

DIGITALIZADA

Operador Nacional
de Registro
de ImóveisMATRÍCULA
124249

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP



Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Conjunto para Escritório sob nº 03, localizado no 16º andar, do EDIFÍCIO JOSE GUERNELLI, situado na rua General Osório, nº 1.031, desta Comarca de Campinas-SP., contendo a área construída de 39,0375m², composto de uma sala, um lavatório e WCB, correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 2,2656m², inclusive nas coisas de uso comum do condomínio, confrontando na frente com o corredor comum de circulação do 16º andar do Edifício e em parte com o conjunto 02, nos fundos com a rua General Osório, de um lado com a rua Francisco Glicério e do outro lado com o conjunto 04; Código Cartográfico nº 3423.13.56.0001.02002; **PROPRIETÁRIOS:** DORIVAL PIMENTEL DE QUEIROZ, medico, RG nº 6.701.348-SSP-SP., e sua mulher MARIA GARCEZ DE QUEIROZ, do lar, Tit. Eleitor nº 24.704, expedido pela 143ª Z.E. de Tupã, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 013.085.218-04, residentes e domiciliados na Comarca de Tupã-SP., na Praça da Bendeira, nº 361; **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 23.707 deste Cartório. Campinas, 21 Mai 2008. O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton

R.01/ 124249 :- Por escritura publica datada de 17 de Dezembro de 1.985, lavrada pelo Primeiro Cartório de Notas da Comarca de Tupã-SP., livro 303, fls. 01/12, os proprietários acima qualificados, DOARAM a sua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$ 6.000,00, para **VERA LUCIA GARCEZ DE QUEIROS CASTRO**, RG nº 4.468.770-SSP-SP., e CPF sob nº 232.862.538-04, brasileira, do lar, casada com **MANOEL NORBERTO RODRIGUES CASTRO**, no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Comarca de Tupã-SP, na rua Borebis, nº 407, e **LILIANA GARCEZ DE QUEIROZ BIANCHI**, RG nº 5.073.800-SSP-SP., e CPF sob nº 305.385.568-20, brasileira, do lar, casada com **PERCIVAL BIANCHI**, no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Comarca de Tupã-SP., na rua Goitacazes, nº 1370.

(continua no verso)

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
124249

FICHA

01

VERSO

Campinas, 21 MAI 2008
Bel. Carlos Roberto Argenton

O Escrevente

R.02/ 124249 :- Pela mesma escritura do R.01, os doadores, já qualificados, reservaram para si ~~USUFRUTO~~ sobre o imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$ 3.0000,00.

Campinas, 21 MAI 2008
Bel. Carlos Roberto Argenton

O Escrevente

Av.03/ 124249 :- Conforme certidão datada de 20 de janeiro de 1.993, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Tupã-SP., livro C-11, fls. 119, nº 8.169, ~~faço constar o falecimento de Maria Garcez de Queiroz, ocorrido aos 18 de janeiro de 1.993.~~

Campinas, 21 MAI 2008
Bel. Carlos Roberto Argenton

O Escrevente

Av.04/ 124249 :- Conforme escritura publica datada de 01 de Abril de 2.003, lavrada pelo Cartório de Notas da Comarca de Tupã-SP., livro 460, fls. 175/176, ~~faço constar que o usufrutuário Dorival Pimentel de Queiroz, renunciou o usufruto constante do R.02, ficando o mesmo cancelado.~~ Campinas, 21 MAI 2008

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton

AV.05/124.249 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO – Promove-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar que foi impressa nesta data a expressão "(continua no verso)", ao final da ficha 01 frente, da presente matrícula.

Campinas, 25 de julho de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

(Continua na ficha 02)

MATRÍCULA

124.249

FICHA

02

2.0 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Prenotação nº 449.542 de 19/11/2025.

Av.06/124.249 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)

Nos termos da decisão expedida nos autos do processo digital nº 1023394-07.2019.8.26.0114, da 6ª Vara Cível de Campinas/SP, em 14/08/2025, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Bruno Gonçalves Mauro Terra, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**.

Condomínio em Edifício, em que são partes como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSÉ GUERNELLI, e como **executada** SILVANA GOMES HELENO. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331T00000072708525W.

Campinas, 10 de dezembro de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital