

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0006822-98.2020.8.26.0100
VARA	26ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE INDENIZAÇÃO
EXEQUENTE	FUNDAÇÃO SANTANDER (atual denominação de Fundação Real) - Adv. Constituído: SIM, Fls. 115
EXECUTADO	MAURO FRANCISCO RODRIGUES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 217 SUELI TERESINHA WEINFURTER RODRIGUES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 217 LUCIANO MOTTA NETO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6772 L.M. NETO CONFECÇÕES ME - Adv. Constituído: SIM, Fls. 215 LUCIANO MOTTA NETO 53427416887 - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6772
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: _27/05/2026 Fls.7347
--	----------------------------

Lote 001

Um prédio e seu terreno, situados à Rua Cantagalo, nº 689, Tatuapé, medindo 4,00m de frente, por 26,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 101,00m², confrutando de um lado com o prédio nº 683, de propriedade do Banco A.E. Carvalho, de outro lado com a Casa nº 681, de propriedade do Banco A.E. Carvalho, e nos fundos confronta com o Banco A.E. Carvalho. Contribuinte : 054.056.0017-2	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 726.650,99
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 69.838 do 9º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$381,83 até 02/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 69838, conforme R.08(15/12/2011) , PROPRIETÁRIO:LUCIANO MOTTA NETO, Matrícula nº 69838, conforme

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	R.08(15/12/2011), PROPRIETÁRIO:LUCIANO MOTTA NETO, R.09(15/12/2011) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor de CESAR CRUZ GARCIA, Matrícula nº 69838, conforme R.08(15/12/2011), PROPRIETÁRIO:LUCIANO MOTTA NETO, R.09(15/12/2011) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor de CESAR CRUZ GARCIA, Av.10(24/09/2020) , penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.