

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

73.917

ficha

01

São Paulo, 20 de Janeiro de 1983

IMÓVEL:- Um terreno situado no 35º Subdistrito-Barra Funda, -- com as seguintes características e confrontações: começa no -- encontro do angulo de 90º do alinhamento do prolongamento da -- Avenida Pompéia, com o alinhamento da projetada rua Alfa; se -- gue por este ultimo alinhamento, numa extensão de 63,50 metros -- confrontando com a Projetada rua Alfa, no fim dessa extensão -- de 63,50 metros, faz uma deflexão de 90º à esquerda e conti -- nua numa distancia de 95,00 metros, confrontando com o restan -- te do lote pertencente à Antonio Alves Vilares da Silva, e -- sua mulher, até encontrar a cerca divisoria de Germaine Bur -- chard, a partir desse ponto, continua por essa cerca e direção -- numa extensão de 71,00 metros, e confrontando com terrenos de -- Germaine Burchard e o lote de 192,00 metros quadrados, pertencentes à Antonio Alves Vilares da Silva e sua mulher, até en -- contrar o alinhamento do referido prolongamento de Avenida -- Pompeia; e por esse alinhamento segue numa extensão de 63,00 -- metros, confrontando com o referido prolongamento da Avenida -- Pompeia, até o ponto de partida dessas divisas, encerrando a -- área de 5.000,00 metros quadrados. Contribuinte nº..... 074.324.0002-4.

PROPRIETÁRIOS:- O Espólio de BRAZ ALTIERI.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº20.959, no 2º Registro. -- O Escrivente Habilitado, *[Assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Interino, *[Assinatura]*

R.-1- 73.917 - São Paulo, 20 de Janeiro de 1.983

TRANSMITENTES:- Os espólios de BRAZ ALTIERI, e sua mulher AN -- DREINA BILBAO ALTIERI, falecidos em 28 de abril de 1935 e 01 -- de julho de 1947, respectivamente, que foram casados entre si -- pelo regime da comunhão de bens.

- continua no verso -

matrícula

73.917

ficha

01
verso

ADQUIRENTES:- MARIO ALTIERI, e sua mulher AURORA COELHO ALTIERI; AURORA ALTIERI MARTINELLI, e seu marido EZIO MARTINELLI; HELENA ALTIERI SILVEIRA CORREA; e seu marido DECIO SILVEIRA--CORREA, todos maiores, capazes, proprietários, domiciliados--nesta Capital, onde residem à Rua Piauí, nº752.

TÍTULO:- Partilha Amigável celebrada em 31.08.54.

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passado em 11 de janeiro de 1983, subscrito pelo Escrivão Substituto do 2º Ofício, e assinado pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário, proc.nº2641/82.

VALOR:- Cr\$200,00 (duzentos cruzeiros). O Escrevente Habilitado, João de Deus Silva (José Odival Figueira do Valheiros). O Oficial Interino,

R.-2- 73.917 - São Paulo, 20 de Janeiro de 1.983

TRANSMITENTE:- Espólio de EZIO MARTINELLI, falecido em 22 de janeiro de 1966, que fora casado com AURORA ALTIERI MARTINELLI, pelo regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTES:- AURORA ALTIERI MARTINELLI, brasileira, viuva, --proprietária, domiciliada nesta Capital, onde reside à Rua --Avaré nº470, RG.nº112.611-SP e CIC.nº030.683.078-72; ELISA TERESA ANDREINA MARTINELLI ROSSI, e seu marido PETER ANTONIO --ROSSI, brasileiros, casados, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua Ceará, nº224, ela proprietária, RG.nº832.580---SP e CIC.nº033.204.988/91 e ele do comércio, RG.nº1.585.924-SP e CIC.nº007.844.788-72:

TÍTULO:- SOBREPARTILHA-homologada por sentença de 13 de agosto de 1982.

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Sobrepartilha passado em 21 de --outubro de 1982, subscrito pela Escrivã Diretora do 7º Ofício

- continua na ficha 02 -

LIVRON.º 2 REGISTRO

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

73.917

02

São Paulo, 20 de Janeiro

de 19 83

e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário, proc. nº 177/66.

VALOR: - Cr\$3.110,00 (três mil, cento e dez cruzeiros), O registro refere-se somente a 1/3 parte ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado, Jose Odival Figueiredo Malheiros (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Interino,

R. 3 - 73.917: São Paulo, 26 de Abril de 1.983.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE MARIO ALTIERI, falecido em 28 de Outubro de 1967, que fora casado em primeiras e únicas núpcias no regime de comunhão de bens, com AURORA COELHO DA SILVA ALTIERI.

ADQUIRENTE: AURORA COELHO DA SILVA ALTIERI, que também assina AURORA COELHO ALTIERI, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domiciliada nesta Capital, onde reside à Rua Grauna nº 198, RG nº 1.718.779 e CIC nº 001.028.188-60.

TÍTULO: Adjudicação homologada por sentença de 1ª de Julho.. de 1969.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 07 de Abril de 1983, subscrita pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos.. de Inventário, (processo nº 45.268)

VALOR: Cr\$3.110,00 (Três mil, cento e dez cruzeiros), O presente Registro refere-se apenas a 1/3 parte ideal da matrícula. O Escrevente Autorizado, Rosvaldo Cessaro (Rosvaldo Cessaro). O Oficial,

Continua no Verso

matrícula

73.917

ficha

002
verso

Av.4 - 73.917 - São Paulo, 28 de outubro de 2016.

(prenotação n°. 782.788 - 21/10/2016).

Atendendo o requerimento de 13 de outubro de 2016, assinado pelo Diretor do Departamento de Controle da Função Social da Propriedade - DCFSP/SMDU/PMSP, da Prefeitura do Municipal desta Capital, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 167, II, n° 18 da Lei 6.015/73, e item 11, b26, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral, para constar que, o proprietário do imóvel da matrícula foi notificado em 28 de julho de 2015, nos termos das diligências realizadas no Processo Administrativo n° 2015-0.002.883-1, que o imóvel objeto desta matrícula foi enquadrado como "não edificado" para fins de aplicação do Instrumento de Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios, nos termos dos artigos 92 da Lei Municipal 16.050/14 (Plano Diretor Estratégico de São Paulo). A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:5A0CA63A8E9962365F68BA99EF862A1E#

Av.5 - 111252.2.0073917-73 - 24 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.010.412 - 18 de outubro de 2023..

Por Certidão eletrônica PH000488190 passada em 18 de outubro de 2023 às 11:26:54, emitida por José Ivanildo Leite da Silva, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais, do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 1536444-52.2018.8.26.0090, que o autor MUNICÍPIO DE SÃO

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0073917-73

FICHA

0003

São Paulo, 24 de Outubro de 2023

PAULO, CNPJ/MF nº 46.395.000/0001-39, move contra os réus AURORA COELHO DA SILVA ALTIERI, CPF/MF nº 001.028.188-60; e TRANSFREEZER S/A., CNPJ/MF nº 62.682.729/0001-42, foi determinada a PENHORA sobre 33,333% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 71.982,95 (setenta e um mil, novecentos e oitenta e dois reais e noventa e cinco centavos), sendo nomeada depositária Aurora Coelho da Silva Altieri. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000152612923Y)

#MD5:62B116854BBD44ACE783DBC0A8E3D04#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar