

matrícula
206.050

ficha
01

18 de dezembro de 2007

São Paulo,

IMÓVEL:- VAGA Nº 96, na garagem localizada no 2º subsolo do CONDOMÍNIO VILLA RÉGIA, situado à Rua Francisca de Paula, número 77, esquina com a Avenida 19 de Janeiro, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área privativa de 9,90m²., área comum de 10,022m²., área total de 19,922m², fração ideal no terreno de 0,0719% ou 3,56m² e a quota de despesas no condomínio de 0,0719%.

PROPRIETÁRIA:- MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Alameda Jauaperi, nº 299, CNPJ/ME número 50.331.297/0001-46.

REGISTROS ANTERIORES:- R.06, feito em 11/08/1.982, na Matrícula número 15.283; e, R.01, feito em 11/08/1.982, nas Matrículas números 69.070 e 69.071 (Matrícula número 69.072 FUSÃO), (Especificação Condominial registrada sob número 04, em 04/02/1.993, na Matrícula número 122.029), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 116.538.0229-8.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/206.050 Em 18 de dezembro de 2007

Pela escritura datada de 30 de Agosto de 2.005, do 27º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 1.559, fls. 017, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$500,00, a **JOSÉ LUIZ LO TURCO**, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 4.675.782-X-SSP/SP, CPF/MF nº 536.238.008-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA LO TURCO**, brasileira, do lar, RG nº 14.839.034-SSP/SP, CPF/MF nº 092.488.538-62, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Francisca de Paula, nº 77, aptº 134, Bloco "B", Vila Carrão. Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

206.050

ficha

01

verso

Av.02/206.050 Em 13 de junho de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de junho de 2024, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 10024819420208260008), movida pelo **CONDOMÍNIO VILLA REGIA**, CNPJ/MF nº 67.134.031/0001-06, contra **JOSE LUIZ LO TURCO**, CPF/MF nº 536.238.008-72, verifica-se que ocorreu a **PENHORA de 50% do imóvel**, para garantia de uma dívida no valor de R\$38.355,69.- Conforme decisão proferida aos 27/05/2024, foi autorizada a penhora de fração superior à pertencente ao executado.- PROTOCOLO Nº 805.838 de 05/06/2024.

Selo: 113779331WH001557911EC24M
CNM: 113779.2.0206050-62

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital