

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

72.960

Ficha

01

FRANCA, 25 de setembro de 2014

IMÓVEL: UM APARTAMENTO, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, designado apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento, no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO AMAZONAS", com frente para a **RUA RIO TROMBETAS nº 1548**, no loteamento denominado **RESIDENCIAL AMAZONAS**, edificado sobre os lotes nºs 19, 20 e 21 da quadra nº 11, com uma área útil privativa de 89,3000 m² e área comum de 4,1500 m², área total construída de 93,4500 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,311845% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum e 02 vagas de garagem descobertas, individuais, indeterminadas, localizadas no térreo, assim descrito: considerando de quem de dentro do apartamento olha para o hall, confronta pela frente com o hall social, caixa de escadas e apartamento nº 34, lado direito com o apartamento nº 32, do lado esquerdo com áreas comuns do condomínio e nos fundos com áreas comuns do condomínio.

(CONTRIBUINTES nºs 2.12.16.008.19.01, 2.12.16.008.19.02, 2.12.16.008.19.03, 2.12.16.008.19.04, 2.12.16.008.19.05, 2.12.16.008.19.06, 2.12.16.008.19.07, 2.12.16.008.19.08, 2.12.16.008.19.09, 2.12.16.008.19.10, 2.12.16.008.19.11, 2.12.16.008.19.12, 2.12.16.008.19.13, 2.12.16.008.19.14, 2.12.16.008.19.15 e 2.12.16.008.19.16 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIOS e respectivas proporções: ADILSON DE SOUZA, RG nº 13.833.175-3-SSP-SP, CPF nº 002.759.148-44, construtor, e sua mulher **MARIA HELENA DE SOUZA**, RG nº 27.408.718-2-SSP-SP, CPF nº 183.298.938-04, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Padre Antônio Vieira, 790, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 18,44074%*; **WENDEL ALVES BATISTA**, RG nº 24.925.889-4-SSP-SP, CPF nº 149.373.318-41, administrador de empresas, e sua mulher **ANA PAULA MORELLI BATISTA**, RG nº 24.160.751-6-SSP-SP, CPF nº 291.345.328-70, contadora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira de Albuquerque, 393, Vila Pinheiro, na cidade de Pirassununga-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,0644625%*; **LUÍS GABRIEL BALIEIRO**, RG nº 17.883.499-3-SSP-SP, CPF nº 153.418.308-65, brasileiro, professor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 1710, Centro, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,0644625%*; **LUÍS FERNANDO PERES RIBEIRO**, RG nº 25.982.030-1-SSP-SP, CPF nº 219.711.008-03, empresário, e sua mulher **VANESSA DE OLIVEIRA BORINI**, RG nº 32.697.164-6-SSP-SP, CPF nº 218.571.468-67, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Trombetas,

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=147C9368-4283-4D65-9EBE-A7C392F0CB80> 147C9368-4283-4D

CNM: 123828.2.0072960-51

Matricula

72.960

Ficha

01

Verso

1548, apto 11, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **IRIA DE ANDRADE BARBOSA**, RG nº 15.358.430-0-SSP-SP, CPF nº 066.890.098-90, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Rio Trombetas, 1548, apto 12, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **ROBERTO MARTINS DE SENNE**, RG nº 6.914.498-SSP-SP, CPF nº 744.347.488-15, fotógrafo, e sua mulher **CIRLEI PEREIRA FELICIANO DE SENNE**, RG nº 7.727.006-X-SSP-SP, CPF nº 541.918.158-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Trombetas, 1512, apto 23, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **RAFAEL FERREIRA MARTINS**, RG nº 28.770.065-3-SSP-SP, CPF nº 222.616.458-80, brasileiro, cirurgião-dentista, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Rio Trombetas, 1548, apto 14, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **MARIZA DE ALMEIDA TAVEIRA**, RG nº 3.343.509-1-SSP-SP, CPF nº 982.720.718-00, brasileira, funcionária pública, divorciada, residente e domiciliada na Rua Voluntário Mário Mazini, 1885, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **SHIRLEY DOMINGOS GIOLI**, RG nº 12.189.360-1-SSP-SP, CPF nº 159.843.908-17, brasileira, funcionária pública, viúva, residente e domiciliada na Rua Tarcísio Antônio de Oliveira, 220, Parque Vicente Leporace, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **ANA MARIA FREITAS FERREIRA**, RG nº 6.199.670-SSP-SP, CPF nº 058.909.678-86, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Felisbino de Lima, 1793, Cidade Nova, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **NATANY ROCHA BÁRBARA**, RG nº 47.775.035-7-SSP-SP, CPF nº 388.095.338-44, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Rio Trombetas, 1548, apto 31, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **ROBERTO JOSÉ DA SILVEIRA**, RG nº 10.796.388-SSP-SP, CPF nº 863.224.008-00, industrial, e sua mulher **SANDRA MARTINS SILVA DA SILVEIRA**, RG nº 15.932.900-0-SSP-SP, CPF nº 320.693.518-07, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, 1185, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **MIGUEL VIEIRA DA SILVA FILHO**, RG nº 15.574.449-SSP-SP, CPF nº 045.659.868-50, do comércio, e sua mulher **ANDRÉIA CRISTINA ALBANO VIEIRA**, RG nº 20.468.767-6-SSP-SP, CPF nº 132.319.888-10, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Osório Arantes, 440, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%* e **ANA MARIA DE SOUZA**, RG nº 47.141.986-2-SSP-SP, CPF nº 416.999.268-75, brasileira, comerciante, solteira,

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=147C9368-4283-4D65-9EBE-A7C392F0CB80> 147C9368-4283-4D

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

72.960

Ficha

02

FRANCA, **25 de setembro de 2014**

maior, residente e domiciliada na Rua Luiz de Lima, 883, Jardim Consolação, na cidade de Franca-SP., ***uma parte ideal correspondente a 6,311845%.***

REGISTRO ANTERIOR: R. 03 de 25.09.2014 e R. 06 de 25.09.2014, ambos da M/71.095 e Registro nº 13.514 de 25.09.2014, Livro 3-Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio), todos deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1/72.960 - (*regime de bens do casamento*)
em 25 de setembro de 2014. Protocolo nº 150.465 de 22/09/2014.

Conforme Av. 04 de 25.09.2014, da M/71.095 deste Registro de Imóveis, registro anterior da presente, procedo à presente averbação para constar que ADILSON DE SOUZA e MARIA HELENA DE SOUZA ***são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77.*** O pacto antenupcial foi devidamente registrado sob o nº 2.540 no Livro 3-Auxiliar deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 2/72.960 - (*alteração de cadastro*)
em 25 de setembro de 2014. Protocolo nº 150.465 de 22/09/2014.

Pelo instrumento particular de instituição, especificação, atribuição e convenção de condomínio datado de 11 de agosto de 2014, declaração datada de 11 de agosto de 2014 e Certidão nº 49372, expedida em 16.07.2014, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 2.12.16.008.19.13.**

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 3/72.960 - (*atribuição*)
em 25 de setembro de 2014. Protocolo nº 150.465 de 22/09/2014.

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=147C9368-4283-4D65-9EBE-A7C392F0CB80> 147C9368-4283-4D

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula

72.960

Ficha

02

Verso

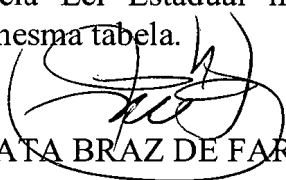
Pelo instrumento particular de instituição, especificação, atribuição e convenção de condomínio e declaração mencionados na Av. 02, o imóvel objeto desta matrícula **foi atribuído** a **NATANY ROCHA BÁRBARA**, já qualificada. Ao imóvel foi dado o valor de R\$ 100.000,00. Valor da ABNT R\$ 120.249,59.

A ESCRIVENTE:
(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 4/72.960 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 14/04/2025. Prenotação nº 254.784 de 31/03/2025. Selo Digital: 1238283J41D9C40025478425H

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0072960-51)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:
(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 5/72.960 - (alteração do estado civil)

em 14/04/2025. Prenotação nº 254.784 de 31/03/2025. Selo Digital: 1238283311D9C50025478425F

Pelo Requerimento de 27 de março de 2025, extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculado através do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado do Órgão Nacional dos Registradores - SAEC/ONR (Protocolo AC005347306) e Certidão de Casamento matrícula nº 122754.01.55.2022.2.00113.241.0026292-13, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Franca-SP, aos 28.03.2025, procedo à presente averbação para constar a alteração do estado civil de **NATANY ROCHA BÁRBARA**, filha de Antônio da Silva Bárbara e Rosely Souza Rocha Bárbara, nascida em 24.06.1991, advogada, em virtude de haver contraído matrimônio, em data de 19 de janeiro de 2022, com **MARCOS ROGERIO BARION**, RG nº 18.070.859-4-SSP-SP, CPF nº 081.468.058-50, filho de Edson Barion e Marta Maria Barion, nascido em

continua na ficha 03



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=147C9368-4283-4D65-9EBE-A7C392F0CB80> 147C9368-4283-4D



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Log.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

72.960

Ficha

03

CNM

123828.2.0072960-51

08.12.1967, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua Rio Trombetas, 1548, Edifício Amazonas, apto. 31, Residencial Amazonas, Franca-SP, CEP: 14406-014, ambos com endereço eletrônico mrbarion@hotmail.com, que por consequência, passou a mesma a assinar **NATANY ROCHA BÁRBARA BARION**, *sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei nº 6.515/77*. O pacto antenupcial encontra-se devidamente registrado sob o nº **20.001** no Livro 3-Auxiliar deste Oficial de Registro de Imóveis. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 6/72.960 - (cadastro urbano)

em 14/04/2025. Prenotação nº 254.786 de 31/03/2025. Selo Digital: 1238283311D9C600254786259

Pelo Instrumento Particular nº 10011147-5, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, datado na cidade de Porto Alegre-RS, aos 27 de março de 2025, extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculado através do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado do Órgão Nacional dos Registradores - SAEC/ONR (Protocolo AC005347340), demais documentos que instruem o presente título e Certidão de Valor Venal nº 41102, expedida pela Prefeitura Municipal, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob **CONTRIBUINTE nº 2.12.16.008.19.13 da Prefeitura Municipal; CEP: 14406-014 e Código IBGE: 3516200 - Município de Franca-SP**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

R. 7/72.960 - (alienação fiduciária)

em 14/04/2025. Prenotação nº 254.786 de 31/03/2025. Selo Digital: 1238283211D9C700254786259

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 06, **NATANY ROCHA BARBARA BARION**, advogada, casada com **MARCOS ROGERIO BARION**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante e devedora principal, **alienou fiduciariamente**,

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=147C9368-4283-4D65-9EBE-A7C392F0CB80> 147C9368-4283-4D

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

72.960

Ficha

03

Verso

CNM

123828.2.0072960-51

transferindo a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A** (nome fantasia: não consta), CNPJ nº 18.282.093/0001-50, NIRE JUCISRS nº 43300055990, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, 567, sala 1001, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre-RS, CEP: 90450-085, endereço eletrônico não informado, representante legal: Luís Felipe Carlomagno Carchedi, CPF nº 488.920.760-00, brasileiro, e beneficiário final: não identificado no título, para garantia da dívida e cumprimento das obrigações do presente título. **Valor total da dívida financiada:** R\$ 264.530,24. **Destinação do Mútuo:** não declarada. **Taxa de Juros e encargos incidentes:** 1,60% a.m. - efetiva 20,98% a.a. na forma do título, do qual constam ainda multas e outras obrigações, natureza/origem dos recursos: Empréstimo - SFI, sistema de amortização: Price. **Forma, Local e Meio de Pagamento:** 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 27.05.2025, no valor de R\$ 7.241,36, o último encargo mensal no dia 27.04.2030, pagáveis na praça de Porto Alegre-RS, por meio de boleto bancário ou outro meio indicado pelo credor. **Prazo de carência para expedição de intimação:** 30 dias, contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Valor de avaliação do imóvel para efeito de leilão:** R\$ 442.000,00. **Outorga de Procurações:** na hipótese de haver mais de um devedor, os mesmos se declaram solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas perante o credor fiduciário e constituem-se procuradores recíprocos. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCRIVENTE:


(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 8/72.960 - (emissão de cédula de crédito imobiliário)

em 14/04/2025. Prenotação nº 254.786 de 31/03/2025. Selo Digital: 1238283E11D9C80025478625J

Nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº OXY22676 série 2025, emitida em Porto Alegre-RS, aos 27.03.2025, tendo como instituição custodiante a **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A**, já qualificada, representante legal: Luís Felipe Carlomagno Carchedi, já qualificado, no valor do crédito representativo ao da alienação fiduciária a que se refere. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos

continua na ficha 04



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=147C9368-4283-4D65-9EBE-A7C392F0CB80> 147C9368-4283-4D



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

leg.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

72.960

Ficha

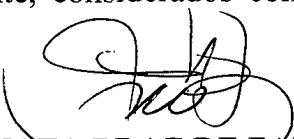
04

CNM

123828.2.0072960-51

aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o Provimento CG nº 11/2013 e com o § 6º do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004 alterada pela Lei nº 14.430/2022, em virtude da emissão, apresentação da CCI e o registro da garantia do crédito respectivo, terem sido efetivados simultaneamente, considerados como ato único para efeito de cobrança de emolumentos.

A ESCRIVENTE:


(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 9/72.960 - (*consolidação da propriedade fiduciária*)

em 28/07/2026. Prenotação nº 258.572 de 01/08/2025. Selo Digital: 1238283311C34F0025857226J

Pelo Instrumento Particular datado de 28 de julho de 2025, em São Paulo-SP, Requerimento datado de 19 de junho de 2026, em São Paulo-SP, Certificação dada pela B3/DIOPE/CCI - 00000010873/2025, datada de 18 de julho de 2025, em São Paulo-SP, Certidão de Inteiro Teor expedida em 28 de março de 2025, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, assinada digitalmente pelo Secretário Geral Aloizio Epifanio Soares Junior, extraída da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 08 de novembro de 2022, em São Paulo-SP, devidamente registrada na JUCESP sob nº 661.336/22-0, em 21.11.2022, instruídos com a documentação pertinente, inclusive com o comprovante de recolhimento do ITBI, extraídos sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, veiculados através do Ofício Eletrônico - Intimação Protocolo nº IN01429658C, em virtude de haver decorrido o prazo legal assinalado no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, sem que a devedora fiduciante **NATANY ROCHA BARBARA BARION** casada com Marcos Rogerio Barion, já qualificada, regularmente intimada, tivesse purgado a mora reclamada, e em conformidade com as disposições constantes do no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo à **consolidação da totalidade da propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** (nome fantasia: não consta), CNPJ nº 25.005.683/0001-09, NIRE JUCESP nº 35300492307, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11º andar, Bairro Pinheiros, São Paulo-SP, CEP: 05407-003, endereço eletrônico juridico.ops@vertcapital.com, representantes legais: Erika Moraes dos Anjos Placidino, CPF nº 392.216.498-65, brasileira, e Luiza Nunes Rodrigues, CPF nº 455.678.428-05, brasileira, beneficiário final: não identificado no título, (na qualidade de cessionária do crédito garantido pela alienação fiduciária,

Modelo 01

continua no verso



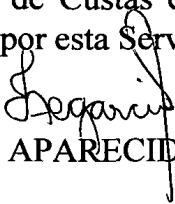
Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=147C9368-4283-4D65-9EBE-A7C392F0CB80> 147C9368-4283-4D

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALREGISTRO
72.960Ficha
04
VersoCNM
123828.2.0072960-51

objeto do R. 07 da presente, cessão essa dispensada de averbação, conforme artigo 22, parágrafo 2º, da Lei 10.931/04) e Declaração de Custódia firmada na cidade de Porto Alegre-RS, aos 23 de julho de 2025, pela OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A, representante legal: Luís Felipe Carlomagno Carchedi, já qualificada, na qualidade de custodiante da cédula de crédito imobiliário integral e escritural nº OXY22676 série 2025, objeto da Av. 08 desta matrícula. **Forma de Pagamento:** Não se aplica. Valor de avaliação para efeito de leilão R\$ 442.000,00. Valor econômico da transação: R\$ 442.000,00. Valor tributário do imóvel - venal: R\$ 50.834,83. Valor do bem para imposto de transmissão: R\$ 442.000,00. Sendo que quando comprovados os referidos créditos, dar-se-á, à parte fiduciante, plena, geral, absoluta e irrevogável quitação alusiva ao Instrumento Particular objeto do R. 07. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002. Emitida a DOI por esta Serventia.

SUBSTITUTA DO OFICIAL:


(FÁTIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=147C9368-4283-4D65-9EBE-A7C392F0CB80> 147C9368-4283-4D

72.960



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
258572

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **72960 (CNM - 123828.2.0072960-51)**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.** O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 29 de julho de 2026.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – OFICIAL SUBSTITUTA.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Secretaria da Fazenda	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Ministério Público	R\$	2,12
Município	R\$	2,21
Total	R\$	75,05

*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

*Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C31262B0025857226D

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regstral.com.br - www.registral.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



EM BRANCO



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=147C9368-4283-4D65-9EBE-A7C392F0CB80> 147C9368-4283-4D



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

