

MATRÍCULA

93.518

FICHA

01F

FRENTE

CNM 024984.2.0093518-21



República Federativa do Brasil



Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote urbano designado pelo número 21-A da Quadra 193, Categoria Residencial, situado no Loteamento denominado Brasilinha Sudoeste, em Planaltina-GO. Área total de 137,50m² com as medidas e confrontações: Frente com 5,00m para a Rua 48; Fundos com 5,00m para o lote 04; Lado Direito com 27,50m para o Lote 22; Lado Esquerdo com 27,50m para o lote 21.

Cadastro imobiliário: 1.031.0QD193.0000.000021A.001.

PROPRIETÁRIA: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, RG. nº 2361153 SSP/DF, CPF nº 011.860.741-32, convivente em união estável com LEANDRO LIMA DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, RG. nº 2.277.728 SESP/DF, CPF nº 006.579.441-90, desde 04/12/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Escritura Pública Declaratória, lavrada no Livro nº 393, fls. 61/62, em 10/02/2017, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, residentes e domiciliados na Quadra 07, Mr 04, Casa 38, Setor Norte, em Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.491, deste Ofício.

PROTOCOLO: 121.521, de 10/01/2022.

Planaltina-GO, 26 de Janeiro de 2022.

Emolumentos e Fundos: R\$ 70,65

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*

R.1-93.518 em 25/05/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 123.690, de 18/05/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 12º Ofício de Notas & Protesto de Títulos do Distrito Federal, no Livro 316, fls. 153/155, em 02/02/2022.

TRANSMITENTES: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA e LEANDRO LIMA DA SILVA, já qualificados:

ADQUIRENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 39.254.435/0001-06, com sede na Quadra 12, Mr-06, Casa 11-C, Setor Oeste, em Planaltina-GO

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 10.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 15.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 568,11.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho: *Wallas*

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*

AV.2-93.518 em 13/09/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 125.700, de 12/09/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 12/09/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 699/2022 e Habite-se nº 637/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 82,00m², composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 circulação, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço.

Certidão negativa de débitos relativa à construção CEI nº 90.012.12791/73-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 162.149,88.

Emolumentos e Fundos: R\$ 840,71.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias: *Thayná*

R.3-93.518 em 07/10/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 126.093, de 06/10/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação

93.518

MATRÍCULA

93.518

FICHA

01V

VERSO



CNM 024984.2.0093518-21

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 10178030301, firmado em São Paulo-SP, em 30/09/2022.

TRANSMITENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: ARTHUR SAMPAIO PESSOA, brasileiro, solteiro, chefe de almoxarifado, RG nº 0602270820168 SSP/MA, CPF nº 621.274.273-19, residente e domiciliado na Quadra 17, MR 05, Lote 05, Setor Norte, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 250.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.839,55, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.4-93.518 em 07/10/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 126.093, de 06/10/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 10178030301, firmado em São Paulo-SP, em 30/09/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ARTHUR SAMPAIO PESSOA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. CONDIÇÕES:

Valor total da dívida: R\$ 187.500,00; Valor da Garantia: R\$ 250.000,00; Recursos próprios: R\$ 62.500,00; Taxa de juros contratada: Nominal 9,3855% a.a. e 0,7821% a.m.; Efetiva 9,8000% a.a. e 0,7821% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 2.045,50; Vencimento da primeira prestação: 30/10/2022; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.5-93.518 em 21/08/2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 132.011 de 07/08/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 07/08/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 128.052 desta serventia.

TRANSMITENTE: ARTHUR SAMPAIO PESSOA, já qualificado.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 250.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.170,20.

SELO: 00982308012329525430141

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.



Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

93.518

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0093518-21

CNM

Av.6-93.518 em 17/12/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-000.

Emolumentos e Fundos: Isentos

Assinado digitalmente por André Lucas Rodrigues de Almeida - Escrevente.

Av.7-93.518 em 17/12/2025.

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 148.780, de 26/11/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 25/11/2025.

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 03/11/2025 e 17/11/2025, ambos exclusivamente on-line, conduzido pela Leiloeira Pública Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, nos termos do artigo 26-A, §4º, da Lei 9.514, de 1.997.

Emolumentos e Fundos: R\$ 55,09.

Selo: 00982511213417025430079

Assinado digitalmente por André Lucas Rodrigues de Almeida - Escrevente.