

((11VC)) VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA

LEILAO ESTADUAL

VARA DAS EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DA FAZENDA PUBLICA DE SAO PAULO-SP

A Doutora ANA MARIA BRUGIN, MM^a Juíza de Direito Titular da Vara das Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública da Capital, na forma da lei, etc

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que no período de 27/08/2026 às 14:00 horas a 01/09/2026 com encerramento às 14:00 horas, ocorrerá o 1º pregão eletrônico no site www.portalzuk.com.br, da Gestora Dora Plat, inscrito na JUCESP nº 744, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor do lance, dos bens penhorados nos autos de execução fiscal movida pela Fazenda Estadual. Caso, no primeiro pregão, o bem não alcance lance superior à importância da avaliação, será realizado o segundo pregão no período de 01/09/2026 às 14:01 horas a 17/09/2026 com encerramento às 14:00 horas. Em segundo pregão, não serão admitidos, para o caso de bens imóveis, lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, ou inferiores a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, para o caso de bens móveis, ressalvada determinação judicial diversa (art. 266 das NSCGJ). Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao término da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, efetivando-se a alienação pelo maior lance. Caso o devedor, o cônjuge, o credor hipotecário, o nu-proprietário, o usufrutuário, se o caso, não seja(m) encontrado(s), fica(m) desde já intimado(s), por este edital, das datas designadas para o leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) e dos demais dados constantes deste. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante responderá por eventuais débitos condominiais, nos termos do disposto no artigo 1345, do C.C. e não responderá pelos créditos tributários, conforme ressalva do parágrafo único, do artigo 130, do CTN. Caso o depositário não seja localizado, fica desde logo, intimado a apresentar o(s) bem(ns) no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de adoção das medidas necessárias à reconstituição da garantia.

Nos termos do artigo 895, incisos I e II, do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30(trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis e por

hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

LOTE 01 - Leilão Estadual - Processo nº 1503224-97.2018.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de EMPORIO CHIAPETTA LTDA, que assim se descreve(m): LOTE 1.1 - 190(cento e noventa) Estantes de ferro, cada uma medindo 127x100x170cm, 2 prateleiras, avaliadas em R\$ 1.300,00 cada uma, totalizando R\$ 247.000,00; LOTE 1.2 - 03(três) Misturadores de pó, sendo 01 com capacidade de trabalho até 200Kg, avaliado em R\$ 70.000,00 e 02 com capacidade de trabalho até 50Kg, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, perfazendo R\$ 40.000,00; LOTE 1.3 - 02(dois) Misturadores de massa, capacidade de trabalho até 30Kg, sendo 01 sistema pedra com pedra, avaliado em R\$ 120.000,00 e 01 sistema pedra com aço, avaliado em R\$ 40.000,00; LOTE 1.3 - 01(um) Forno para torrar grãos, capacidade 30Kg, avaliado em R\$ 90.000,00; LOTE 1.4 - 01(um) Moinho de grão, alimentador em inox, com capacidade até 5Kg, avaliado em R\$ 25.000,00; LOTE 1.5 - 01(um) Freezer horizontal, 2 portas, 437 litros, avaliado em R\$ 1.500,00; LOTE 1.6 - 29(vinte e nove) Máquinas sorvete Expresso, marca EBE, sendo 20 de 01 sabor, avaliadas em R\$ 2.500,00 cada uma, perfazendo R\$ 50.000,00 e 09 de 02 sabores, avaliadas em R\$ 4.500,00 cada uma, perfazendo 90.500,00; LOTE 1.7 - 10(dez) Balcões expositores, sendo 08 sistema quente e frio, avaliados em R\$ 18.000,00 cada um, perfazendo R\$ 144.000,00 e 02 refrigeradores, avaliados em R\$ 16.000,00 cada um, perfazendo R\$ 32.000,00. Total Geral da avaliação R\$ 900.000,00(novecentos mil reais). Bens em bom estado de conservação e funcionamento. Podendo ser examinado(s) na Rua Antonio dos Santos Neto, 135 – Carandiru – CEP 02028-020 - São Paulo/SP. Depositário: Alfredo Chiapetta.

LOTE 02 - Leilão Estadual - Processo nº 1502223-48.2016.8.26.0014 - Bem(ns) penhorado(s) de EURO MOTORS VEICULOS LTDA EPP, que assim se descreve(m): LOTE 2.1 – 01(um) Terreno situado na Rua Sete, lote 21 da quadra 2-A do bairro Remanso, em Eldorado, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área de 338m², faz frente à noroeste, por 10m para a referida rua; confrontando a nordeste, por 35m com o lote 20; a sudeste por 10m com o lote 6; e a sudoeste por 36,4, com o lote 22. Matrícula 51.184 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 161.130.0021-3, avaliado em R\$ 580.000,00. Total Geral da avaliação R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). Conforme Av.9,o imóvel encontra-se penhorado no processo nº 0027736-81.2016.8.26.0050 no DIPO 3.1.1; conforme Av.10, o imóvel encontra-se penhorado no processo nº 1502223-48.2016.8.26.0014 no Ofício das Execuções Fiscais Estaduais de São Paulo/SP; conforme Av.11, o imóvel encontra-se penhorado no processo nº 10108523-32.2014.8.26.0016 na Vara de Juizado Especial Cível Central – Foro Vergueiro de São Paulo/SP; conforme Av. 12, consta indisponibilidade dos bens de Mikail Reimberg Rocha. Podendo ser examinado(s) na Rua Gustavo Garcia, lote 21 – quadra 2-A – Eldorado – CEP 04477-090 - São Paulo/SP. Depositário: Mikail Reimberg Rocha.

LOTE 03 - Leilão Estadual - Processo nº 1503645-14.2023.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de IBC-INDUSTRIA BRASILEIRA DE CIGARROS LTDA – que assim se descreve(m): Lote 3.1- 150(cento e cinquenta) caixas de cigarros, sendo 60 caixas da marca Egípt e 90 caixas da marca US Fox, contendo cada caixa 50 pacotes de cigarros, contendo cada pacote 10 maços de cigarro, sendo cada maço com 20 cigarros, novos, fabricação própria, do estoque rotativo, avaliados em R\$ 4.250,00 cada caixa, perfazendo R\$ 637.500,00 . Total Geral da avaliação R\$ 637.500,00(seiscentos e trinta e sete mil e quinhentos reais). Podendo ser examinado(s) na Rua Dr. Paulo Leite de Oliveira, 260 – Jardim Raposo Tavares - São Paulo/SP. Depositário: Antonio Simplicio Gomes da Silva Neto.

LOTE 04 - Leilão Estadual - Processo nº 1527040-50.2014.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de LIU KUO AN e Fernando Liu Shun Chien, Paulo Rui de Godoy Filho, Max Alexandre Queiroz Cunha, Rubens Mauricio Bolorino, Marco Liu Shun Jen e Tibeiro Alves Rodrigues – que assim se descreve(m): Lote 4.1 - 01(um) Terreno correspondente ao lote nº 33 da quadra 39, da Vila Alpina, situado à Rua Olimpia no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 10,00m de frente por 40,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 9,00m, encerrando assim a área total de 380,00m²; confrontando pela frente com a referida Rua Olimpia, pelo lado esquerdo com João Ferreira Chagas, pelo lado direito com Amadeu Bertochi, e pelos fundos com Francisco Mendes de Moraes, e está localizado a mais ou menos 110,00m da Avenida Dr. Vicente Giaccaglini, e dentro do quarteirão, formado por essas duas mencionadas via públicas, rua São Carlos e uma passagem junto de um valo de divisa. Matrícula 44.814 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 1.800.000,00. Total Geral da avaliação R\$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais). Conforme decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 2006323-79.2026.8.26.0000: “defiro parcialmente tutela antecipada recursal, apenas para o fim de consignar que, em segundo leilão, deve ser observado o lance mínimo de 50% do valor de avaliação do bem.” E decisão de fls. 1420: “... Anote-se que ao recurso foi dado provimento para determinar que em segundo leilão de vê ser observado o lance mínimo de 50% do valor da avaliação do bem.” Conforme Av.3 – foi construído um prédio, com área de 358,64m², que recebeu o nº 276 da Rua Olímpia. Conforme certidão do oficial de justiça em 18/01/2022 as fls. 1.147, o imóvel possui área construída de 359,00 m², sendo 01 sobrado com 03 pavimentos onde no 1º pavimento há 01 garagem com vagas para até 05 veículos, sendo 03 cobertas e 02 descobertas, e, no 2º pavimento há 01 ampla sala para 02 ambientes, 01 cozinha e nos fundos 1 edícula com 2 dormitórios e 1 banheiro, e, no 3º pavimento, há 3 dormitórios tipo suítes. Conforme R.06, Liu Kuo An e sua mulher Liu Wu Ching deram o imóvel em Hipoteca Censual de 1º Grau ao Banco Santander(Brasil) S.A.(antigo Banco América do Sul S.A.). Conforme R.09, Liu Kuo An e Liu Wu Ching deram o imóvel em Hipoteca Censual de 4º Grau ao Banco Santander(Brasil) S.A.(antigo Banco América do Sul S.A.). Conforme R.14, os bens de Liu

Kuo An, foram arrolados pela delegacia da Receita Federal de fiscalização de São Paulo. Conforme R.16, o imóvel foi objeto de sequestro prévio deferido em 19/07/2004 pela 1ª Vara Federal Criminal, do Juri e das Execuções Penais da Seção Judiciária desta capital - 1ª subseção nos autos de Incidente Criminal Diverso nº 2004.61.81.004613-7(distribuído por dependência aos autos nº 2002.61.81.005596-8). Conforme Av.24, o imóvel foi penhorado no processo nº 0047581-26.2007.4.03.6182 na 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo/SP. Conforme Av.25, o imóvel foi penhorado no processo nº 0029557-13.2008.4.03.6182 na 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo/SP. Conforme Av.28, o imóvel foi penhorado no processo nº 0047605-54.2007.4.03.6182 na 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo/SP. Podendo ser examinado(s) na Rua Olímpia, nº 276 – Vila Alpina - CEP 03211-070 – São Paulo/SP. Depositário: Liu Kuo An. Advogado(s): Luiz Gustavo de Léo (OAB/SP 217.989); Patricia Fornari (OAB/SP 336.680) e Jonathan Nascimento Oliveira (OAB/SP 368.479).

LOTE 06 - Leilão Estadual - Processo nº 1509884-44.2017.8.26.0014 – Bem(ns) penhorado(s) de SONICLEAR IND. COM. IMP. EXP. LTDA – que assim se descreve(m): LOTE 6.1 - 01(um) Veículo Iveco/Daily 35S14, diesel, ano de fabricação/modelo 2010/2010, cor verde, placa EMW4243, Renavam 00201683849, chassi 93ZK35A01A8415422, avaliado em R\$ 60.000,00, em bom estado de conservação e funcionamento; LOTE 6.2 - 01(um) Veículo Ford/Cargo 815, diesel, ano de fabricação/modelo 2004/2004, cor prata, placa DPA2803, Renavam 00839339208, Chassi 9BFV2UHG74BB36041, avaliado em R\$ 130.000,00, em bom estado de conservação e funcionamento. Total Geral da avaliação R\$ 190.000,00(cento e noventa mil reais). Podendo ser examinado(s) na Avenida Professor Celestino Bourroul, 601 - Limão - CEP 02701-000 - São Paulo/SP. Depositário: Roberto Luiz de Almeida Haushahn.