

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0007337-05.2007.8.26.0581
VARA	1ª Vara Cível da Comarca de São Manuel/SP
NATUREZA DA AÇÃO	Ação de Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE	CREDIVAL PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA. BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A
EXECUTADOS	JURANDIR ROSSINHOLI ELZA TOMAZINI MACEDO DO AMARAL

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 402, 153/154 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 304 () NÃO

Citação: (x) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 08/08/2019 - Fls. 19

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 514.000,00

Data: 18/02/2022 - Fls. 20

() Perito/Expert (x) Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 26/10/2023 e 08/02/2024 – Fls. 133, 137-138.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²:

Parte Ideal (1/8): R\$ 72.435,94

Art. 843: R\$ 579.487,50

Percentual mínimo em segunda praça:

Parte Ideal (1/8): 60%

Art. 843: 95%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³:

Parte Ideal (1/8): R\$ 43.461,56

Art. 843: R\$ 550.513,13

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: **34.714**

CRI: **12º CRI da Capital/SP.**

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER D
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVE**

[Capture a atenção do leitor com
uma ótima citação do
documento ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

**... VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
... LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E**

Descrição do bem: Uma Casa à Rua Moliterno, nº 281 (antigo nº 43 - Conforme Av. 01), no 3º Subdistrito - Penha de França, e seu terreno medindo 8,00 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 224,00 m², atualmente confina de um lado com o Prédio nº 279, de outro lado com o Prédio nº 283 da mesma rua e pelos fundos com José Salomoni (Conforme Av. 04). **Contribuinte nº 061.152.0009.1. Matrícula nº 34.714 do 12º CRI da Capital/SP.**

ÔNUS E GRAVAMES

- ☐ Não consta.
- ☐ Penhora registradas na matrícula;
- ☒ Indisponibilidades registradas na matrícula;
- ☐ Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);
- ☐ Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão pública o exame dos autos do processo.

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(x) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.
⁸ Ibidem.
⁹ Ibidem.