

matrícula

51.184

ficha

1

São Paulo, 4 de dezembro de 19 78.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Sete, lote 21 da quadra 2-A do Bairro Remanso, em Eldorado, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área de 338-m2, faz frente à Noroeste, por 10 m para a referida rua; confrontando a Nordeste, por 35 m com o lote 20; a Sudeste por 10 m com o lote 6; e a Sudoeste por 34,4, com o lote 22. Contribuinte:- 161-130-0021.-

PROPRIETÁRIOS:- ROMEU LACERDA DE CAMARGO, que também se assina ROMEU L. DE CAMARGO, desquitado; JUDITH LACERDA DE CAMARGO, solteira, maior bras, propr, dom. n/ Capital, e OLAVO LACERDA DE CAMARGO.

REGISTRO ANTERIOR:- 14.388 eo 6º Registro, 41.562 e 24.728 do 1º Registro.-

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/51.184:- Por escr. de divisão de 23/05/88, do 22º Cart. de Notas d/ Capital, (Liv. 898 fls. 1), o imóvel ficou pertencendo ao ESPÓLIO de OLAVO LACERDA DE CAMARGO, pelo valor de R\$ 184.940,00 inclusive o valor de outros imóveis.

Data da matrícula.-

[Assinatura]
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/51.184:- Do formal de partilha de 18/09/76 (Vol. I e II) do Cart. do 8º Ofício da Fam. e Suc. d/ Capital, (Proc. 2.196), extraído dos autos de inventário dos bens deixados por OLAVO LACERDA DE CAMARGO e NOEMIA FRANCO DE CAMARGO, o imóvel foi partilhado a OLAVO LACERDA DE CAMARGO JUNIOR, solteiro, maior, industrial, bras, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ 360,00.-

Data da matrícula.-

[Assinatura]
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/51.184:- Da escr. de 18/09/80, do 9º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 2.527, fls. 132), e de conformidade com a certidão expedida em 29/10/78, pelo Cartório do Registro Civil de Perdizes, d/ Capital, verifica-se o casamento de OLAVO LACERDA DE CAMARGO JUNIOR e MONICA IWANIK, realizado em 5/11/76, sob o regime da separação de bens, passando a contraente a assinar-se MONICA IWANIK DE CAMARGO.-

Data:- 04 de novembro de 1.980.

[Assinatura]

ÁLVARO BARBOSA - Oficial Substituto

R.4/51.184:- Pela escr. referida na Av.3, e dos avisos recibos de 1.978 e 1.980 da PMSP, verifica-se que a Rua Sete, denomina-se atualmente RUA GUSTAVO GARCIA.-

Data:- 04 de novembro de 1.980.

[Assinatura]

ÁLVARO BARBOSA - Oficial Substituto

"continua no verso"

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

matrícula

51.184

ficha

1

verso

R.5/51.184:- Pela escr. referida na Av.3, os proprietários OLAVO LACERDA DE CAMARGO JÚNIOR, (RG. 938.660), assistido de s/mulher MÔNICA IWANIK CAMARGO, (RG. 3.682.957), (CIC em comum 087.827.258-53), brasileiros, proprietários, dom. n/ Capital, VENDERAM o imóvel a CARMINHO ANTONIO MARPICA, (RG. 8.396.041 e CIC 001.541.708-52), brasileiro, solteiro, maior, industrial, dom. n/ Capital, pelo valor de = Cr.\$202.800,00, em cumprimento a contrato, não registrado.-
Data:- 04 de novembro de 1.980.

Alvaro Barbosa
ALVARO BARBOSA - Oficial Substituto

Av.6/51.184:- **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.125.422 - 26/08/2015)
Pela escritura lavrada em 07 de agosto de 2015, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca Diadema, deste Estado, no livro 0559, página 0146, é feita a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 161.130.0021-3, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel, emitida em 31/08/2015 através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 31 de agosto de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810
Hash: 9992EA0B3892AC49DCCA32D813D23277
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/51.184:- **CASAMENTO** (Prenotação nº 1.125.422 - 26/08/2015)
Pela escritura lavrada em 07 de agosto de 2015, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca Diadema, deste Estado, no livro 0559, página 0146, é feita a presente averbação a fim de constar que CARMINHO ANTONIO MARPICA contraiu matrimônio em 18/02/2000, com LUCIANE BARBEITO, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se LUCIANE BARBEITO MARPICA, conforme prova a certidão de casamento expedida em 18/02/2000, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Pindamonhangaba, deste Estado, extraída do registro nº 13524, fl. 218 - do livro B-96.
Data: 31 de agosto de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810
Hash: 9992EA0B3892AC49DCCA32D813D23277
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/51.184:- **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.125.422 - 26/08/2015)
Pela escritura lavrada em 07 de agosto de 2015, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca Diadema, deste Estado, no livro 0559, página 0146, CARMINHO ANTONIO MARPICA, RG nº 8.396.041-SSP/SP, CPF/MF nº 001.541.708-52, assessor técnico de planejamento, assistido por sua mulher LUCIANE BARBEITO MARPICA, RG nº 16.460.882-5-SSP/SP,

> - Continua na ficha 02 - <



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

51.184

ficha

02

Continuação

CPF/MF nº 074.567.888-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba, deste Estado, na Rua Benedita Bicudo Vieira Lessa, nº 313, Bairro Socorro, vendeu o imóvel, a MIKAIL REIMBERG ROCHA, RG nº 36.387.612-1-SSP/SP, CPF/MF nº 355.383.008-54, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gustavo Garcia, nº 32, Jardim Eldorado, pelo preço de R\$50.000,00, com a anuência de ROMILSON MATOS GUILHERME, RG nº 35.711.336-6-SSP/SP, CPF/MF nº 671.470.545-04, comerciante, e sua mulher MARIA ISABEL DE JESUS GUILHERME, RG nº 21.459.119-01-SSP/BA, CPF/MF nº 223.149.128-10, babá, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Josefinia Gianini Elias Dona Bimba, nº 558, Bairro Pedreira, que cederam e transferiram ao comprador os seus direitos e obrigações decorrentes do contrato particular de 18/12/2006, não registrado, pelo preço de R\$25.000,00.

Data: 31 de agosto de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CARLOS MARQUES VIEIRA: 17118459810

Hash: 9992EA0B3892AC49DCCA32D813D23277

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/51.184: **PENHORA** (Prenotação 1.213.712 - 30/01/2018)

Pela certidão de 30 de janeiro de 2018, do Departamento de Inquéritos Policiais e Corregedoria da Polícia Judiciária desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00277368120168260050 311) da ação criminal movida por **SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - DIPO 3.1.1**, CNPJ/MF nº 51.174.001/0001-93, em face de **MIKAIL REIMBERG ROCHA**, CPF/MF nº 355.383.008-54, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$7.012.265,72, tendo sido nomeado depositário **MIKAIL REIMBERG ROCHA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 31 de janeiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES VARGAS LAINO:25807303890

Hash: C2CE81764691A9067F493F33991A3B1E

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/51.184: **PENHORA** (Prenotação 1.522.418 - 08/05/2024)

Pela certidão de 08 de maio de 2024, do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais - Foro Vergueiro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1502223-48.2016.8.26.0014) da ação de execução fiscal movida por **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.379.400/0001-50, em face de **MIKAIL REIMBERG ROCHA**, CPF/MF nº 355.383.008-54, o imóvel foi **penhorado** para

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula
51.184ficha
02

verso

garantia da dívida de R\$ 1.314.514,78, tendo sido nomeado depositário **MIKAIL REIMBERG ROCHA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14/05/2024

Selo digital: 1111793G1000000187197224D

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1522418-39240DB2-0260-45C8-A6CF-E9F6925E74A3

Av.11/51.184: PENHORA (Prenotação nº 1.584.457 - 01/04/2025)

Pela certidão de 23 de abril de 2025, do Juízo de Direito da Vara de Juizado Especial Cível Central do Foro Vergueiro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10108523320148260016) da ação de execução civil movida por **VIVIANE MANDARO**, CPF/MF nº 014.252.558-84, e **ROBERTO ANTONIO PROENÇA**, CPF/MF nº 845.804.458-72, em face de **EURO MOTORS VEICULOS LTDA**, CNPJ/MF nº 19.432.192/0001-33, e **MIKAIL REIMBERG ROCHA**, CPF/MF nº 355.383.008-54, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$121.499,18, tendo sido nomeado depositário **MIKAIL REIMBERG ROCHA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 30/04/2025

Selo digital: 1111793E1000000229945025N

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1584457-B75B458F-F2A9-42F6-828B-B28C54294DOC

Av.12/51.184: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.602.597 - 04/07/2025)

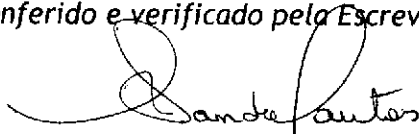
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do 1º Ofício Cível Comarca de São Paulo - Tribunal de Justiça, Estado de São Paulo - Processo nº 10097239520158260003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202505.1512.04008283-IA-913, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MIKAIL REIMBERG ROCHA**, CPF/MF nº 355.383.008-54.

Data: 08/07/2025

Continua na ficha 03

Selo digital: 1111793E1000000237875425D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital