

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1001770-75.2016.8.26.0543
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTA ISABEL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL
EXEQUENTE	NAIRTON DE OLIVEIRA - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	KARLES SILVA PINTO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 19/06/2026 - Fls.330

Lote 001

Lote 46 (quarenta e seis), Quadra 31 (trinta e um), Área 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), do loteamento denominado "Jardim Eldorado I", situado no Bairro do Varadouro, perímetro urbano do município de Santa Isabel/SP, com as

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

seguintes medidas e confrontações: mede 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Miguel Cruz (atual denominação da Rua "26", conforme Lei nº 2.069/99, do Município de Santa Isabel/SP); mede 25,00m (vinte e cinco metros), da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 45 (matrícula 50.535); mede 25,00m (vinte e cinco metros), da frente aos fundos pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o lote 47 (matrícula 36.272); e, mede 10,00m (dez metros) de largura nos fundos, onde confronta com o lote 21, lotes esses todos da mesma quadra, encerrando assim a área acima	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 109.340,67
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 55.884 do 01ª CRI de Santa Isabel/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$199,76 até 28/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 55884, conforme Av.01 (27/11/2018) , INDISPONIBILIDADE DE BENS nos autos nº 0001893-29.2015, Foro Distrital do Município de Guararema/SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.