua Beija Flor Branco até o ponto do portão existente. Dista em torno de 3,6 kms. do centro da cidade (Igreja Matriz).

AVALIAÇÃO: avaliei referido terreno em R\$ 135.000,00 (Cento e Trinta e Cinco Mil Reais);

2- “parte ideal do imóvel de propriedade das Executadas Adriane e Maria Luiza de matrícula nº 34.459, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas, Estado do Paraná”, sendo que trata-se do imóvel urbano “Lote de Terras sob nº 21/22/23-A, situado no Parque Industrial, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com área de 2.060,10m²”, com endereço na Rua Irataúá, Nº 2.237, nas proximidades dos Conjunto Habitacionais Del Condor e Flamingos.

OBS: deixei de proceder a avaliação, em razão de, após dirigir-me até ao local e constatar o funcionamento de uma unidade do Supermercado Verona, o advogado dos proprietários do Supermercado, o Dr. João Paulo Itimura Yagui, entrou em contato comigo, fone 3323-5102 (Londrina-Pr.) e remeteu-me a cópia do Auto de Arrematação e da Carta de Arrematação do respectivo imóvel, em favor da empresa dos proprietário, a **“AWW SANCHES PARTICIPAÇÕES LTDA.**, em data de 17/12/2018, nos Autos Nº 0007533-29.2015.8.16.0045 de Recuperação Judicial de DAROM MÓVEIS LTDA. E OUTROS.

(cópias em anexo);

Penhora de seq. 1.23:

1- “direitos dos executados sobre os seguintes bens: imóveis matriculados sob os números 10.876, 10.877, 10.878 e 10.879 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas, Estado do Paraná”.

1.a – MATRÍCULA 10.876: “Apartamento 07 – situado no sétimo pavimento do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, com área privativa de 383,66m², área de uso comum de 85,08m², fração ideal do terreno de 122,06m², ou 7,14%, com área total de 468,74m²”, trata-se de um apartamento de acabamento alto padrão, com acabamento um tanto sofisticado, contendo muitos detalhes de gesso, granito e vidros, todas as janelas de esquadrias de alumínio, paredes bem pintadas, com massa corrida, com muitas partes com papel de parede e outros acabamentos especiais, teto de, praticamente, todos os cômodos, de gesso, com diversas luminárias embutidas, aquecimento de água à gás para todo o apartamento, portas laqueadas na cor branca, com fechaduras e maçanetas especiais. Possui três quartos, todos sendo suíte e contendo sacada com acesso com porta veneziana de alumínio, todos com ar-condicionado Split, 02 quartos com piso laminado de madeira e o maior do fundo, com piso de granito, todos com guarda-roupas planejados, dois deles com closet em dois ambientes. Todos os banheiros dos quartos com excelente acabamento, lavatórios de granito diferenciado com gabinete, metais e louças de qualidade, espelhos amplos, box de vidro temperado com ducha, somente um deles sem banheira; uma das suítes com localização inusitada do banheiro, entre o quarto e a sacada, com acesso com portas de correr, este contendo uma banheira de hidromassagem de regular dimensão; a suíte maior ao fundo contendo piso de granito, tendo dois closets em ambientes separados, um maior que o outro; o banheiro

desta suíte é muito especial, bem amplo, antigamente era um quarto, contendo todo o piso e as paredes de granito diferenciado, banheira redonda bem ampla, com granito ao redor em dois níveis, uma das paredes quase toda com espelhos, lavatório amplo de granito contendo duas cubas, box de vidro temperado também bem amplo contendo duas duchas. Referido banheiro possui acesso para sacada. Na entrada ao apartamento, logo após um pequeno hall depois da saída do elevador, através de uma porta estilizada, à esquerda há um lavabo de ótimo acabamento; em seguida há 03 amplas salas de estar, interligadas, com piso de assoalho de madeira, teto em gesso mais trabalhado, com diversas lâmpadas embutidas, sancas com luzes embutidas, uma parte com piso rebaixado (nas proximidades da sacada da frente do prédio); em comunicação à segunda sala de estar, ao lado, através de uma porta dupla estilizada, de correr, de madeira e vidros, se chega à sala de TV, também piso de assoalho de madeira tendo, ao lado, outra sacada. Ao lado da primeira sala de estar, também por uma porta dupla estilizada, de correr, de chega a uma copa ampla, com piso de granito, teto com um aplique de gesso estilizado, com três placas de vidro colorido desenhado, um aplique de granito numa parede, com pequeno aparador, também de granito; ao lado desta copa, mais uma copa, de menor dimensão, separadas com uma mureta com tampo de granito, também piso de granito, contendo uma churrasqueira nas proximidades da janela; ao fundo destas copas está a cozinha, ampla, com piso de granito, cerâmica nas paredes até ao teto, gesso estilizado no teto, contendo seis placas de vidro com lâmpadas fluorescentes embutidas, vários armários planejados, duas pias amplas, com balcões de granito, um balcão na parte do meio com tampo duplo largo de granito, uma mesa fixa de granito; em sequência está a área de serviços, piso de granito, armário amplo planejado, tanque de duas bocas em aço inox, cerâmica simples nas paredes tendo, em anexo, um banheiro pequeno, cerâmica nas paredes até ao teto, pequeno lavatório de granito. Entre a cozinha e o corredor para os quartos, há outro corredor, contendo neste um grande armário embutido. O edifício Sharmila possui 12 andares, somente um apartamento por andar, construído no ano de 1.996 (segundo informação). Contém dois elevadores, apenas. A área de lazer situa-se no térreo, composta por salão de festas e piscina. Segundo informação, o valor do condomínio gira em torno de R\$ 1.500,00. O prédio possui localização bem central da cidade, na Rua Eurilemos, Nº 837, a uma quadra e meia da Avenida Arapongas. O apartamento possui três vagas de garagem, contudo, todas possuem matrículas imobiliárias distintas. O apartamento se apresenta em muito bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: avaliei referido apartamento em R\$ 1.900.000,00 (Um Milhão e Novecentos Mil Reais);

1.b – MATRÍCULA 10.877: “Garagem nº 04, situada no subsolo do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, nesta cidade e Comarca, com área total de 25,67 m2, sendo 14,03 m2 de área privativa, 11,64 m2 de uso comum, e fração ideal do terreno de 6,68 m2 ou 0,39%”, localiza-se no subsolo do prédio, na parte do fundo, acesso por uma pequena rampa invertida desde a calçada, passa-se pelo primeiro salão de garagens e por mais uma outra pequena rampa invertida se chega ao salão do fundo de garagens. Garagem toda fechada, sem qualquer abertura, teto lajeado,

piso de cimento usinado e pintado na cor preta, com demarcação de faixas na cor amarela, marcada com o número cinco.

AVALIAÇÃO: avaliei referida garagem em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais);

1.c – MATRÍCULA 10.878: “Garagem nº 16, situada no subsolo do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, nesta cidade e Comarca, com área total de 25,67 m2, sendo 14,03 m2 de área privativa, 1164 m2 de uso comum, e fração ideal do terreno de 6,68 m2 ou 0,39%”, localiza-se no subsolo do prédio, no primeiro salão de garagens, acesso por uma pequena rampa invertida desde a calçada. Garagem toda fechada, sem qualquer abertura, teto lajeado, piso de cimento usinado e pintado na cor preta, com demarcação de faixas na cor amarela, marcada com o número sete (utilizada pelo apartamento 07).

AVALIAÇÃO: avaliei referida garagem em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais);

1.d – MATRÍCULA 10.879: “Garagem nº 17, situada no subsolo do Condomínio Residencial Edifício Sharmila, nesta cidade e Comarca, com área total de 30,20 m2, sendo 18,56 m2 de área privativa, 11,64 m2 de uso comum, e fração ideal do terreno de 7,86 m2 ou 0,46%”, localiza-se no subsolo do prédio, no primeiro salão de garagens, acesso por uma pequena rampa invertida desde a calçada. Garagem toda fechada, sem qualquer abertura, teto lajeado, piso de cimento usinado e pintado na cor preta, com demarcação de faixas na cor amarela, marcada com o número sete (utilizada pelo apartamento 07). Situa-se ao lado da garagem 16 descrita no item “1.c” retro.

AVALIAÇÃO: avaliei referida garagem em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais);

2- “direitos dos executados sobre os seguintes bens: imóveis matriculados sob os números 37.839, 37.840, 37.841, 37.842, 37.696 e 37.698 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas, Estado do Paraná”.

2.a – MATRÍCULA 37.839: “VAGA SIMPLES DE GARAGEM 42- composta de um espaço de uso privativo, nas dimensões de 2,50 metros x 5,00 metros, totalizando a área de 12,50 metros quadrados, situado no pavimento subsolo 1 do edifício BRISAS VENEZA”. Apesar, como descrito, se situar no subsolo do prédio, na prática, se localiza no térreo, pouco nível abaixo que o nível da portaria do edifício. Tipo uma garagem semiaberta, ou seja, apenas uma cobertura simples de telhas tipo calhetão, estrutura com colunas de concreto e tesouras de aço treliçado para apoio das telhas, todo aberto nas laterais (sem paredes), piso de cimento usinado, com pintura de faixas amarelas para delimitação. Como trata-se de uma garagem muito aberta, o veículo ali estacionado encontra-se sujeito a se molhar em caso de chuva com vento e a se empoeirar, caso muitos dias sem chuva. Apresenta-se em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: avaliei referida garagem em R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais);

2.b – MATRÍCULA 37.840: “VAGA SIMPLES DE GARAGEM 43- composta de um espaço de uso privativo, nas dimensões de 2,50



2.e – MATRÍCULA 37.696: “APARTAMENTO nº 904, com área global de 114,4218m2, sendo 77,7532m2 de área real de uso privado, coberta, relativa ao apartamento tipo, 25,0006 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional relativa às áreas cobertas; 11,6680m2 de área de uso comum de divisão

proporcional relativa às área descobertas, com fração ideal de terreno de 28,1425m²; e quota de participação de 0,429038%, situado no (NONO PAVIMENTO) do edifício BRISAS VENEZA, nesta cidade e Comarca de Arapongas. Trata-se de um apartamento de divisões idênticas ao abaixo descrito, mesmos cômodos, inclusive situado na mesma posição do prédio, voltado para o sol da manhã, contudo, com acabamento mais simples, ou seja, não possui teto em gesso, não há instalado qualquer móvel planejado, nem a pequena divisória parcial de madeira entre a sala e copa, sem vidros para fechamento do parapeito da sacada e, também, não possui a porta de vidro, de correr, entre a cozinha e a pequena área de serviços, ao lado. Também possui duas vagas de garagem, todavia, de matrículas imobiliárias distintas ao apartamento. No apartamento não há equipamento de ar-condicionado. Apresenta-se em bom estado de conservação, prédio construído há poucos anos (entregue em Dezembro/2015).

AVALIAÇÃO: avaliei referido apartamento em R\$ 270.000,00 (Duzentos e Setenta Mil Reais):

2.f – MATRÍCULA 37.698: “APARTAMENTO nº 1104, com área global de 114,4218m², sendo 77,7532m² de área real de uso privado, coberta, relativa ao apartamento tipo, 25,0006 m² de área real de uso comum de divisão proporcional relativa às áreas cobertas; 11,6680m² de área de uso comum de divisão proporcional relativa às área descobertas, com fração ideal de terreno de 28,1425m²; e quota de participação de 0,429038%, situado no (DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO) do edifício BRISAS VENEZA, nesta cidade e Comarca de Arapongas. Trata-se de um apartamento, relativamente, simples, voltado para o sol da manhã, com paredes com massa corrida, com pintura na cor branca em bom estado, todas as janelas de esquadrias de alumínio, portas bem pintadas na cor branca, todo o teto com forro rebaixado de gesso, contendo: três pequenos quartos, sendo um suíte, todos com venezianas de alumínio nas janelas, todos com piso laminado de madeira, somente o quarto do meio com guarda-roupas planejado. Apenas na suíte com algumas lâmpadas embutidas no forro de gesso. Banheiro da suíte sem box, com cortina de plástico, ducha com aquecimento de água à gás, sem cerâmica nas paredes, a não ser na área de banho, lavatório com pedra comum de granito, com cuba sobreposta, sem gabinete. Banheiro social no corredor, no mesmo padrão. Pequena sala com copa conjugada, ambas com piso laminado de madeira, teto em gesso com lâmpadas embutidas; na sala foi colocada um tipo de painel de madeira, como divisória parcial com a copa, com suporte para TV de um lado e algumas prateleiras do lado da copa; pela sala se chega a uma sacada com piso de cerâmica, através de uma porta ampla de correr, de alumínio e vidros, sacada esta contendo uma pequena churrasqueira, com uma pia de granito ao lado, parapeito contendo vidros de correr para fechamento. Copa interligada com a pequena cozinha, esta com piso de cerâmica, somente uma parede com cerâmica até ao teto, com pia das mais simples, de marmorite; em anexo à cozinha, separada por uma pequena porta de vidro, de correr, a pequena área de serviços, onde se vê instalado o aparelho de aquecimento de água à gás, somente, dos chuveiros. A entrada para o apartamento se faz pela copa, única porta. No apartamento não há aparelho de ar-condicionado. Possui duas vagas de garagem, porém, com matrículas imobiliárias separadas do apartamento. O edifício BRISAS

VENEZA, no pavimento térreo, possui uma ampla área de lazer, composta por dois salões de festas, uma sala de ginástica, uma sala de jogos, uma churrasqueira comunitária, uma pequena quadra de esportes, uma piscina maior e outra menor. Existe porteiro 24 horas. O edifício possui 26 andares, construção entregue em Dezembro/2015 (segundo informações), com 08 apartamento por andar, 05 elevadores, sendo 03 sociais. Segundo informação, a taxa de condomínio gira em torno de R\$ 350,00, sendo que as tarifas de água, energia e gás são individuais de cada apartamento. O Edifício dista em torno de 1,8 kms do centro da cidade (Igreja Matriz). Encontra-se em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: avaliei referido apartamento em R\$ 290.000,00 (Duzentos e Noventa Mil Reais);

**SOMA DAS AVALIAÇÕES: R\$ 4.625.000,00
(Quatro Milhões, Seiscentos e Vinte e Cinco Mil Reais).**

Fontes de Informação: _Empresa Dr. Engenharia (com o Sr. Antonio Rodrigues); _Heber Brasil Imóveis; _Imobiliária Ample; _Imobiliária Franjovi; _Imobiliária Bertoni.

Arapongas, 26 de Novembro de 2.019.

(assinado digitalmente)

José Maurício Barroso de Pinho Tavares
Avaliador Judicial

Cota:

Pelas avaliações: 14.190,00 VRCs

Pelas conduções: 494,40 VRCs

TOTAL: 14.684,40 VRCs, ou

R\$ 3.098,41

