



Atualização das Parcelas de Residencial Vitória, 21, bloco H

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 10/05/2022 a 26/08/2026 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC

Forma dos Juros:

De 10/05/2022 a 26/08/2026 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o saldo corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros

Honorários Advocatícios de 20,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/05/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 201,08	20,421463	R\$ 242,14	R\$ 124,78	R\$ 366,92
10/06/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 201,08	19,816220	R\$ 240,93	R\$ 121,75	R\$ 362,68
10/07/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 201,08	19,298465	R\$ 239,89	R\$ 118,82	R\$ 358,71
10/08/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 203,98	19,298465	R\$ 243,35	R\$ 118,10	R\$ 361,45
10/09/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 203,98	19,298465	R\$ 243,35	R\$ 115,67	R\$ 359,02
10/10/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,48	19,136441	R\$ 262,67	R\$ 122,23	R\$ 384,90
10/11/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,48	18,605533	R\$ 261,50	R\$ 119,07	R\$ 380,57
10/12/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,48	18,055540	R\$ 260,29	R\$ 115,92	R\$ 376,21
10/01/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,48	17,324091	R\$ 258,68	R\$ 112,61	R\$ 371,29
10/02/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,48	16,655110	R\$ 257,20	R\$ 109,40	R\$ 366,60
10/03/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,48	15,834501	R\$ 255,39	R\$ 106,07	R\$ 361,46
10/04/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,48	15,128389	R\$ 253,84	R\$ 102,89	R\$ 356,73
10/05/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 220,48	14,583389	R\$ 252,63	R\$ 99,87	R\$ 352,50
10/06/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 238,37	14,291393	R\$ 272,44	R\$ 104,98	R\$ 377,42
10/07/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 227,37	14,291393	R\$ 259,86	R\$ 97,54	R\$ 357,40
10/08/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 238,37	14,225162	R\$ 272,28	R\$ 99,47	R\$ 371,75
10/09/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 227,37	14,025667	R\$ 259,26	R\$ 92,12	R\$ 351,48
10/10/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 227,37	13,898287	R\$ 258,97	R\$ 89,43	R\$ 348,40
10/11/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 227,37	13,767266	R\$ 258,67	R\$ 86,74	R\$ 345,41
10/12/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 227,37	13,507144	R\$ 258,08	R\$ 83,96	R\$ 342,04
10/01/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 282,37	12,879778	R\$ 318,74	R\$ 100,51	R\$ 419,25
10/02/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 282,37	12,144658	R\$ 316,66	R\$ 96,69	R\$ 413,35
10/03/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 282,37	11,460275	R\$ 314,73	R\$ 92,95	R\$ 407,68
10/04/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 282,37	11,187087	R\$ 313,96	R\$ 89,58	R\$ 403,54
10/05/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 282,37	10,752429	R\$ 312,73	R\$ 86,11	R\$ 398,84
10/06/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 282,37	10,309465	R\$ 311,48	R\$ 82,65	R\$ 394,13



Atualização das Parcelas de Residencial Vitória, 21, bloco H

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/07/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 282,37	10,033856	R\$ 310,70	R\$ 79,33	R\$ 389,93
10/08/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 282,37	9,831200	R\$ 310,13	R\$ 76,09	R\$ 386,22
10/09/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 439,26	9,673798	R\$ 481,75	R\$ 113,37	R\$ 595,12
10/10/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 179,01	9,114124	R\$ 195,33	R\$ 44,01	R\$ 239,34
10/11/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 230,34	8,536597	R\$ 250,00	R\$ 53,83	R\$ 303,83
10/12/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 308,07	8,136274	R\$ 333,14	R\$ 68,40	R\$ 401,54
10/01/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 269,61	7,769164	R\$ 290,56	R\$ 56,76	R\$ 347,32
10/02/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 426,18	7,263967	R\$ 457,14	R\$ 84,72	R\$ 541,86
10/03/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 322,10	6,040999	R\$ 341,56	R\$ 59,89	R\$ 401,45
10/04/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 373,53	5,507161	R\$ 394,10	R\$ 65,16	R\$ 459,26
10/05/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 473,25	5,047367	R\$ 497,14	R\$ 77,22	R\$ 574,36
10/06/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 234,98	4,714952	R\$ 246,06	R\$ 35,76	R\$ 281,82
10/07/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 276,01	4,483026	R\$ 288,38	R\$ 39,03	R\$ 327,41
10/08/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 276,01	4,327545	R\$ 287,95	R\$ 36,09	R\$ 324,04
10/09/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 331,01	4,165635	R\$ 344,80	R\$ 39,77	R\$ 384,57
10/10/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 331,01	3,778811	R\$ 343,52	R\$ 36,18	R\$ 379,70
10/11/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 276,01	3,747385	R\$ 286,35	R\$ 27,30	R\$ 313,65
10/12/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 276,01	3,662496	R\$ 286,12	R\$ 24,42	R\$ 310,54
10/01/2026	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 276,01	3,391493	R\$ 285,37	R\$ 21,50	R\$ 306,87
10/02/2026	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 331,01	2,921564	R\$ 340,68	R\$ 22,26	R\$ 362,94
10/03/2026	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 331,01	2,263503	R\$ 338,50	R\$ 18,73	R\$ 357,23
10/04/2026	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 331,01	1,362394	R\$ 335,52	R\$ 15,21	R\$ 350,73
10/05/2026	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 281,42	0,601936	R\$ 283,11	R\$ 10,00	R\$ 293,11
10/06/2026	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 281,42	0,098000	R\$ 281,70	R\$ 7,14	R\$ 288,84
10/07/2026	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 281,42	0,000000	R\$ 281,42	R\$ 4,32	R\$ 285,74
*** Totais:		R\$ 13.783,28		R\$ 15.090,75	R\$ 3.806,40	R\$ 18.897,15
					Multa (BC = 18.897,15):	R\$ 3,80
					Honorários Advocatícios (BC = 19.275,05):	R\$ 3,80
					Total:	R\$ 23,10



Atualização das Parcelas de Residencial Vitória, 21, bloco H

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
Número de Parcelas: 51				Resumo:		
				Total das Dívidas:		13.783,78
				Total Corrigido:		15.093,45
				Total dos Juros:		3.896,40
				Total Multa:		3.410,88
				Total Honorários Advocatícios:		3.896,40
				Total Atualizado:		23.193,11