

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0017100-61.2020.8.26.0100
VARA	34ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Espólio de Darcy Vasselucci - Adv. Constituído: SIM, Fls. x
EXECUTADO	Wagner Kanayama - Adv. Constituído: NÃO Eliane Kanayama - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX Nº 101, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO LAGOA PANEMA", situado na Rua Lagoa Panema, nº 480, no 47º Subdistrito Vila Guilherme, contendo a área real privativa de 194,390m2, a área real comum (inclusive duas vagas na garagem) de 131,852m2, e a área real total de construção de 326,242m2, e a fração ideal no terreno de 6,3149%. Contribuinte: 068.099.0101-9.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.515.488,12
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 43.866 do 17º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$8.550,61 até 02/07/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 43866, conforme AV. 05 (27/08/2021) , outro ônus real, Admissão de ação de execução, Processo nº 0017100-61.2020.8.26.0100, Matrícula nº 43866, conforme AV. 05 (27/08/2021) , outro ônus real, Admissão de ação de execução, Processo nº 0017100-61.2020.8.26.0100, AV. 07 (10/10/2024) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001483-53.2018.5.02.0061, Matrícula nº 43866, conforme AV. 05 (27/08/2021) , outro ônus real, Admissão de ação de execução, Processo nº

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	0017100-61.2020.8.26.0100, AV. 07 (10/10/2024) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001483-53.2018.5.02.0061, AV. 08 (04/09/2025) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0017100-61.2020.8.26.0100, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.