



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0043665-50

Página 1 de 8

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0043665-50

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 09 de abril de 19 80. Fls. 1 MATRÍCULA 43.665

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia de Santa Terezinha, constituído do lote nº 21 da Quadra 9 medindo 12m00 de frente ao sul, no alinhamento da rua Camargo, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao norte, onde entesta com o lote 2, que foi ou é de Alvaro Alves Pereira, por 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado a oeste, com o lote 22 do proprietário e, pelo outro lado, a leste, com o lote 20 que é ou foi de Sildia Ione Teixeira Mattos com a área de 300m2, dista 15m00 de uma rua sem denominação, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Camargo, 2 ruas sem denominação e Av. Paraguassú.-- Proprietário: ENIO FERREIRA BOCORNY, brasileiro, engenheiro, casado, CIC 167 939 510"68, domiciliado em Foz do Iguaçu.-- Procedência: Matrícula 26.388 no livro 2RG., deste Ofício.

OTONI SIMÕES CHAVES

OTONI SIMÕES CHAVES
OF. DESIG. E AUTORIZADO
PELO C.M.

Oficial

R-1-43.665: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Tabelionato da Comarca de Osório, às fls 24 no livro 163 sob nº 12.516, em 1º de fevereiro de 1980.---Transmitente: Enio Ferreira Bocorny, brasileiro, engº e sua esposa Carmen Jezebel Raupp Bocorny, estudante, brasileira, estudante, CIC 167 939 510 68, domiciliado em Foz do Iguaçu.-- Adquirente: VERA REGINA MANCUSO, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC 148 528 450"34, domiciliada em Porto Alegre.--Título: Compra e venda. Condições: As usuais. Valor: R\$75.000,00.

Protocolado sob nº 40.989, fls 34v no livro 1-C.--

OTONI SIMÕES CHAVES

OTONI SIMÕES CHAVES
OF. DESIG. E AUTORIZADO
PELO C.M.

Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0043665-50



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
lv	43.665

AV-2-43.665: Certifico que no imóvel constante da matrícula foram construídos um prédio residencial, bem como um anexo em alvenaria, com áreas de 71m² e 24m², respectivamente, sendo -- que 68m², lançados conforme planta aprovada em 08.09.80; 3m² por levantamento cadastral efetuado em 1984 e 24m² por levantamento cadastral efetuado em 1984, de acordo com requerimento do interessado, datado de 09.12.88, instruído com certidão de 09.12.88, da Prefeitura Municipal desta cidade e CND do IAPAS nº 963212, série A, de 13 de fevereiro de 1989.

Tramandaí, 16 de fevereiro de 1989
 OTONI SIMÕES CHAVES
 OF. DESIG. E AUTORIZAÇÃO
 7210 CM. Otoni Simões Chaves
 oficial

protocolado sob nº 159.923 custas: Ncz\$ 0,92 LV

R-3 / 43.665 : Escritura pública lavrada a 24 de agosto de 1989 no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre (Le 475-"B" ; fls. 50 Nº 76.081).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** VERA REGINA MANCUSO, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): JOÃO MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, securitário, CI 1020637243-SSP/RS, CIC 005.698.100-78, casado com NELI OLIVEIRA DOS SANTOS, residente e domiciliado na rua Comendador Antonio Fontoura nº197 em Porto Alegre.

VALOR: Ncz\$ 2.500,00 **AVALIAÇÃO:** Ncz\$ 35.000,00 (Guia Nº 1455).
TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 05 de setembro de 1989.
 Otoni Simões Chaves
 oficial

Protocolado sob Nº 169.173 Custas: Ncz\$-192,33 VA

R-04/43.665 : Escritura Pública lavrada a 6 de agosto de 1993 no 5º Tabelionato, Comarca de Porto Alegre, (Le 508-C, Fls. 165, Nº 83.569).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** João Martins dos Santos, e s/e Neli Oliveira dos Santos, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): IRACEMA SOUZA SALIMEN, que também tem documentos e costuma assinar Iracema Souza Salimenn, brasileira, bancária, separada judicialmente, CIC 316.814.920-91, CI 7012915422, residente-

CONTINUA A FOLHAS.

2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0043665-50

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. da folha 01v.

Fls.

MATRÍCULA

TRAMANDAÍ, - de - - - - de 19 - 02 43.665

e domiciliado em Porto Alegre, na rua Barbedo, 597/201.

VALOR: CR\$ 400.000,00

AVALIAÇÃO: CR\$ 500.000,00

(Guia

Nº 9185). TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que os ven-
dedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 20 de agosto de 1.993 .

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob Nº 212.485. EB Emolumentos: CR\$ 2.868,00

R- 05/ 43.665 : Escritura Pública lavrada a 23 de março de 2.005, no Tabelionato de Imbé, (L2 67, Fls. 06, Nº 10.642) . **OBJETO**: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S)**: IRACEMA SOUZA SALIMEN, já qualificada . **ADQUIRENTE(S)**: MARIA SALETE STRAPAZZON, brasileira, viúva, do lar, CI 6015218461 -SSP/RS, CIC 234.580.970-15, residente e domiciliada em Fazenda Fialho, RS-20, Faixa de Taquara, Município de Gravataí. **VALOR**: R\$ 30.000,00 **AVALIAÇÃO**: R\$ 40.000,00 (Guia nº 40784) . **Título**: Compra e venda. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 27 de abril de 2.005.

Oficial Substituto
Bel. Antonio Shamah

Protocolado sob nº 291.120 em 28.03.05 Emolumentos: R\$ 183,90 . EB

R-06/43.665: Escritura pública lavrada a 28 de setembro de 2.006, no Tabelionato de Imbé, (Lº 075, Fls. 115, Nº 12.254). **OBJETO**: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S)**: MARIA SALETE STRAPAZZON, já qualificada. **ADQUIRENTE(S)**: DIJALMO JOSE GOMES, brasileiro, aposentado, CIC nº 087.721.690-87, CI nº 2002208672-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com NILZA PEIXOTO GOMES, residentes e domiciliados em Santo Antonio da Patrulha, na Rua Francisco Borges de Lima, nº 758. **VALOR**: R\$ 30.500,00 **AVALIAÇÃO**: R\$ 30.500,00 (Guia nº 43331). **TÍTULO**: Compra e venda. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 17 de outubro de 2006 .

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 301.095 - em 29.09.06

Emolumentos: R\$ 158,00. IF

Vide verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0043665-50

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. 43.665 Fls. 2v

AV-7/43.665 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 10 de maio de 2021.**Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho

Escrivente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.75059 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - JFK**AV-8/43.665 - RETIFICAÇÃO**

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de inventário, renúncia de herança e adjudicação lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 784, na folha 110, sob nº 034/73.848, em 06 de julho de 2022, instruída com documento comprobatório, para constar que a grafia correta do nome do adquirente no registro número **seis (R-6)** desta matrícula é **DJALMO JOSÉ GOMES**, não como constou.

Tramandaí, 10 de maio de 2024.**Registrador/Substituto**

Protocolado sob nº 472327, em 24/04/2024 Bel. Jéssica Ramos Constante

Processamento Eletrônico: R\$6,60 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2300003.50529 - R\$2,00**Emolumentos:** R\$162,10 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1900003.20484 - R\$4,90 - JFK**AV-9/43.665 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS**

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública adiante registrada, instruída com documento comprobatório, para constar que **NILZA PEIXOTO GOMES** é inscrita no CPF sob número **005.731.880-84**.

Tramandaí, 10 de maio de 2024.**Registrador/Substituto**

Protocolado sob nº 472327, em 24/04/2024 Bel. Jéssica Ramos Constante

Processamento Eletrônico: R\$6,60 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2300003.50530 - R\$2,00**Emolumentos:** R\$108,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1900003.20485 - R\$4,90 - JFK**R-10/43.665 - PARTILHA**

TRANSMITENTE: O Espólio de **NILZA PEIXOTO GOMES**, inscrito no CPF sob nº 005.731.880-84.

ADQUIRENTE: **DJALMO JOSÉ GOMES**, brasileiro, viúvo, comerciante aposentado, residente e domiciliado na Rua da Igreja, nº 1270, Bairro Caravagio, na cidade de Osório-RS, inscrito no CPF sob número 087.721.690-87, portador da carteira de identidade número 2002208672, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de inventário, renúncia de herança e adjudicação lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 784, na folha 110, sob nº 034/73.848, em 06 de julho de 2022.

Continua na folha 3

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0043665-50

CNM 098228.2.0043665-50

43.665
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 10 de maio de 2024

Fls.
3Matrícula
43.665

OBJETO: A fração ideal de 50%(cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.
VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).
VALOR DESTE PAGAMENTO: R\$90.000,00 (noventa mil reais).
AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$180.000,00, em 28/04/2022, conforme **DIT nº 1.485.302** e Certidão de Quitação de **ITCD nº 2.360.358**, expedida em 09/05/2022.
VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$96.651,00.
OBSERVAÇÃO: Este registro refere-se à aquisição do imóvel por meação (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 10 de maio de 2024.

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 472327, em 24/04/2024 Bel. Jéssica Ramos Constanti
Escriturante Autorizada
Processamento Eletrônico: R\$6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.50531 - R\$2,00
Emolumentos: R\$596,70 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.37339 - R\$53,70 - JFK

R-11/43.665 - PARTILHA

TRANSMITENTE: O Espólio de **NILZA PEIXOTO GOMES**, inscrito no CPF sob nº 005.731.880-84.

ADQUIRENTE: **VANESSA LIDIANE GOMES**, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, residente e domiciliada na Avenida João Pessoa, nº 1090, apartamento 404, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 977.921.790-87, portadora da carteira de identidade número 8071560349, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de inventário, renúncia de herança e adjudicação lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 784, na folha 110, sob nº 034/73.848, em 06 de julho de 2022.

OBJETO: A fração ideal de 50%(cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

VALOR DESTE PAGAMENTO: R\$90.000,00 (noventa mil reais).

AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$180.000,00, em 28/04/2022, conforme **DIT nº 1.485.302** e Certidão de Quitação de **ITCD nº 2.360.358**, expedida em 09/05/2022.

VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$96.651,00.

OBSERVAÇÃO: Este registro refere-se à aquisição do imóvel por sucessão legítima (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 10 de maio de 2024.

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 472327, em 24/04/2024 Bel. Jéssica Ramos Constanti
Escriturante Autorizada
Processamento Eletrônico: R\$6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.50533 - R\$2,00
Emolumentos: R\$596,70 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.37340 - R\$53,70 - JFK

R-12/43.665 - ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE: O Espólio de **DJALMO JOSÉ GOMES**, inscrito no CPF sob nº 087.721.690-87.

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0043665-50

CNM 098228.2.0043665-50

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.	Matrícula
3v	43.665

ADQUIRENTE: VANESSA LIDIANE GOMES, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, residente e domiciliada na Avenida João Pessoa, nº 1090, apartamento 404, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 977.921.790-87, portadora da carteira de identidade número 8071560349, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de inventário, renúncia de herança e adjudicação lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 784, na folha 110, sob nº 034/73.848, em 06 de julho de 2022.

OBJETO: A fração ideal de 50%(cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$90.000,00 (noventa mil reais).

AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$90.000,00, em 28/04/2022, conforme DIT nº 1.485.314 e Certidão de Quitação de ITCD nº 2.362.500, expedida em 04/07/2022.

VALOR ATUALIZADO: R\$96.651,00.

OBSERVAÇÃO: Este registro refere-se à aquisição do imóvel por sucessão legítima (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 10 de maio de 2024.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 472327, em 24/04/2024

Processamento Eletrônico: R\$6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.50535 - R\$2,00

Emolumentos: R\$596,70 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.37342 - R\$53,70 - JFK

R-13/43.665 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: VANESSA LIDIANE GOMES, brasileira, solteira, assistente social, residente e domiciliada na Avenida João Pessoa, nº 1090, apartamento 404, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 977.921.790-87, portadora da carteira de identidade número 8071560349, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTE: CATIA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, decoradora, residente e domiciliada na Rua Charruas, nº 801, Casa, Imara, no município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 638.158.850-00, portadora da carteira nacional de habilitação número 02263384484, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número 10189023600, datado de 09 de agosto de 2024.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$250.000,00, em 01/08/2024, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$7.500,00, em 13/08/2024, conforme guia nº 83505 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: Houve redução de 50% dos emolumentos, em razão de requerimento expresso da interessada, por se tratar de primeira aquisição de imóvel residencial financiado pelo SFH, na forma do disposto no artigo 290, caput, da Lei Federal número 6015/73.

Tramandaí, 11 de setembro de 2024.

Continua na folha 4

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0043665-50

CNM 098228.2.0043665-50

43.665
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 11 de setembro de 2024

Fls.

4

Matrícula

43.665

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 477351, em 05/09/2024

Processamento Eletrônico: R\$3,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.83391 - R\$2,00

Emolumentos: R\$589,30 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.12347 - R\$72,60 - ALG

R-14/43.665 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP.**DEVEDORA FIDUCIANTE: CATIA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, decoradora, residente e domiciliada na Rua Charruas, nº 801, Casa, Imara, no município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 638.158.850-00, portadora da carteira nacional de habilitação número 02263384484, expedida pelo DETRAN/RS.**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **10189023600**, datado de 09 de agosto de 2024.**OBJETO:** A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.**VALOR DO MÚTUO: R\$212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais).****PRazo DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.****DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 09 de setembro de 2024.**TAXA DE JUROS:** As do contrato.**PRazo DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 30 dias.**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$250.000,00.**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do contrato.**OBSERVAÇÃO:** Houve redução de 50% dos emolumentos, em razão de requerimento expresso da interessada, por se tratar de primeira aquisição de imóvel residencial financiado pelo SFH, na forma do disposto no artigo 290, *caput*, da Lei Federal número 6015/73.

Tramandaí, 11 de setembro de 2024.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 477351, em 05/09/2024

Processamento Eletrônico: R\$3,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.83392 - R\$2,00

Emolumentos: R\$522,30 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.12348 - R\$72,60 - ALG

AV-15/43.665 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICOProcede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 17 de março de 2026.

Registrador/Substituto

Karine Raubach Lisboa Teixeira

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.2400001.19066 - NIHIL - AGNR ASC

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:::

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0043665-50

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.

Matrícula

4v

43.665

AV-16/43.665 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 18 de fevereiro de 2026, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome de ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIACÃO: R\$250.000,00, em 23/02/2026, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$7.500,00, em 27/02/2026, conforme guia nº 88081 e guia retificativa nº 88524, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: O credor fiduciário, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de sessenta (60) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 17 de março de 2026.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **KARINE RAUBACH LISBOA TEIXEIRA:01438554095** em 19/03/2026. O hash SHA256 do documento é E06019E1F5D7A645091922C6627978EB4570391AF51FEA3C2AA7EC1840D360B **Protocolado sob nº** 500329, em 19/02/2026

Processamento Eletrônico: R\$7,30 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2500001.21205 - R\$2,20
Emolumentos: R\$656,70 - **Selo de Fiscalização:** 0682.08.1400002.17724 - R\$80,80 - ASC

Emolumentos: R\$656,70 - **Selo de Fiscalização:** 0682.08.1400002.17724 - R\$80,80 - ASC

O referido é verdade e dou fé.
Tramandaí-RS, 19 de março de 2026 às 09:26:56.

Registrador/Substituto

Certidão digital R\$47,60 - (0682.04.2400001.19491 = R\$5,50)
 Busca: R\$14,00 (0682.03.2500001.16098 = R\$4,40)
 Proc. eletrônico: R\$7,30 (0682.01.2500001.21219 = R\$2,20)
 Emolumentos: R\$68,90 + Selos: R\$12,10 = R\$81,00
 GSG - NE
 457917 - A



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2026 00023801 97