

MATRÍCULA

196.188

FICHA

01

Campo Grande (MS).

29.03.2001

Lote de terreno sob nº 37 da Quadra 06 do loteamento denominado **PORTOBELLO**, nesta cidade, medindo 10,00 x 25,00 metros e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se.-

Frente com a Rua Parai

Fundos com lote 08.

Lado Direito com lote 38

Lado Esquerdo com lote 36.

PROPRIETÁRIO (S): - FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A, com sede nesta cidade na Avenida Afonso Pena nº 2440 CGC nº 03.234.788/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 183.638 livro 02 ficha 01 em 21.11.97, deste Registro de Imóveis

O OFICIAL: -



Jda

R.01/196.188 em 29 de Março de 2.001.

TÍTULO: - Compromisso de Compra e Venda

PROMITENTE VENDEDOR: - FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE (S): - GILBERTO VICTOR DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior de 21 anos, comerciante, CPF nº 953.753/761.72, residente nesta cidade na Rua Cangussu 371.

FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular de compromisso de compra e venda, firmado em 27.02.22.

VALOR: - R\$ 4.800,00

O OFICIAL: -



Jda

R. 02, em 26 de novembro de 2021. Prenotação nº 745.167, de 18/11/2021.

TÍTULO: ARRESTO.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

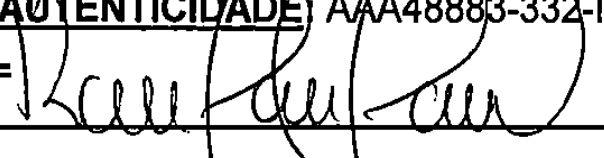
DEVEDOR: GILBERTO VICTOR DA SILVA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/ Arresto, expedido dos autos nº 0272251-49.2005.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal Municipal, Mandado nº 001.2020/059207-7, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 18.06.2020 e Auto de Arresto, Laudo de Avaliação e Depósito, datado de 06.10.2021.

VALOR: R\$ 214,71 (duzentos e quatorze reais e setenta e um centavos).

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA48883-332-IGB

O OFICIAL



MMH

CONTINUA NO VERSO

196.188

01vs

R. 03, em 01 de setembro de 2023. Prenotação nº 779.682, de 28/08/2023.

TÍTULO: ARRESTO (SOMENTE OS DIREITOS).

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDOR: GILBERTO VICTOR DA SILVA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido do processo nº 0942569-80.2020.8.12.0001, Classe de Execução Fiscal – Dívida Ativa, Mandado nº 001.2022/077880-0, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivão/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 02.06.2022 e Auto de Arresto, Laudo de Avaliação e Depósito, datado de 01.08.2023.

VALOR: R\$ 1.708,56 (um mil e setecentos e oito reais e cinquenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL. Arresto com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA61805-604-IGB

O OFICIAL

KMC

AV. 04, em 26 de março de 2024. Prenotação nº 790.503, de 18/03/2024.

A vista do Requerimento, emitido pela FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, datado de 06.12.2023, procede-se a esta averbação para declarar que o compromisso de compra e venda firmado com o promitente comprador, Gilberto Victor da Silva, constante do R. 01 desta matrícula, está **quitado**.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX68946-156-NOR

O OFICIAL

EKNS