

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1003273-39.2015.8.26.0100
VARA	7ª VARA CÍVEL DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS
EXEQUENTE	Rebeca Carbone Luchini Neubern - Adv. Constituído: NÃO Claudia Aparecida Carbone - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	Roger Luchini Neubern - Adv. Constituído: SIM, Fls. 1001
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data:20/10/2025 - Fls.1018

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Prédio e seu respectivo terreno situado na rua Muniz de Souza nº 126 e 130, no 12º subdistrito - Cambuci, medindo 9m de frente para aquela rua, por 20m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, abrangendo a área de 180m², confinando-se de um lado com o prédio nº134, do outro com o prédio nº122 e nos fundos com propriedade de José Bernardo Benevides	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 2.925.592,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	90% (art. 843)
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 73.426 do 6º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$14.211,60 até 01/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 73426, conforme AV. 07 (10/09/2015) , Penhora exequenda, Processo nº 1003273392015, 7º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, AV. 08 (18/09/2015) , Penhora, Processo nº 0027711202013, 7º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	SIM

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.