

CNM 111567.2.0094563-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

94.563

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.136-7

17 de Junho de 2024

IMÓVEL: UMA ÁREA destacada antiga Fazenda Rio Acima, situada no perímetro urbano deste Município e Comarca de Mogi das Cruzes, SP, assim descrita e caracterizada: inicia-se no vértice denominado **M-01** (N=7.399.157,41;E=381.904,83), em limites com alinhamento da Av. Pres. Castelo Branco, daí segue com azimute e distância de 89°31'06" - 161,97m, até o vértice **M-02** (N=7.399.158,77;E=382.066,80), confrontando com **Faixa Servidão da Petrobrás**, daí segue com azimute e distância de 189°43'01" - 36,49m, até o vértice **M-08** (N=7.399.122,80;E=382.060,64), confrontando com, confrontando com a **Área destacada da M.24985, conforme M.(94564)**, daí segue com azimute e distância de 153°54'21" - 90,74m, até o vértice **M-07** (N=7.399.041,31;E=382.100,55), confrontando com a **Área destacada da mat. 24985, conforme M.(94564)**, daí segue com azimute e distância de 244°15'30" - 124,22m, até o vértice **M-06** (N=7.398.987,36;E=381.988,65), confrontando com o alinhamento da **Av. Pres. Castelo Branco**, daí segue com azimute e distância de 333°45'39" - 189,59m, até o início desta descrição, no vértice **M-01"** ponto inicial da descrição, **encerrando a área de 20.341,57m² e o perímetro de 603,01m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PROPRIETÁRIA: EDP SÃO PAULO DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S/A., inscrita no CNPJ 02.302100/0001-06, com sede em São Paulo, SP, na Rua Werner Von Siemens, nº 111, Conjunto 22, Bloco A, Sala 01, Lapa de Baixo

REGISTRO ANTERIOR: Av.2/M.24985, de 04.04.2003, deste RI. (conforme memorial descritivo e planta aprovada)

CONTRIBUINTE: 30.050.008.000-4 (em área maior)

Selo digital nº 111567311000000056400424T

Escrevente:

MLB

Protocolo nº 320864

Rafael da Silva Feres
Escrevente Autorizado

O OFICIAL:

Bel.ª Célia C. G. Arruda
Substituta do Oficial

continua no verso

MATRÍCULA

94.563

FICHA

01

VERSO

Av.01 - **TRANSPORTE DE ARROLAMENTO**

Em 17 de junho de 2024. (Prenotação nº 320.864 de 24/05/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC003776454).

Consta do **R.8/M.24985**, feito em 11.11.2019, através da requisição emitida e assinada digitalmente como ofício datado de 18 de outubro de 2019, pela Secretaria da Receita Federal, e nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, que foi procedido o citado ato, para constar que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **EDP SÃO PAULO DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S/A.**, já qualificada, foi **ARROLADO**, nos referidos autos.

Escrevente:

MLB

Rafael da Silva Feres
Escrevente Autorizada

Av.02 - **CADASTRO MUNICIPAL**

Em 24 de outubro de 2024. (Prenotação nº 326.061 de 18/10/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC004527965).

Pelo requerimento datado de 18 de outubro de 2024, instruído com o comprovante de inscrição imobiliária, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado perante a Municipalidade com o **CONTRIBUINTE n. 30.050.018.000-1**.

Selo digital nº 1115673310000000059663624Y

Escrevente:

Raquel de Moraes Alves