

CERTIDÃO

Procedi à avaliação pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para tanto, verifiquei o valor médio do metro quadrado em imóveis similares à venda na mesma região do bem objeto de avaliação.

IMÓVEL 1 – IMÓVEL de 52m² à venda por R\$ 320.000,00¹ - valor do metro quadrado = R\$ 6.153,85

IMÓVEL 2 - IMÓVEL DE 52m² à venda por R\$ 300.000,00² - valor do metro quadrado = R\$ 5.769,23

IMÓVEL 3 - IMÓVEL de 54m² à venda por R\$ 259.000,00³ - valor do metro quadrado = R\$ 4.796,30

Valor médio do metro quadrado = R\$ 5.573,13

Valor do imóvel avaliado

52,73m² X R\$ 5.573,13 (valor médio do metro quadrado) = R\$ 293.870,97

Referências:

- 1: <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sc-biguacu-vendaval-60m2-RS320000/id-28944771/>
- 2: <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sc-biguacu-vendaval-60m2-RS300000/id-16891504/>
- 3: <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sc-biguacu-vendaval-54m2-RS259000/id-32844591/>

Data de consulta: 25/11/2025 – 14h38min

Nicole Caroline dos Santos

Oficiala de Justiça e Avaliadora